



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Verbale delle operazioni di gara

**SECONDA SEDUTA**

**Lavori di rifacimento sala macchine frigorifere del Palaghiaccio di Trento  
CIG: 7181545E66**

Rif: Procedura numero: 47630

Trento, li 21 dicembre 2017

COTTIMO TELEMATICO AI SENSI DELL'ART. 9 DELLA LEGGE PROVINCIALE 9 MARZO 2016 N. 2 E DEL TITOLO IV, CAPO V DEL D.P.P. 11 MAGGIO 2012 N. 9-84/LEG.

LAVORI DI RIFACIMENTO SALA MACCHINE FRIGORIFERE DEL PALAGHIACCIO DI TRENTO

Pos. Int.	Lotto	Categoria Prodotto	Descrizione	Quantità	Importo a ribasso
1		Lavori Pubblici	Rif.sala macch.frig.Palaghiaccio Trento	1 A Co. Mi.	481.172,51

In data 21 dicembre 2017 alle ore 11:16 si riuniscono presso la Sede del Servizio Appalti:

- dott.ssa Silvana Ressa, Direttore dell'Ufficio Procedure telematiche di lavori pubblici, giusta delega del Dirigente del Servizio Appalti;
- dott.ssa Michela Ferrari, dipendente del Servizio Appalti;
- dott.ssa Claudia Blasiol, dipendente del Servizio Appalti.

I soggetti sopra individuati:

1. dichiarano aperta la seconda seduta di gara, richiamando l'attenzione dei componenti sull'oggetto della medesima e dando atto che il verbale relativo alla precedente seduta pubblica di gara (rep. 518 di data 12 dicembre 2017), tenutasi il giorno 5 dicembre 2017, si intende integralmente richiamato dal presente;

2. fanno presente che nel corso della prima seduta di gara:

- si è dato atto che sono state invitate al presente confronto concorrenziale, con lettera prot. S171/17/609149/3.5.2/CT47630/1162-17 di data 8 novembre 2017, le seguenti imprese:

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo	Contatto
HOLLANDER IDROTERMICA	00222870222	VIALE VENEZIA 38056 LEVICO TERME	Dandrea Fabio
F.LLI DALCOLMO SRL	00191780220	VIA DELL'INDUSTRIA 8 38057 PERGINE VALSUGANA	DALCOLMO FEDERICA
LA TERMOIDRAULICA S.A.S. DI ZUPPEL	01066990225	VIA PARIOLO 3 38050 CASTELNUOVO	ZUPPEL GIORGIO
FRIGOR SRL	01097990228	LAVISOTTO 38121 VIA LAVISOTTO, 10	FRANZONI FABRIZIO
CENTRO SERVIZI IMPIANTI SRL	01343080220	V. DEGASPERI 161 38023 CLES	De Zordo Dario
BROILO TECNOIMPIANTI SRL	01823350226	VIA ARMENTERA 6/1 38051 BORGO VALSUGANA	BROILO MIRKO
TREBI S.R.L.	01363070226	VIA KLAGENFURT 14 38121 TRENTO	BEATRICI ROBERTO
GEA REFRIGERATION ITALY S.P.A.	00285550372	VIA DELLE OFFICINE BARBIERI 7 40013 CASTEL MAGGIORE	Mele Stefano
ZUDEK S.R.L.	00783180326	STRADA PER I LAGHETTI 9 34015 MUGGIA	Zudek Alessandro
LONGOFRIGO S.R.L.	00679670166	VIA ROMA 39 24050 ZANICA	Longo Casimiro
ZORZI FRIGOTECNICA SRL % ZORZI	01311430217	VIA SCUDERIE 36 39012 MERANO	Zorzi Oskar
DALLA TORRE IMPIANTI SRL	03840980266	VIA FRANCESCO CRISPI 16 31013 CODOGNE'	Dalla Torre Natale

- alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte (ore 12.00 del giorno 5 dicembre 2017) risultavano pervenute le seguenti offerte:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
LA TERMOIDRAULICA S.A.S. DI ZUPPEL	3000132304	Offerta presentata	05.12.2017 11:34:58
LONGOFRIGO S.R.L.	3000132395	Offerta presentata	04.12.2017 17:12:25
FRIGOR SRL	3000133654	Offerta presentata	30.11.2017 11:43:09
CENTRO SERVIZI IMPIANTI SRL	3000134026	Offerta presentata	05.12.2017 09:38:44
HOLLANDER IDROTERMICA	3000134182	Offerta presentata	05.12.2017 09:36:10

- si è proceduto alla verifica della completezza e regolarità della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti;

- la seduta di gara è stata sospesa al fine di permettere all'incaricato Servizio Appalti di svolgere le necessarie richieste di integrazione di cui ai punti 4. e 5. del verbale della prima seduta di gara in capo ai concorrenti LA THERMOTECNICA SAS DI ZUPPEL GIORGIO & C e LONGOFRIGO SRL, che devono presentare, entro il termine fissato nella nota di richiesta, l'appendice alla polizza fideiussoria nr. 730196781 emessa da Allianz spa a favore di A.SIS, e rispettivamente la conferma del possesso del requisito tecnico-economico relativamente alla categoria scorporabile SIOS OS30 e la garanzia provvisoria di cui al paragrafo 4.2 della lettera di invito costituita entro la scadenza del termine di presentazione delle offerte;

3. danno atto che in data 12 dicembre 2017 con nota prot. 716701, si è proceduto a comunicare, mediante il sistema SAP SRM, la sospensione della prima seduta alle imprese partecipanti;

4. danno atto che, a seguito della richiesta trasmessa con nota prot. 716769 di data 12 dicembre 2017 del Servizio Appalti, l'impresa LA THERMOTECNICA SAS DI ZUPPEL GIORGIO & C ha inviato, entro il termine fissato nella nota di soccorso istruttorio, il documento richiesto (documento acquisito al prot. n 731754 di data 19 dicembre 2017 del Servizio Appalti);

5. danno atto che, a seguito della richiesta trasmessa con nota prot. 716692 di data 12 dicembre 2017 del Servizio Appalti, l'impresa LONGOFRIGO SRL ha inviato, entro il termine fissato nella nota di soccorso istruttorio, la documentazione richiesta (acquisita al prot. n 737024 del 20 dicembre 2017 del Servizio Appalti

6. alla luce di quanto sopra esposto, i concorrenti LA THERMOTECNICA SAS DI ZUPPEL GIORGIO & C e LONGOFRIGO SRL sono da ammettere alla fase successiva della procedura, così come gli altri tre concorrenti partecipanti: CENTRO SERVIZI IMPIANTI SRL, FRIGOR SRL e HOLLANDER IDROTERMICA POHL FRANCO SRL;

7. danno atto che in data 20 dicembre 2017 è stata comunicata, mediante il sistema SAP SRM, la convocazione della seconda seduta alle imprese partecipanti;

8. procedono con l'apertura della documentazione economica presentata dei concorrenti, verificandone la completezza e la regolarità;

9. danno atto che nei confronti dei concorrenti CENTRO SERVIZI IMPIANTI SRL e LONGOFRIGO SRL non si autorizza, in caso di aggiudicazione, il subappalto con riferimento alla categoria scorporabile SIOS OS30 in quanto entrambe non indicano le esatte lavorazioni che intendono subappaltare, così come richiesto dal paragrafo 3.2 della lettera di invito;

10. danno atto che tutti gli altri concorrenti presentano regolarmente e con le modalità richieste la dichiarazione di subappalto di cui al paragrafo 3.2 della lettera di invito, fermo restando che il rispetto della quota massima subappaltabile verrà verificato in corso di esecuzione dei lavori e che, trattandosi di valutazione puramente tecnica, si rimette alla Struttura di merito, Azienda speciale per la gestione degli impianti sportivi del Comune di Trento, la verifica circa l'ammissibilità delle voci che ciascuna impresa concorrente indica quali lavorazioni che intende subappaltare o affidare in cottimo, sulla base delle prescrizioni contenute nella lettera di invito;

11. danno atto che l'impresa HOLLANDER IDROTERMICA POHL FRANCO SRL presenta il documento "Lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dell'opera" - cod. ER-130 e non il documento "Elenco prezzi unitari" richiesto a pena di esclusione al paragrafo 3.1.1 della lettera di invito. Posto che l'affidamento della procedura in oggetto avviene con il criterio del prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso sull'elenco prezzi e non mediante offerta a prezzi unitari, "comporta l'esclusione dalla gara: il mancato caricamento a sistema dell'Elenco Prezzi Unitari fornito dall'Amministrazione" (cfr. riquadro in calce al paragrafo 3.1.2); per tali motivi il concorrente HOLLANDER IDROTERMICA POHL FRANCO SRL viene escluso dalla procedura;

12. danno lettura ad alta voce della percentuale di ribasso offerta da ciascun concorrente e formano la graduatoria, come previsto al paragrafo 5 della lettera di invito, ordinando le offerte in ordine decrescente di ribasso, come risulta dalla seguente tabella

Denominazione	Stato	Rank	Importo a ribasso	Oneri di sicurezza	Importo a valore	Importo complessivo	Ribasso %
LONGOFRIGO S.R.L.	A	1	481.172,51	6.826,70	379.645,11	386.471,81	21,100
FRIGOR SRL	A	2	481.172,51	6.826,70	417.802,09	424.628,79	13,170
LA TERMOIDRAULICA S.A.S. DI ZUPPEL	A	3	481.172,51	6.826,70	419.582,43	426.409,13	12,800
CENTRO SERVIZI IMPIANTI SRL	A	4	481.172,51	6.826,70	469.061,40	475.888,10	2,517

13. danno atto che, essendo il numero di offerte ammesse inferiore a cinque, non si applica l'esclusione automatica di cui al paragrafo 5 della lettera di invito e pertanto sospendono le operazioni di gara per trasmettere la tabella dei ribassi offerti con le dichiarazioni di subappalto alla Struttura di merito, Azienda Speciale per la gestione degli impianti sportivi del Comune di Trento - ASIS, al fine di verificare se sussistono elementi specifici per un'eventuale valutazione di congruità ai sensi dell'art. 63, comma 7 D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/leg.;

14. danno atto che si darà comunicazione della predetta sospensione a tutti i partecipanti al confronto concorrenziale;

15. danno atto che, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'articolo 120 del codice del processo amministrativo, sono pubblicati, nel sito internet:

<http://www.appalti.provincia.tn.it/bandiappalti/GareTelematicheInvito/>,

nei successivi due giorni dalla data di adozione dei relativi atti, il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm., nonché la sussistenza dei requisiti di qualificazione. Il termine per l'impugnativa di

cui al citato articolo 120 decorre dal momento in cui gli atti di cui al secondo periodo sono resi in concreto disponibili, corredati di motivazione;

15. danno atto che alla seduta di gara sono presenti i rappresentanti delle imprese di cui all'allegato al presente verbale di gara.

La seduta di gara si chiude alle ore 11:39.

Letto, confermato, sottoscritto

dott.ssa Silvana Ressa

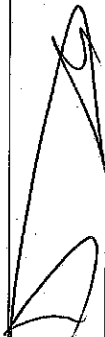
dott.ssa Michela Ferrari

dott.ssa Claudia Blasiol

documento firmato digitalmente

ELENCO PRESENTI – Seduta di gara di data 21 DICEMBRE 2017

OGGETTO: CI47630 “Lavori di rifacimento sala macchine frigorifere del Palaghiaccio di Trento”.

	NOME	COGNOME	IMPRESA	DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO	FIRMA
1	CRISTIAN	DE ZORDO	CENTRO SERVIZI PIANTATI SRL	PAGE U7856069K	
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					