

Procedura aperta sotto soglia comunitaria con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento in concessione del "Servizio di somministrazione di alimenti e bevande presso il Centro fondo Viote del Monte Bondone" - Cig 7664186E5A

VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA

Prot. n. 7508/A/2019/NM dd. 12.04.2019

- Quarta seduta 12.04.2019 -

Chiusura anomalia e aggiudicazione

L'anno DUEMILADICIANNOVE il giorno DODICI del mese di APRILE, nella sala riunioni al primo piano dell'Azienda speciale per la Gestione degli Impianti sportivi del Comune di Trento (di seguito A.S.I.S.) sita a Trento, frazione Gardolo, in via 4 Novembre n. 23/4, è fissata la quarta seduta pubblica relativa alla procedura aperta sotto soglia comunitaria con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento in concessione del "Servizio di somministrazione di alimenti e bevande presso il Centro fondo Viote del Monte Bondone" (cig 7664186E5A), procedura di gara bandita dall'Azienda speciale per la Gestione degli impianti sportivi del Comune di Trento (di seguito A.S.I.S.).

Quale seggio di gara si sono presentati:

- ing. Luciano Travaglia, Direttore A.S.I.S. e Responsabile unico del procedimento (RUP) che presiede la gara ai sensi dello Statuto A.S.I.S. (art. 19, comma 3, lettera i));
- dott.ssa Norma Micheli, Responsabile Ufficio amministrativo e gestione contratti di servizi, in qualità di testimone e segretario verbalizzante;
- dott.ssa Marlene Targa, Funzionaria dell'Ufficio amministrativo e gestione contratti di servizi, in qualità di testimone.

In rappresentanza dei concorrenti sono presenti:

- la signora Mariangela Minati e il signor Matteo Baldo per Trento Facility s.r.l. in delega del Legale rappresentante della medesima Società (delega acquisita al prot. A.S.I.S. n. 7494 del 12.4.2019);
- il signor Aldo Zanlucchi, Titolare firmatario dell'impresa individuale Zanlucchi Aldo, insieme ai signori Davide Zanlucchi e Fabrizio Zanlucchi.

L'elenco dei presenti è allegato al verbale, sotto la lettera A.

Premesso che:

- con delibera del Consiglio di amministrazione di A.S.I.S. n. 29/2018 del 30 ottobre 2018 è stata indetta la procedura aperta per l'affidamento in concessione del "Servizio di somministrazione di alimenti e bevande presso il Centro fondo Viote del Monte Bondone" (cig 7664186E5A), con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ed anche in caso di unica offerta valida presentata, purchè la stessa sia ritenuta conveniente o idonea per A.S.I.S. in relazione all'oggetto della concessione e alle prescrizioni degli atti di gara;



- è stato quindi predisposto il Bando integrale di gara fissando quale termine di ricezione delle domande di partecipazione, da presentarsi a A.S.I.S. in Via 4 Novembre n. 23/4 frazione Gardolo 38121 Trento, il giorno 17.12.2018 entro e non oltre le ore 12.00, dandone notizia mediante pubblicazione degli atti di gara integrali sul sito A.S.I.S. www.asis.trento.it - sezione Bandi di gara e link presente anche sul sito di APAC www.appalti.provincia.tn.it - sezione Bandi e avvisi di altre amministrazioni, nonché mediante avviso pubblicato sui quotidiani a diffusione regionale "l'Adige" (il giorno domenica 11.11.2018, pag. 17) e "Corriere del Trentino" (il giorno domenica 11.11.2018, pag. 6);
- è pervenuta in termini una richiesta di chiarimento (prot. n. 22920 dd. 22.11.2018) alla quale è stato risposto con la nota di chiarimenti n. 1 e rettifica di errore materiale al paragrafo 4.6 del bando (prot. n. 23462 dd. 29.11.2018) pubblicata sul sito A.S.I.S. dal 29.11.2018;
- sono stati eseguiti n. 2 sopralluoghi, per conto dell'impresa individuale Zanlucchi Aldo (partita iva 00575580220 - prot. n. 23231/2018) e di Trento Facility s.r.l. (p.iva 02333760223 - prot. n. 24328/2018);
- la prima seduta pubblica si è tenuta il giorno 17 dicembre 2018, presso la sala riunioni della sede di A.S.I.S., come da verbale di gara prot. n. 25129/A/2018/NM dd. 18.12.2018 pubblicato sul sito A.S.I.S. dal giorno 19.12.2018;
- nel corso della **prima seduta** di gara, per la presenza di irregolarità nella documentazione amministrativa (come da verbale di gara prot. n. 25129/A/2018/NM dd. 18.12.2018 pubblicato sul sito A.S.I.S. dal giorno 19.12.2018), è stato disposto il ricorso al soccorso istruttorio per la concorrente Trento Facility s.r.l.;
- in data 19 dicembre 2018 è stata recapitata tramite pec la richiesta di regolarizzazione a Trento Facility s.r.l., fissando il termine del 27.12.2018 per provvedervi (prot. n. 25170/2018); entro il termine indicato la concorrente Trento Facility s.r.l. ha corrisposto alla richiesta di documentazione; con nota prot. n. 5466 del 27.12.2018 trasmessa alle 2 concorrenti è stata convocata la seconda seduta di gara;
- nel corso della **seconda seduta** di gara si è proceduto all'ammissione delle offerte alle successive fasi di gara e all'apertura delle buste delle offerte tecniche constatandone la regolarità formale (come da verbale di gara prot. n. 245/A/2019/NM dd. 07.01.2019 pubblicato sul sito A.S.I.S. dal giorno 08.01.2019);
- con determina del Direttore A.S.I.S. n. 2/2019 dd. 10.01.2019 è stata nominata la Commissione giudicatrice incaricata della valutazione delle offerte tecniche depositate nella presente gara, nella seguente composizione:
 - Rosario Tomasini - Esperto esterno - Presidente;
 - dott. Erik Ferrari - collaboratore Ufficio amministrativo e gestione contratti di servizi - Componente;
 - dott.ssa Marlene Targa - funzionaria Ufficio amministrativo e gestione contratti di servizi - Componente e segretario verbalizzante
- in data 16.01.2019 con nota prot. n. 943 il Direttore ha comunicato la costituzione della Commissione tecnica ai componenti della stessa e convocato la prima seduta della medesima Commissione tecnica per il giorno 23.01.2019, data poi rinviata al 05.02.2019 con nota prot. n. 1761/2019;

Lu *Hage*

- in data 15.02.2019 il Presidente della Commissione, a conclusione dei lavori, con nota ricevuta al prot. n. 3108/2019, ha consegnato il verbale della seduta della Commissione tecnica con i relativi giudizi e punteggi assegnati alle offerte e le offerte tecniche stesse che sono state immediatamente riposte negli uffici chiusi dell'Ufficio amministrativo e gestione contratti di servizi;
- nel corso della **terza seduta** di gara (come da verbale prot. 3933 dd. 26.02.2019 pubblicato sul sito A.S.I.S. il giorno 26.02.2019) si è proceduto a:
 - comunicare il punteggio totale conseguito da ciascuna delle Imprese concorrenti relativi al parametro qualità come assegnato dalla Commissione tecnica ed a seguito della riparametrazione;
 - determinare i seguenti punteggi complessivi (prezzo + qualità) attribuiti alle offerte dei concorrenti:

	RIALZO %	punteggio OFFERTA ECONOMICA	punteggio OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO totale	ANOMALIA
IMPRESA INDIVIDUALE ZANLUCCHI ALDO	6,000	23,580	58,940	82,520	
TRENTO FACILITY S.R.L.	20,000	30,000	70,000	100,000	SI

- accertare che l'offerta migliore è presentata dal concorrente Trento Facility s.r.l. e che risulta sospetta di anomalia, ai sensi delle norme del Bando di gara che rinviano all'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016, comma 3, in quanto sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi alla qualità, prima della riparametrazione, sono superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal Bando per ciascun elemento di valutazione;
- sospendere la seduta per procedere alla valutazione dell'anomalia del concorrente, secondo le modalità di cui al Bando di gara dell'offerta prima classificata;
- con nota prot. n. 7044 dd. 08.04.2019 sono state convocate le Imprese concorrenti all'odierna seduta pubblica.

Tutto ciò premesso

Alle ore 09.03 il Presidente del seggio di gara dichiara aperta la seduta pubblica al fine di comunicare l'esito della valutazione dell'anomalia dell'offerta di Trento Facility s.r.l., nonché l'eventuale aggiudicazione della concessione del servizio in oggetto.

Il Presidente di gara, richiamato il procedimento di valutazione dell'anomalia come da note A.S.I.S. prot. n. 3975 del 26.2.2019 e n. 6026 del 25.3.201, con le quali sono state chieste all'Impresa Trento Facility s.r.l. le giustificazioni in merito all'anomalia dell'offerta, comunica l'esito della valutazione espresso nel provvedimento prot. n. 7467 dd. 12 aprile 2019 allegato al presente verbale sotto la lettera B).

Il Presidente di gara anche in qualità di RUP comunica che, tenuto conto delle condizioni di contratto, dell'offerta tecnica ed economica della concorrente Trento Facility s.r.l. le spiegazioni e le giustificazioni prodotte dall'Impresa concorrente sono

Handwritten signature: Haysa

sufficienti per valutare non incongrua l'offerta presentata per la concessione del servizio in oggetto.

Il Presidente di gara dichiara l'Impresa Trento Facility srl (partita iva 02333960223 - sede legale in Trento via V. Zambra n. 11) presentatasi in avvalimento con Biricca@ Cooperativa Sociale (partita iva 02272010345 - sede legale in Parma, via Colorno n. 63) aggiudicataria della concessione del servizio in oggetto con il punteggio prezzo/qualità di 100 punti ed il rialzo di contratto del 20,00% (venti per cento), fatto salvo le verifiche sull'autocertificazione del possesso dei requisiti previsti in Bando. Il Presidente di gara dispone l'allegazione di copia dell'offerta economica di Trento Facility s.r.l..

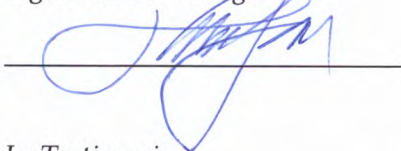
Il signor Aldo Zanolucchi dichiara l'intenzione di valutare la documentazione ai fini della proposizione di un eventuale ricorso amministrativo.

Alle ore 9.20 la seduta è chiusa.

Letto, confermato, sottoscritto.

Il Presidente della Commissione di gara:

ing. Luciano Travaglia

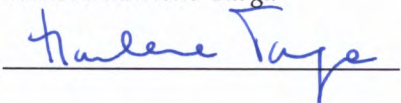


Le Testimoni:

dott.ssa Norma Micheli



dott.ssa Marlene Targa



Allegati:

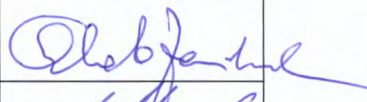
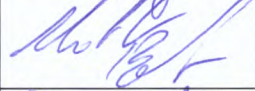
A - elenco dei presenti

B - provvedimento prot. n. 7467 dd. 12.4.2019

C - offerta economica Trento Facility s.r.l..

PROCEDURA APERTA SOTTO SOGLIA COMUNITARIA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL "SERVIZIO DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE PRESSO IL CENTRO FONDO VIOTE DEL MONTE BONDONE" – CIG 7664186E5A

4° seduta di gara – venerdì 12 aprile 2019 ore 09.00 – elenco dei presenti:

COGNOME	NOME	DOCUMENTO	DELEGA	FIRMA
MIMATI	MARIANGELA	AV 47 34641	TRENTO FACILITY	
ZANLUCCA	Fabrizio		ZANLUCCA ALDO	
ZANLUCCA	ALDO			
BALDO	MATTEO	AT 7427652	TRENTO FACILITY	
ZANLUCCA	DALIDE			



Trento, 12 aprile 2019
PiTre

Prot. n. 7467 /A/2019/NM
Ufficio Amministrativo e Gestione Contratti di Servizi

Oggetto: Procedura aperta sotto soglia comunitaria per l'affidamento in concessione del "Servizio di somministrazione di alimenti e bevande presso il Centro fondo Viote del Monte Bondone" – Cig 7664186E5A. **Provvedimento di conclusione del procedimento di conclusione della valutazione dell'anomalia dell'offerta del concorrente Trento Facility srl.**

IL DIRETTORE e RUP

Viste l'offerta economica e l'offerta tecnica del concorrente Trento Facility srl in avvalimento con Biricc@ Cooperativa Sociale;

Acquisite le giustificazioni con nota del 15/03/2019 prot. A.S.I.S. n. 5380 e del 03/04/2019 prot. A.S.I.S. n. 6699 (allegate al presente provvedimento);

Esaminate le spiegazioni offerte per le seguenti voci:

1. il numero dei dipendenti, il livello di inquadramento e il regime orario degli addetti impiegati sulla concessione tenuto conto di quanto offerto in gara (offerta tecnica ed offerta economica) e del CCNL indicato al comma 3 dell'art. 16 dello schema di contratto di concessione;
2. gli oneri preventivati (diretti, ammortamenti del piano di sostituzione attrezzature, amministrativi, gestionali, ...) per l'esecuzione dell'offerta tecnica presentata, incluse le seguenti sottovoci:
 - "ammortamento per integrazione attrezzature" dell'elenco delle attrezzature di cui al punto B. dell'offerta tecnica;
 - "informatizzazione e wi-fi", delle proposte indicate al punto I. dell'offerta tecnica;
3. la sostenibilità del costo della manodopera indicato in offerta economica (Euro 130.000,00 annui) in presenza di un'offerta che aumenta del venti per cento il canone di concessione a base di gara;
4. la composizione del costo della sicurezza aziendale (Euro 5.600,00);
5. i costi per l'arredo obbligatorio del plateatico esterno previsto dagli atti di gara (tavoli, sedie, panche, ombrelloni);
6. la formazione e l'ammontare dell'utile d'impresa.

Richiamate integralmente le giustificazioni prodotte dal concorrente e verificato che il concorrente ha:

1. esposto le modalità di calcolo del costo del personale, nonché il livello di inquadramento degli addetti indicati in offerta nel rispetto dei minimi salariali del CCNL di riferimento;
2. illustrato la formazione del costo della sicurezza aziendale, dell'utile d'impresa e dei costi di ammortamento delle attrezzature proposte in offerta e obbligatorie per contratto;

Azienda Speciale
per la gestione
degli impianti Sportivi
del Comune di Trento

Sede legale:
via IV Novembre, 23/4
38121 Gardolo (Trento)

Capitale di dotazione:
Euro 3.951.345,52 i.v.
Codice fiscale, P.IVA
e n° iscr. Registro Imprese
di Trento:
01591870223

Centralino: 0461 992990
pec: asis.trento@pec.it
web site: www.asis.trento.it

Segreteria:
tel. 0461 959799
fax 0461 959218
e-mail: segreteria@asis.trento.it

Ufficio Rapporti: Utenza
tel. 0461 959812 fax 0461 990621
e-mail: suggerimenti@reclamo@asis.trento.it

Numero unico di reperibilità:
tel. 800 949345
attivo tutti i giorni h. 8 - 24



LA GESTIONE NELLO SPORT

si ritiene sussistano sufficienti elementi per valutare non incongrua l'offerta presentata dal concorrente Trento Facility srl (partita iva 02333960223) presentata in avalimento con Biricca@ Cooperativa Sociale (partita iva 02272010345) per la concessione del servizio di cui alla procedura aperta in oggetto.


IL DIRETTORE
E RUP
- ing. Luciano Travaglia -

Allegati:

- note Trento Facility srl dd. 5380/2019 e 6699/2019..

Azienda Speciale
per la gestione
degli Impianti Sportivi
del Comune di Trento

Sede legale:
via IV Novembre, 23/4
38121 Gardolo (Trento)

Capitale di dotazione
Euro 3.951.345,52 i.v.
Codice fiscale, Piva
e n° iscr. Registro Imprese
di Trento:
01591870223

Centralino: 0461 992990
pec: asis.trento@pec.it
web site: www.asis.trento.it

Segreteria:
tel. 0461 959799
fax 0461 959218
e-mail: segreteria@asis.trento.it

Ufficio Rapporti Utente:
tel. 0461 959812 fax 0461 990621
e-mail: suggerimentireclami@asis.trento.it

Numero unico di reperibilità:
tel. 800 949345
attivo tutti i giorni h. 8 - 24







Spett.le
 AZIENDA SPECIALE PER LA
 GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI
 DEL COMUNE DI TRENTO
 (in sigla A.S.I.S.)
 Via 4 Novembre n. 23/4 - Fraz. Gardolo
 38121 TRENTO (TN)

OGGETTO: PROCEDURA APERTA SOTTO SOGLIA COMUNITARIA CON IL CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA PER L'AFFIDAMENTO DELLA "CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE DEL CENTRO FONDO VIOTE DEL MONTE BONDONE" - CODICE CIG 7664186E5A Giustificativi dell'offerta presentata.

In risposta alla Vostra nota del 26 Febbraio u.s. prot. N. 3975/A/2019/NM, siamo con la presente a fornire gli elementi giustificativi dell'offerta presentata. Si riporta pertanto il *business plan* dell'appalto con il dettaglio di tutte le voci di entrata e uscita che compongono il quadro economico.

Base d'asta	
Canone annuo a base d'asta	€ 36.400,00
Canone offerto	€ 43.680,00
Fatturato annuo stimato	€ 280.000,00

Conto economico	Mesi	Giorni	N° unità	Liv. CCNL	Costo annuo da CCNL + CCPL	Costo annuo parametrato
Costi del personale						
Chef responsabile	10		1	3°	€ 33.411,65	€ 27.843,04
Aiuto cuoco	10		1	5°	€ 29.763,18	€ 24.802,65
Lavapiatti/tuttofare	10		1	6°	€ 28.293,11	€ 23.577,59
Cameriere di sala responsabile	10		1	4°	€ 31.596,72	€ 26.330,60
Cameriere di sala barista	10		1	6° S	€ 28.676,14	€ 23.896,78
Cameriere di sala part time	3,5		1	6° S	€ 28.676,14	€ 4.181,94
Aiuto cuoco	2		1	5°	€ 29.763,18	€ 4.960,53
Aiuto cuoco	3,5		1	5°	€ 29.763,18	€ 8.680,93
Camerieri di sala baristi part time	3,5		3	6° S	€ 28.676,14	€ 12.545,81
Camerieri di sala baristi part time (sab- dom)	1	31	2	6° S	€ 28.676,14	€ 2.389,68
Totale costi di personale			13			€ 159.209,55

TRENTO FACILITY SPA
 Sede legale e amministrativa:
 Via Zambra 11 38121 Trento
 c.f. p.iva: 02333960223
 Capitale Sociale euro 120.000,00 di cui versati euro 30.000,00



Altri costi diretti						
Derrate alimentari						€ 47.600,00
Materiale di consumo						€ 3.000,00
Materiale e attrezzature pulizie						€ 1.500,00
Manutenzione ordinaria						€ 1.800,00
Utenze						€ 10.605,00
Informatizzazione e Wi-Fi						€ 500,00
Ammortamento per integrazione attrezzature						€ 2.222,22
Totale altri costi diretti						€ 67.227,22
Spese generali						€ 3.080,00
Canone concessorio						€ 43.680,00
Oneri della sicurezza aziendali						€ 5.600,00
Totale complessivo costi						€ 278.796,77
Ricavi stimati						€ 280.000,00
Utile						€ 1.203,23

A tal proposito è utile chiarire che ad una più attenta e puntuale stima, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 16 dello Schema di Contratto di Concessione e alla vigente *Tabella del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali per quanto attiene al CCNL dei dipendenti da aziende del settore turismo – comparto pubblici esercizi "Ristorazione collettiva"* (vd Allegato – Aprile 2013), i costi della manodopera annui risultano quantificabili in € 159.209,55. Tale stima è da considerarsi tuttavia prudentiale dal momento che si prevede un indice di assenteismo nettamente inferiore a quanto previsto dalla medesima Tabella, anche in virtù della presenza di contratti stagionali. E' inoltre opportuno evidenziare che la medesima Tabella prevede costi relativi alla sicurezza (voce "Formazione, permessi R.L.S") già spesi da Trento Facility negli oneri della sicurezza aziendali. L'utile effettivo dovrebbe quindi risultare più alto di quanto stimato in questa sede.

Si descrive infine la scomposizione dei suddetti oneri della sicurezza:

Scomposizione oneri della sicurezza aziendali	N° ore medie annue	N° unità di personale	Costo orario medio	Costo annuo
Costo formazione	13	13	€ 18,48	€ 3.122,60
Costo formatori				€ 550,81
Costo RSPP				€ 360,00
Costo ASPP				€ 300,00
Controllo sanitario/visite mediche				€ 260,00

TRENTO FACILITY SPA
 Sede legale e amministrativa:
 Via Zambra 11 38121 Trento
 c.f. p.iva: 02333960223
 Capitale Sociale euro 120.000,00 di cui versati euro 30.000,00

Lu
to



Fornitura DPI				€ 1.006,59
Totale costi della sicurezza aziendali				€ 5.600,00

Rimanendo a disposizione per eventuali chiarimenti, è occasione gradita porgere cordiali saluti,

Trento, 15.03.2019

TRENTO FACILITY

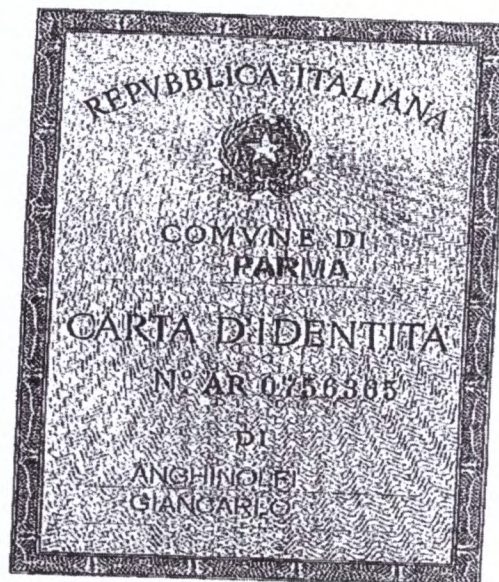
Il Presidente

Giancarlo Anghinolfi



Cognome..... ANGHINOLFI.....
 Nome..... GIANCARLO.....
 nato il..... 17-04-1957.....
 (alto n..... 45..... P..... 1..... S..... A.....)
 a..... MONTECHIARUGOLO (PR).....
 Cittadinanza..... ITALIANA.....
 Residenza..... PARMA (PR).....
 Via..... STR VENTI SETTEMBRE 11,32.....
 Stato civile..... Marito di S. 195.....
 Professione..... DIRIGENTE.....
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura..... 1,07.....
 Capelli..... BRIZZOLATI.....
 Occhi..... CASTANI.....
 Segni particolari.....


 Firma del titolare..... *Giancarlo Anghinolfi*.....
 PARMA..... li..... 16-04-2021.....
 Impronta del sigillo
 Ordine del Sindaco
 Antonio Amato Sportello
 Bongrandi Barbara

Handwritten signature

MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI
Direzione Generale delle Relazioni Industriali e dei Rapporti di Lavoro - Div. IV

COSTO ORARIO DEL LAVORO PER I DIPENDENTI DA AZIENDE DEL SETTORE TURISMO - COMPARTO PUBBLICI ESERCIZI "RISTORAZIONE COLLETTIVA"

Trento**APRILE 2013**

Livelli	QA	QB	1	2	3	4A	4B	5A	5B	6S	6	7	Media
Paga base	1.542,04	1.392,49	1.261,54	1.112,00	1.021,85	937,75	937,75	849,38	849,38	798,37	779,81	700,05	864,42
Contingenza	542,70	537,59	536,71	531,59	528,26	524,94	524,94	522,37	522,37	520,64	520,51	518,45	522,94
Anzianità (due scatti)	81,60	78,50	75,40	72,30	69,72	66,10	66,10	65,08	65,08	62,50	61,98	60,94	64,64
Indennità di funzione	75,00	70,00											0,94
Quota provinciale	35,12	35,12	35,12	35,12	35,12	35,12	35,12	35,12	35,12	35,12	35,12	35,12	35,12
Premio presenza	15,04	15,04	15,04	15,04	15,04	15,04	15,04	15,04	15,04	15,04	15,04	15,04	15,04
3° Elemento				0,85						0,79	0,79	1,99	0,54
Lordo mensile	2.291,50	2.128,74	1.923,81	1.766,90	1.669,99	1.578,95	1.578,95	1.486,99	1.486,99	1.432,46	1.413,25	1.331,59	1.503,62
TOTALE LORDO ANNUO+13.MA+14.MA	32.081,00	29.802,36	26.933,34	24.736,60	23.379,86	22.105,30	22.105,30	20.817,86	20.817,86	20.054,44	19.785,50	18.642,26	21.050,74
Oneri previd. e ass.vi													
Inps (29,75%)	9.864,91	9.164,23	8.282,00	7.606,50	7.189,31	6.797,38	6.797,38	6.401,49	6.401,49	6.166,74	6.084,04	5.732,49	6.473,10
Inail (2,4%)	769,94	715,26	646,40	593,68	561,12	530,53	530,53	499,63	499,63	481,31	474,85	447,41	505,22
TOTALE ONERI PREVID.LI E ASS.VI	10.634,85	9.879,49	8.928,40	8.200,18	7.750,43	7.327,91	7.327,91	6.901,12	6.901,12	6.648,05	6.558,89	6.179,90	6.978,32
Trattamento fine rapporto	2.376,37	2.207,58	1.995,06	1.832,34	1.731,84	1.637,43	1.637,43	1.542,06	1.542,06	1.485,51	1.465,59	1.380,91	1.559,31
Rivalutazione T.F.R. (3,302885%)	470,93	437,48	395,37	363,12	343,20	324,49	324,49	305,59	305,59	294,39	290,44	273,66	309,01
Contributo EBT	58,38	54,04	50,40	46,06	43,40	41,02	41,02	38,36	38,36	36,96	36,40	34,16	38,86
Contributo INPS (10% di contributo EBT)	5,84	5,40	5,04	4,61	4,34	4,10	4,10	3,84	3,84	3,70	3,64	3,42	3,89
Assistenza QuAS	340,00	340,00											4,42
Assistenza sanitaria integrativa EST			120,00	120,00	120,00	120,00	120,00	120,00	120,00	120,00	120,00	120,00	118,44
Previdenza complementare (adesione al 30%)	52,93	49,17	44,44	40,82	38,58	36,47	36,47	34,35	34,35	33,09	32,65	30,76	34,73
COSTO ANNUO	46.020,30	42.775,52	38.472,05	35.343,73	33.411,65	31.596,72	31.596,72	29.763,18	29.763,18	28.676,14	28.293,11	26.665,07	30.097,72
COSTO ORARIO	28,83	26,80	24,11	22,15	20,93	19,80	19,80	18,65	18,65	17,97	17,73	16,71	18,86
INCIDENZA IRAP (3,9%)	1,11	1,03	0,92	0,85	0,80	0,76	0,76	0,72	0,72	0,69	0,68	0,64	0,72
TOTALE COSTO ORARIO	29,94	27,83	25,03	23,00	21,73	20,56	20,56	19,37	19,37	18,66	18,41	17,35	19,58
TOTALE COSTO ORARIO (1)	30,20	28,07	25,25	23,20	21,92	20,74	20,74	19,53	19,53	18,82	18,57	17,50	19,75
TOTALE COSTO ORARIO (2)	29,58	27,49	24,72	22,70	21,44	20,28	20,28	19,10	19,10	18,40	18,15	17,10	19,31
TOTALE COSTO ORARIO (1) (2)	29,76	27,65	24,86	22,83	21,57	20,39	20,39	19,20	19,20	18,50	18,25	17,19	19,42
Distribuzione percentuale dei lavoratori	0,50	0,80	0,90	5,20	9,60	5,20	5,20	6,85	6,85	38,60	17,70	2,60	100,00
ORARIO DI LAVORO													
Ore teoriche (40 ore x 52,2 settimane)													
Ore non lavorate per:													
Ferie (26 giorni)	173												
Festività sopresse (1 giorno)	7												
Permessi retribuiti	112												
Festività (12 giorni)	80												
Malattia, gravidanza, infortunio (15 giorni)	100												
Assemblee sindacali, permessi (2 giorni)	13												
Formazione, permessi R.L.S.(L.626/94) (1 giorno)	7												
Totale ore mediamente non lavorate	492												
Ore mediamente lavorate													1596

(1) Ai sensi della legge 266/2005, qualora nella regione si sia sfiorato il tetto della spesa sanitaria, l'aliquota IRAP è aumentata dello 0,92%.

(2) Per i lavoratori a cui viene applicata la legge 296/2006 e successive modificazioni e per il periodo e le quantità dovute.

ASIS-0005380-15/03/2019-A

C.A. RUP

ING. LUCIANO TRAVAGLIA

Si voglia prendere visione delle giustificazioni allegate inerenti la procedura in oggetto.

Cordiali saluti

--

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'L' followed by a cursive flourish.



Spett.le
AZIENDA SPECIALE PER LA
GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI
DEL COMUNE DI TRENTO
(in sigla A.S.I.S.)
Via 4 Novembre n. 23/4 - Fraz. Gardolo
38121 TRENTO (TN)

OGGETTO: PROCEDURA APERTA SOTTO SOGLIA COMUNITARIA CON IL CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA PER L'AFFIDAMENTO DELLA "CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE DEL CENTRO FONDO VIOTE DEL MONTE BONDONE" - CODICE CIG 7664186E5A Ulteriori giustificativi dell'offerta presentata.

In risposta alla Vostra nota del 25 Marzo u.s. prot. N. 6026/A/2019/NM, siamo con la presente a fornire gli ulteriori elementi giustificativi richiesti relativamente alla formazione dei seguenti costi annuali:

1) Voce "ammortamento per integrazione attrezzature"

La voce è stata ottenuta suddividendo per i nove anni di durata della gestione l'importo di 20.000€ per l'acquisto delle attrezzature previste in Offerta Tecnica (si veda il preventivo di spesa allegato – la datazione dello steso risale alla data di ieri in quanto è stato aggiornato quanto preventivato in sede di gara). L'ammortamento effettivo sarebbe stato nei primi 8 anni di gestione per le attrezzature acquistate in fase di subentro e per gli anni intercorrenti dall'acquisto al termine della concessione per quelle introdotte in base alle tempistiche definite nell'OT. Per semplicità espositiva, non trattandosi di piano economico-finanziario ma di semplice conto economico annuo medio, l'importo complessivo di acquisto è stato appunto suddiviso nei 9 anni. D'altro canto non sono previsti oneri finanziari sull'acquisto e di conseguenza il risultato complessivo della concessione non cambia.

Preme però rilevare che il preventivo non prevede tutta l'attrezzatura proposta, dal momento che parte di questa sarà ceduta dalla Cooperativa Sociale Biricca, nell'ambito del contratto di avvalimento in essere, in quanto Biricca ha recentemente dismesso un rifugio montano analogo al Viote il quale era allestito con attrezzatura completamente nuova. Ci riferiamo in particolare a:

- FORNO CUCINA: FX61E3 ANGELO PO COMBI MULTIFUNZIONE TOP 6X 1/1 GN.
- MACCHINA PER SOTTOVUOTO: 5K00083 12MCH ANGELO PO
- AFFETTATRICE: AFT 35M ANGELO PO
- GRIGLIA ELETTRICA: ANGELO PO 10N0GRE



- BOLLITORE CUCINA: CUOCIPASTA ELETTRICO 0N1CP1EL 40 LINTRI A VASCA UNICA
- LAVASTOVIGLIE CUCINA: LAVASTOVILIE KE130 A CAPOTE ELETTRONICA ANGELO PO
- ARMADIO FRIGORIFERO:X-CEL XL70L -2°/+8° CLASSE ENERGETICA A

2) Voce "informatizzazione e wi-fi"

I 500€ si riferiscono al canone annuo corrisposto da Trento Facility alla ditta Digilan srl (www.digilan.it) per la gestione informatica del Rifugio dal punto di vista della dotazione delle attrezzature e dell'assistenza tecnica. Essendo Digilan una società partecipata da Proges, a sua volta partecipante in Trento Facility, il canone si riferisce a una condizione di miglior favore riservata ai soci.

3) Per quanto attiene invece ai costi per l'arredo obbligatorio del plateatico esterno previsto negli atti di gara (tavoli, sedie, panchine e ombrelloni) non sono stati computati costi di acquisto perché è prevista la formula del comodato d'uso gratuito all'interno del contratto di fornitura di birra con la ditta FORST di Lagundo (Bz).

Rimaniamo a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti e porgiamo cordiali saluti.

Trento, 02.04.2019

TRENTO FACILITY

Il Presidente

Giancarlo Anghinolfi



PRO.GES
offerta materiale



ANGELO PO GRANDI CUCINE s.p.a con socio unico
Stabilimento, Amministrazione Sede Legale:
s.s. Romana sud, 90. 41012 Carpi (MO) Italy
Tel: 059 639411 - Fax: 059 642499/059 693575
Email: angelopo@angelopo.it - Website: www.angelopo.it
CAP. SOC. euro 5.287.880 i.v.
CCIAA Modena n. 31842 del 19/02/1996
R.E.A. n. 253943 di Modena
Nr. Intracomunitario: IT 01932240367
P.IVA e CF 01932240367

Quality, Environmental and Health&Safety
Management System Certified
UNI EN ISO 9001 - ISO 14001 - BS OHSAS 18001

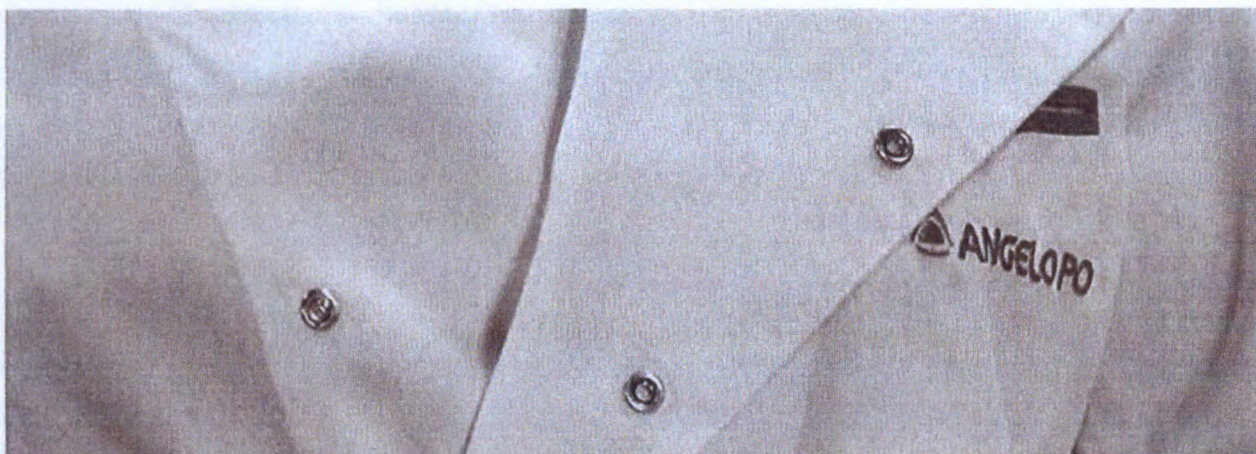
Certification n° CSQ 9190.ANPO - CSQ 9191.ANP2 -
CSQ 9192.ANP3



AGENZIA DI VENDITA:
A.D.P. IMPIANTI SRL
VIALE ABRAHAM LINCOLN 84/A , 40139. BOLOGNA (BO)
Tel. 338 1232206 - Fax
Email info@adpimpianti.com
Web

Spettabile,
PRO.GES
VIA COLORNA 63
43122 PARMA (PR)
Riferimento:
Centro fondo Viote del Monte Bondone
38123 TRENTO (TN)

offerta materiale



N° doc: 62068 01/04/2019

Data: 01/04/2019

Esecutore: CALICETI FABIO

Indice

A materiale cucina

3



Area A: materiale cucina

Area	Pos.		Netto	Q.tà	Importo
A	1.0	XS51H	5.333,00	1	5.333,00



ABBATTITORE/SURGELATORE SOTTOFORNO 16/10 KG/CICLO
abbattitore-surgelatore rapido di temperatura realizzato in acciaio inox aisi 304.
produttività per ciclo: 16 kg da +90°C a +3°C al cuore del prodotto in 90 min; 10 kg da +90°C a -18°C al cuore del prodotto in 240 min. vano interno a 5 livelli utile a contenitori gn 1/1. scheda comandi con display lcd ed encoder, sonda multi-point. predisposto per sovrapposizione di forno a 6 e 10 livelli gn 1/1.
Dimensioni: 92,9x77,7x75 cm
Pot. Ele: 1,35 kW

			Totale posizione 1: 5.333,00 €		
A	2.0	idrochef	2.282,40	1	2.282,40

idrochef valko

A	2.1	vascainox	110,00	1	110,00
---	-----	------------------	--------	---	--------

vasca inox

			Totale posizione 2: 2.392,40 €		
A	3.0	1N0GRE	4.676,00	1	4.676,00



GRIGLIA ELETTRICA
griglia elettrica con struttura realizzata in acciaio inox aisi304, con piano spessore 20/10.
griglia di cottura in ghisa smaltata con trattamento speciale nano-tecnologico.
riscaldamento tramite 2 batterie indipendenti di resistenza elettriche ribaltabili. vasca inferiore con riempimento tramite pulsante instabile ed elettrovalvola, capacità vasca 14 litri (troppopieno). corredata di paraspruzzi inox e spazzola. predisposizione per il controllo remoto del taglio di picco.
Dimensioni: 80x92x25 cm
Pot. Ele: 10,5 kW

[Handwritten signatures and initials]

Area A: materiale cucina

Area	Pos.		Netto	Q.tà	Importo
A	3.1	1NITB	1.185,00	1	1.185,00



BASE CON PORTINE
base neutra con struttura autoportante, fondo in acciaio inox aisi 304. portine battente fissate su cerniere.
Dimensioni: 80x85x50 cm

A	3.2	KPN	44,00	1	44,00
---	-----	-----	-------	---	-------



4 PIEDI - INSTALLAZIONE A TERRA
kit 4 piedi inox regolabili in altezza, con suola in materiale plastico. i piedi vengono forniti ad una altezza fissa di 15 cm. estensione del piede 5 cm (altezza minima / altezza massima: 87,5/92,5 cm). per prodotti linea icon9000.
Dimensioni: 0x0x0 cm

			Totale posizione 3: 5.905,00 €		
A	4.0	0N0VT11	7.788,00	1	7.788,00



CUCINA VETROCERAMICA A INDUZIONE 2 ZONE
cucina con piano in vetroceramica realizzata in acciaio inox aisi 304, spessore piano di lavoro 20/10 mm. piano di cottura con vetroceramica, inserito a filo e sigillato a tenuta di liquidi. riscaldamento ad induzione. 2 zone di cottura indipendenti. sensori di riconoscimento pentola e dispositivi automatici di controllo. raffreddamento forzato dei componenti elettronici. utilizzare pentole (ø minimo 120 mm) in materiale idoneo per l'induzione.
Dimensioni: 40x92x25 cm
Pot. Ele: 10 kW

A	4.1	0NITB	767,00	1	767,00
---	-----	-------	--------	---	--------



BASE CON PORTINA DX
base neutra con struttura autoportante, fondo in acciaio inox aisi 304. portina battente fissata su cerniere.
Dimensioni: 40x85x50 cm

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Area A: materiale cucina

Area	Pos.		Netto	Q.tà	Importo
A	4.2	KPN	44,00	1	44,00



4 PIEDI - INSTALLAZIONE A TERRA

kit 4 piedi inox regolabili in altezza, con suola in materiale plastico. i piedi vengono forniti ad una altezza fissa di 15 cm. estensione del piede 5 cm (altezza minima / altezza massima: 87,5/92,5 cm). per prodotti linea icon9000.
Dimensioni: 0x0x0 cm

			Totale posizione 4: 8.599,00 €		
A	5.0	1N0VTR	4.684,00	1	4.684,00



CUCINA VETROCERAMICA AD INFRAROSSO 4 ZONE

cucina con piano in vetroceramica realizzata in acciaio inox aisi 304, spessore piano di lavoro 20/10 mm. piano di cottura con vetroceramica, inserito a filo e sigillato a tenuta di liquidi. riscaldamento tramite resistenze ad infrarosso. 4 zone di cottura indipendenti comandate da regolatore di energia. predisposizione per il controllo remoto del taglio di picco di potenza.

Dimensioni: 80x92x25 cm
Pot. Ele: 13,6 kW

A	5.1	1NITB	1.185,00	1	1.185,00
---	-----	-------	----------	---	----------



BASE CON PORTINE

base neutra con struttura autoportante, fondo in acciaio inox aisi 304. portine battente fissate su cerniere.

Dimensioni: 80x85x50 cm

A	5.2	KPN	44,00	1	44,00
---	-----	-----	-------	---	-------



4 PIEDI - INSTALLAZIONE A TERRA

kit 4 piedi inox regolabili in altezza, con suola in materiale plastico. i piedi vengono forniti ad una altezza fissa di 15 cm. estensione del piede 5 cm (altezza minima / altezza massima: 87,5/92,5 cm). per prodotti linea icon9000.
Dimensioni: 0x0x0 cm

			Totale posizione 5: 5.913,00 €		
--	--	--	---------------------------------------	--	--

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Area A: materiale cucina

Area	Pos.		Netto	Q.tà	Importo
A	6.0	5DAA	3.243,00	1	3.243,00



BASE REFRIGERATA -2°C + +10°C PROFONDITA' 70 CM GN 1/1 PIANO CON ALZATINA

base refrigerata realizzata con struttura monoscocca interna ed esterna in acciaio inox aisi 304. evaporatore esterno al vano e motoventilatore. sbrinamento automatico di tipo elettrico, evaporazione automatica della condensa. pannello comandi con scheda elettronica, segnalazione allarmi haccp. piano di lavoro in acciaio inox aisi 304 con alzatina. 2 porte. classe energetica: a.
Dimensioni: 140x70x98,5 cm
Pot. Ele: 0,29 kW

Totale posizione 6: 3.243,00 €

Totale area materiale cucina: 31.385,40 €

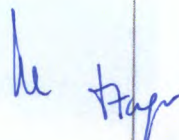
[Handwritten signatures]

Riepilogo	€
A materiale cucina	31.385,40

Totale: 31.385,40 €
Ulteriore -36% -11.298,74 €
Totale generale: 20.000,00€

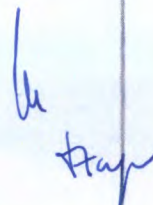
Per accettazione:

TRENTO FACILITY Soc. a resp. lim.
Sede legale: Via Zambra, 11 - 38121 TRENTO
Sede amm.va: Via Colombo, 532 43122 PARMA
S.E. e B.V.A. - Iscritt. Reg. Imprese Trento:
02333960223 - REA: TN: 217160

Condizioni di fornitura

Validità prezzi	01/12/2019
Prezzi	al netto d'iva
Tempi di consegna	3 settimane da vostro gradito ordine
Spedizione	esclusa
Resa merce	f.co fabbrica
Facchinaggio	escluso
Imballo	incluso
Installazione	inclusa
Allacciamento impianti	ESCLUSO
Garanzia	12 MESI
Pagamento	da convenire
Anticipo all'ordine	20% + iva
Esclusioni	QUANT'ALTRO DEFINITO IN OFFERTA

ASIS-0006699-03/04/2019-A

c. a. RUP

ING. LUCIANO TRAVAGLIA

Si voglia prendere visione della documentazione allegata inerente l'oggetto.

Cordiali saluti

Giorgio Pasini

ufficio gare

--

MODELLO OFFERTA ECONOMICA – Allegato E del Bando

Spettabile
A.S.I.S.
Via 4 Novembre, n. 23/4 – frazione Gardolo
38121 TRENTO

Marca da bollo



Oggetto: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE PRESSO IL CENTRO FONDO VIOTE DEL MONTE BONDONE. CIG 7664186E5A.
Offerta economica.

Il sottoscritto GIANCARLO ANGHINOLFI, in qualità di legale rappresentante dell’Impresa TRENTO FACILITY SRL, con sede in TRENTO (TN), Via VALENTINA ZAMBRA 11 , C.A.P. 38121, tel. 0461 983347 - fax. 0461 396593 Partita IVA/C.F. 02333960223 PEC: trentofacility@legalmail.it

Il sottoscritto _____, nato a _____, il _____
codice fiscale _____ in qualità di legale rappresentante
dell’Impresa/dell’Associazione _____, con sede in
_____, Via _____, città _____
(_____), tel. _____ fax. _____
Partita IVA n _____, PEC _____

Il sottoscritto _____, nato a _____, il _____
codice fiscale _____ in qualità di legale rappresentante
dell’Impresa/dell’Associazione _____, con sede in
_____, Via _____, città _____
(_____), tel. _____ fax. _____
Partita IVA n _____, PEC _____

OFFRE/OFFRONO

per la concessione del servizio in oggetto **la seguente PERCENTUALE DI RIALZO rispetto alla base di gara annuale di Euro 36.400,00 (iva esclusa), pari a :**

20,00 % (in cifre)
VENTI per cento (in lettere)

I costi relativi alla sicurezza specifica aziendale di cui all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm

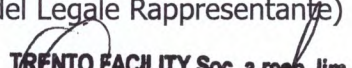
ammontano a Euro 5.600,00 ANNUI
(in lettere CINQUEMILASEICENTO VIRGOLA ZERO EURO ANNUI)

Il costo della manodopera di cui all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm

ammontano a Euro 130.000,00 ANNUI
(in lettere CENTO TRENTAMILA VIRGOLA ZERO) ANNUI

Luogo e data
TRENTO, 10.12.2018

FIRMA *
(del Legale Rappresentante)


TRENTO FACILITY Soc. a resp. lim.
Sede Legale: Via Zambra, 11 - 38121 TRENTO
Sede amm.va: Via Colomo, 63 - 43122 PARMA
C.F. e P.IVA - Iscriz. Reg. Imprese Trento:
02333960223 - REA: TN-117469

***L'offerta economica dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa (o da persona in possesso dei poteri di impegnare l'impresa), a PENA DI ESCLUSIONE dalla gara.**

Nel caso di imprese riunite in raggruppamento temporaneo di imprese non ancora costituito, l'offerta economica dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante di **ciascuna impresa raggruppata, a PENA DI ESCLUSIONE dalla gara.**

Nel caso di imprese riunite in raggruppamento temporaneo di imprese già costituito, l'offerta economica dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa capogruppo, a **PENA DI ESCLUSIONE dalla gara.**

Nel caso di consorzio ex 2602 c.c. già costituito o di G.e.i.e., l'offerta economica dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del Consorzio o del G.e.i.e., a **PENA DI ESCLUSIONE dalla gara.**

Nel caso di consorzio ex 2602 c.c. non ancora costituito, l'offerta economica dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante di ciascuna impresa consorziata, a **PENA DI ESCLUSIONE dalla gara.**

Per tutte le altre forme di Consorzio, l'offerta economica dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del Consorzio, a **PENA DI ESCLUSIONE dalla gara.**

Cognome.....ANGHINOLFI.....
 Nome.....GIANCARLO.....
 nato il.....17-08-1957.....
 (alto n. 45 P. 1 S. A.....)
 a.....MONTECHIARUGOLO (PR).....
 Cittadinanza.....ITALIANA.....
 Residenza.....PARMA (PR).....
 Via.....STR VENTI SETTEMBRE N.32.....
 Stato civile.....=====.....
 Professione.....DIRIGENTE.....
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura.....1.87.....
 Capelli.....BRIZZOLATI.....
 Occhi.....CASTANI.....
 Segni particolari.....


 Firma del titolare.....*Giancarlo Anghinolfi*.....
PARMA.....li.....16-04-2021.....
 Impronta del
 indice sinistro.....
D'Ordine del Sindaco
Istruttore Ann. vo Spedite
Bongrand




IPZS. SPA - OFFICINA C.V. - ROMA



Handwritten signature in blue ink