

**CONFRONTO CONCORRENZIALE SOTTO SOGLIA COMUNITARIA PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO PROFESSIONALE TECNICO DI PROGRAMMAZIONE NONCHE’ CONTABILITA’, SICUREZZA E DIREZIONE DELL’ESECUZIONE DELL’APPALTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLE SUPERFICI SPORTIVE NATURALI E SINTETICHE E DELLE AREE VERDI AD ESSE CONNESSE IN TUTTI GLI EDIFICI SPORTIVI GESTITI DA A.S.I.S.. QUINQUENNIO 2021-2025, CON POSSIBILITA’ DI RINNOVO QUADRIENNALE (2026-2029) - CIG 8416832D7B**

**VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA**

Prot. n. 16363/A/2020/NM/mt dd. 23.10.2020

- Seduta 22/10/2020 -

L’anno DUEMILAVENTI il giorno VENTIDUE del mese di OTTOBRE, nella sala riunioni al primo piano dell’Azienda speciale per la Gestione degli Impianti sportivi del Comune di Trento (di seguito A.S.I.S.) sita a Trento, frazione Gardolo, in via 4 Novembre n. 23/4, è fissata la seduta pubblica relativa al confronto concorrenziale sotto soglia comunitaria per l’affidamento dell’incarico professionale tecnico di “programmazione nonché contabilità, sicurezza e direzione dell’esecuzione dell’appalto del servizio di gestione delle superfici sportive naturali e sintetiche e delle aree verdi ad esse connesse in tutti gli edifici sportivi gestiti da A.S.I.S.” - quinquennio 2021-2025, con possibilità di rinnovo quadriennale (2026-2029) - CIG 8416832D7B

Quale seggio di gara si sono presentati:

- ing. Luciano Travaglia, Direttore A.S.I.S. e RUP
- dott.ssa Norma Micheli, Responsabile Ufficio amministrativo e gestione contratti di servizi, in qualità di componente;
- dott.ssa Marlene Targa, Funzionario Ufficio amministrativo e gestione contratti di servizi, in qualità di componente e segretario verbalizzante

Assiste alle operazioni di segreteria, ai fini della protocollazione degli atti, la dott.ssa Eris Ferrari, impiegata dell’Ufficio amministrativo e gestione contratti di servizi.

Non è presente alcun rappresentante degli operatori economici invitati.

Premesso che:

- con determina del Direttore di A.S.I.S. n. 29/2020 del 28 agosto 2020 è stato autorizzato l’avvio di un confronto concorrenziale preceduto da un’indagine di mercato tramite avviso esplorativo per l’acquisizione di manifestazioni di interesse a partecipare al confronto concorrenziale tra i Professionisti/Studi iscritti e selezionati dall’ “Elenco Telematico degli operatori economici” della Provincia Autonoma di Trento per l’affidamento dell’incarico professionale tecnico di “programmazione nonché contabilità, sicurezza e direzione dell’esecuzione

dell'appalto del servizio di gestione delle superfici sportive naturali e sintetiche e delle aree verdi ad esse connesse in tutti gli edifici sportivi gestiti da A.S.I.S." - quinquennio 2021-2025, con possibilità di rinnovo quadriennale (2026-2029) - CIG 8416832D7B, con aggiudicazione secondo il criterio del massimo ribasso percentuale ai sensi dell'art. 3, comma 5 bis della L.P. 2/2020;

- il corrispettivo del servizio stimato e presunto a base di gara relativo all'incarico professionale di cui sopra è il seguente:

<b>1. annuale:</b>	<b>Euro 19.205,43 = IVA e cassa prev.le escluse</b>
<b>2. quinquennale:</b>	<b>Euro 96.027,15 = IVA e cassa prev.le escluse</b>
<b>3. (eventuale, in caso di rinnovo quadriennale dopo il primo quinquennio)</b>	
<b>novennale:</b>	<b>Euro 172.848,87 = IVA e cassa prev.le escluse</b>

- è stato pubblicato sul sito istituzionale di A.S.I.S. l'avviso esplorativo, prot. 12192 dd. 01.09.2020, per manifestazione di interesse ad essere invitati al confronto concorrenziale di cui sopra;

- sono pervenute le seguenti n. 2 dichiarazioni di manifestazione di interesse:

- prot. n. 12650 dd. 07.09.2020: dott. Ivan Lisi - LSIVNI83P09D862N - iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi Forestali della Provincia Autonoma di Trento;
- prot. 12982 dd. 09.09.2020: dott. Andrea Tovaglieri - TVGNDR64E04B300D - iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi Forestali della Provincia di Varese;

- la selezione dei Professionisti/Studi da invitare al confronto concorrenziale nel numero minimo di 5 è stata effettuata tra operatori economici iscritti, alla data del 14 settembre 2020, nell' "Elenco Telematico degli operatori economici della Provincia Autonoma di Trento", secondo quanto previsto nella determinazione del Direttore di A.S.I.S. n. 29/2020 dd. 28.08.2020 e nel successivo avviso esplorativo prot. 12192 dd. 01.09.2020;

- in data 25 settembre, fuori termine ma prima dell'invio della lettera d'invito, il dott. Claudio Maurina ha trasmesso, via e-mail, richiesta di essere invitato a partecipare al confronto concorrenziale in questione;

- è stata predisposta la lettera d'invito prot. n. 14283 dd. 25.09.2020 fissando quale termine di ricezione delle offerte, da inviare esclusivamente via pec, il giorno 21.10.2020 entro e non oltre le ore 12.00, facendo presente che le pec delle offerte sarebbero state aperte e scaricate per essere acquisite al protocollo A.S.I.S. nella prima seduta pubblica di gara, fissata per il giorno giovedì 22 ottobre alle ore 09.00 presso la sala riunioni - primo piano della sede di A.S.I.S.;

- sono stati invitati al confronto concorrenziale i seguenti Professionisti/Società iscritti nell' "Elenco Telematico degli operatori economici della Provincia Autonoma di Trento":

- dott. Ivan Lisi
- dott. Andrea Tovaglieri
- dott. Mirco Baldo
- Nexteco S.r.l.
- dott. Claudio Maurina

- in data 28.09.2020 è stato trasmesso agli invitati di cui sopra, l'avviso prot. 14352 precisando che l'offerta doveva pervenire esclusivamente via pec all'indirizzo [appalti.asis.trento@pec.it](mailto:appalti.asis.trento@pec.it), riportando nell'oggetto la dicitura "OFFERTA

AGRONOMO", ed essere inviata a partire dal giorno 6 ottobre 2020 ed entro le ore 12,00 del giorno 21 ottobre 2020;

- non sono pervenute richieste di chiarimento;
- la prima seduta pubblica è stata fissata il giorno 22 ottobre 2020 alle ore 09.00, presso la sala riunioni della sede di A.S.I.S. (Trento, fraz. Gardolo, via 4 Novembre n. 23/4).

*Tutto ciò premesso*

il Presidente del seggio di gara alle ore 09:00 dichiara aperta la seduta pubblica per l'ammissione dei concorrenti dando atto che sulla pec [appalti.asis.trento@pec.it](mailto:appalti.asis.trento@pec.it), nei termini stabiliti e con i modi prescritti, hanno prodotto offerta i seguenti concorrenti:

Nr. progressivo	Data protocollo	Prot. dd. 22/10/2020	Concorrente
1	22/10/2020 (data/ora offerta: 19.10.2020 h. 06:32)	16264 / 2020	Dott. Lisi Ivan - C.F. LSIVNI83P09D862N Villa Lagarina (TN) <a href="mailto:i.lisi@epap.conafpec.it">i.lisi@epap.conafpec.it</a>
2	22/10/2020 (data / ora offerta: 20.10.2020 h. 11:25)	16265 / 2020	Dott. Andrea Tovaglieri C.F. TVGNDR64E04B300D Golasecca (VA) <a href="mailto:a.tovaglieri@epap.conafpec.it">a.tovaglieri@epap.conafpec.it</a>
3	22/10/2020 (data/ora offerta: 20.10.2020 h. 19:48)	16266 / 2020	Nexteco S.r.l. C.F. RNRSFN72E06L551P Thiene (VI) <a href="mailto:nexteco@pecit.it">nexteco@pecit.it</a>
4	22/10/2020 (data/ora offerta: 21.10.2020 h. 08:20)	16268 / 2020	Dott. Claudio Maurina C.F. MRNCLD60R16L378R Trento <a href="mailto:c.maurina@epap.conafpec.it">c.maurina@epap.conafpec.it</a>

Il Presidente dà atto che le offerte pervenute via pec non sono state aperte e non sono state scaricate fino ad ora, come dimostra l'allegato screenshot prot. n. 16263 dd. 22.10.2020 (allegato A).

Lo scarico della pec e la relativa protocollazione viene eseguita dalla dott.ssa Eris Ferrari, quest'ultima operazione dopo il termine della seduta di gara.

Si procede quindi, seguendo l'ordine cronologico di arrivo delle offerte di cui alla tabella soprastante:

- ad aprire la documentazione amministrativa presentata da ciascun concorrente e contenuta nell' "Allegato Amministrativo", verificandone la completezza della "Dichiarazione di partecipazione";
- dichiarare ammessi alla fase di valutazione dell'offerta economica tutti i concorrenti;
- ad aprire le offerte economiche presentate dai Concorrenti in gara e contenute nell' "Allegato Economico", verificandone la regolarità formale. I concorrenti hanno offerto i seguenti ribassi percentuali:
  - dott. Ivan Lisi: 15,00 %



- 2) dott. Andrea Tovaglieri: 20,06 %
  - 3) Nexteco S.r.l.: 4,50 %
  - 4) dott. Claudio Maurina: 4,75 %
- d) a formare la seguente graduatoria provvisoria:
- 1) dott. Andrea Tovaglieri: ribasso offerto del 20,06%;
  - 2) dott. Lisi Ivan: ribasso offerto del 15,00%;
  - 3) dott. Claudio Maurina: ribasso offerto del 4,75 %
  - 4) Nexteco S.r.l.: ribasso offerto del 4,50%;
- e) a dichiarare aggiudicatario provvisorio il dott. agronomo Andrea Tovaglieri, fatta salva la verifica del possesso dei requisiti secondo quanto stabilito al punto 7) "Verifica dei requisiti" della lettera di invito prot. 14283 dd. 25.09.2020;
- f) ad allegare copia delle offerte dei concorrenti al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale.

Alle ore 09.50 la seduta è chiusa.

Letto, confermato, sottoscritto.

*Il Presidente della Commissione di gara:*

*ing. Luciano Travaglia*



*I Testimoni:*

*dott.ssa Norma Micheli*



*dott.ssa Marlene Targa*



*L'assistente alle operazioni di protocollazione*

*dott.ssa Eris Ferrari*



The screenshot displays the Aruba PEC webmail interface. The browser address bar shows 'webmail.pec.it/cgi-bin/ajaxmail'. The user profile is 'appalti.asis.trento@pec.it'. The interface includes a left sidebar with folders like 'Desktop', 'Messaggi', 'Le mie cartelle', 'In arrivo', 'Bozze', 'Spam', 'Inviati', 'Cestino', 'ALTRO', 'Archivio', 'Contatti', 'Calendario', 'Attività', 'Ricerca', and 'Opzioni'. The main area shows an 'In arrivo' (Inbox) with a search bar and action buttons (Rispondi, Rispondi a tutti, Inoltra, Sposta, Elimina, Altre azioni). A table of messages is visible:

Da/A	Oggetto	Data	Dimensi
Per conto di: INPSComunica@postaco...	Notifica disponibilità' esito verifica della regolarità' contributiva	24 lug 2020 - 04:26	18 KB
Per conto di: INPSComunica@postaco...	Notifica disponibilità' esito verifica della regolarità' contributiva	1 ago 2020 - 07:28	18 KB
Per conto di: INPSComunica@postaco...	Notifica disponibilità' esito verifica della regolarità' contributiva	5 ago 2020 - 02:27	18 KB
Per conto di: INPSComunica@postaco...	Notifica disponibilità' esito verifica della regolarità' contributiva	20 ago 2020 - 01:21	18 KB
Per conto di: INPSComunica@postaco...	Notifica disponibilità' esito verifica della regolarità' contributiva	18 set 2020 - 03:12	18 KB
Per conto di: INPSComunica@postaco...	Notifica disponibilità' esito verifica della regolarità' contributiva	23 set 2020 - 08:20	18 KB
Per conto di: INPSComunica@postaco...	Notifica disponibilità' esito verifica della regolarità' contributiva	20 ott 2020 - 23:28	18 KB
Per conto di: INPSComunica@postaco...	Notifica disponibilità' esito verifica della regolarità' contributiva - Ve...	29 ago 2020 - 09:45	17 KB
Per conto di: INPSComunica@postaco...	Notifica disponibilità' esito verifica della regolarità' contributiva - Ve...	13 ott 2020 - 01:42	17 KB
Per conto di: i.fisi@epap.conalpec.it	OFFERTA AGRONOMO	19 ott 2020 - 08:32	20 MB
Per conto di: a.tovaglieri@epap.conalpe...	OFFERTA AGRONOMO	20 ott 2020 - 11:25	1 MB
Per conto di: nextaco@pecit.it	OFFERTA AGRONOMO	20 ott 2020 - 19:48	1 MB
Per conto di: c.maurina@epap.conalpe...	OFFERTA AGRONOMO - CIG 8418832D7B	21 ott 2020 - 08:20	217 KB
Per conto di: media.alpi@legalmail.it	Offerta pubblicazione avviso legale (Adige o Corriero del Trentino)	20 feb 2020 - 14:44	178 KB

Handwritten signatures and initials in blue ink.



**ALLEGATO n. 4**  
**Modello OFFERTA ECONOMICA**

Spettabile  
A.S.I.S.  
Via 4 Novembre, n. 23/4 – frazione Gardolo  
38121 TRENTO

**Oggetto:** Affidamento dell'incarico professionale tecnico, sotto soglia comunitaria, di programmazione nonché contabilità, sicurezza e direzione dell'esecuzione dell'appalto del servizio di gestione delle superfici sportive naturali e sintetiche e delle aree verdi ad esse connesse in tutti gli edifici sportivi gestiti da A.S.I.S.. di cui alla determinazione del Direttore n. 29/2020 dd. 28.08.2020 - CIG 8416832D7B - **OFFERTA ECONOMICA.**

Il sottoscritto LSI IVAN nato a GLARINA il 09/09/1983  
codice fiscale LSIVN183P09D862N residente in VILLA LAGARINA (TN)  
Via LOC. CEI città \_\_\_\_\_ domiciliato in STESSO DOMICILIO  
tel. 347/4921855 fax. \_\_\_\_\_  
Partita I.V.A. 02465590228 PEC i.l.s.i.@epop.com@pec.it  
in qualità di TITOLARE autorizzato a rappresentare legalmente lo  
Studio/Società VERDE E DINTORNI C.F. LSIVN183P09D862N  
P. I.V.A. 02465590228, con sede legale VILLA LAGARINA  
Via/P.za LOC. CEI telefono 347/4921855 pec i.l.s.i.@epop.com@pec.it

**OFFRE**

per l'affidamento dell'incarico professionale tecnico in oggetto, rispetto al corrispettivo del servizio stimato e presunto a base di gara quinquennale pari ad Euro **96.027,15 (iva e cassa prev.le escluse)** ed eventuale rinnovo quadriennale dopo il primo quinquennio (corrispettivo novennale) pari ad Euro **172.848,87 (iva e cassa prev.le escluse)**, di cui al dettaglio voci base di gara (Allegato 3)

**IL RIBASSO PERCENTUALE (al netto di I.V.A. e cassa prev.le escluse)**

15,00 % (in cifre)

quindici,00 (in lettere)

Luogo e data

VILLA LAGARINA 19/10/2020

Firma

Ivan Lisi

L'offerta economica, **pena l'esclusione**, dovrà essere firmata dal concorrente: qualora il Professionista non utilizzi la firma digitale dovrà sottoscrivere e inviare l'offerta economica unitamente a una copia di un documento di riconoscimento del sottoscrittore.

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*

**ALLEGATO n. 4**  
**Modello OFFERTA ECONOMICA**

Spettabile  
A.S.I.S.  
Via 4 Novembre, n. 23/4 – frazione Gardolo  
38121 TRENTO

**Oggetto:** Affidamento dell'incarico professionale tecnico, sotto soglia comunitaria, di programmazione nonché contabilità, sicurezza e direzione dell'esecuzione dell'appalto del servizio di gestione delle superfici sportive naturali e sintetiche e delle aree verdi ad esse connesse in tutti gli edifici sportivi gestiti da A.S.I.S.. di cui alla determinazione del Direttore n. 29/2020 dd. 28.08.2020 - CIG 8416832D7B - **OFFERTA ECONOMICA.**

Il sottoscritto TOVAGLIERI ANDREA nato a BUSTO ARSIZIO il 4/05/1964  
codice fiscale TVGNDR64E04B300D residente in VIA PORTO DELLA TORRE 18 - 21010 GOLASECCA(VA)  
Via PORTO DELLA TORRE 18 città GOLASECCA(VA) domiciliato in VIA PORTO DELLA TORRE 18 - GOLASECCA(VA)  
tel. 0331 958293 fax. 0331 959319

Partita I.V.A. 02099020121 PEC a.tovaglieri@epap.conafpec.it

in qualità di TITOLARE autorizzato a rappresentare legalmente lo

Studio/Società STUDIO TOVAGLIERI DI TOVAGLIERI ANDREA C.F. TVGNDR64E04B300D  
P. I.V.A. 02099020121, con sede legale 21010 GOLASECCA (VA)

Via/P.za VIA DELLE VIGNAZZE SNC telefono 0331958293 pec a.tovaglieri@epap.conafpec.it

**O F F R E**

per l'affidamento dell'incarico professionale tecnico in oggetto, rispetto al corrispettivo del servizio stimato e presunto a base di gara quinquennale pari ad **Euro 96.027,15 (iva e cassa prev.le escluse)** ed eventuale rinnovo quadriennale dopo il primo quinquennio (corrispettivo novennale) pari ad **Euro 172.848,87 (iva e cassa prev.le escluse)**, di cui al dettaglio voci base di gara (Allegato 3)

**IL RIBASSO PERCENTUALE (al netto di I.V.A. e cassa prev.le escluse)**

20,06 % (in cifre)

venti virgola zero sei per cento (in lettere)

Luogo e data  
GOLASECCA, 20/10/2020

Firma



L'offerta economica, **pena l'esclusione**, dovrà essere firmata dal concorrente: qualora il Professionista non utilizzi la firma digitale dovrà sottoscrivere e inviare l'offerta economica unitamente a una copia di un documento di riconoscimento del sottoscrittore.  
**FIRMATO DIGITALMENTE**

**ALLEGATO n. 4**  
**Modello OFFERTA ECONOMICA**

Spettabile  
A.S.I.S.  
Via 4 Novembre, n. 23/4 – frazione Gardolo  
38121 TRENTO

**Oggetto:** Affidamento dell'incarico professionale tecnico, sotto soglia comunitaria, di programmazione nonché contabilità, sicurezza e direzione dell'esecuzione dell'appalto del servizio di gestione delle superfici sportive naturali e sintetiche e delle aree verdi ad esse connesse in tutti gli edifici sportivi gestiti da A.S.I.S.. di cui alla determinazione del Direttore n. 29/2020 dd. 28.08.2020 - CIG 8416832D7B - **OFFERTA ECONOMICA.**

Il sottoscritto RENIERO STEFANO nato a VALDAGNO (VI) il 06/05/1972  
codice fiscale RNRSFN72E06L551P residente in ROANA (VI)  
Via ABATE M. BONATO 123 città ROANA (VI) domiciliato in THIENE (VI) - VIA DEI QUARTIERI 45  
tel. 0445/401479 fax. 0445/488238  
Partita I.V.A. 03564920241 PEC nexteco@pecit.it  
in qualità di AMMINISTRATORE UNICO autorizzato a rappresentare legalmente lo  
Studio/Società NEXTECO SRL C.F. 03564920241  
P. I.V.A. 03564920241, con sede legale THIENE (VI)  
Via/P.za DEI QUARTIERI 45 telefono 0445/401479 pec nexteco@pecit.it

**O F F R E**

per l'affidamento dell'incarico professionale tecnico in oggetto, rispetto al corrispettivo del servizio stimato e presunto a base di gara quinquennale pari ad Euro **96.027,15** (iva e cassa prev.le escluse) ed eventuale rinnovo quadriennale dopo il primo quinquennio (corrispettivo novennale) pari ad Euro **172.848,87** (iva e cassa prev.le escluse), di cui al dettaglio voci base di gara (Allegato 3)

**IL RIBASSO PERCENTUALE (al netto di I.V.A. e cassa prev.le escluse)**

4,50 % (in cifre)

quattrovirgolacinquantapercento (in lettere)

Luogo e data  
THIENE, 20/10/2020

Firma

dott. for. Stefano Reniero (firmato digitalmente)

L'offerta economica, **pena l'esclusione**, dovrà essere firmata dal concorrente: qualora il Professionista non utilizzi la firma digitale dovrà sottoscrivere e inviare l'offerta economica unitamente a una copia di un documento di riconoscimento del sottoscrittore.



ALLEGATO n. 4  
Modello OFFERTA ECONOMICA

Spettabile  
A.S.I.S.  
Via 4 Novembre, n. 23/4 - frazione Gardolo  
38121 TRENTO

**Oggetto:** Affidamento dell'incarico professionale tecnico, sotto soglia comunitaria, di programmazione nonché contabilità, sicurezza e direzione dell'esecuzione dell'appalto del servizio di gestione delle superfici sportive naturali e sintetiche e delle aree verdi ad esse connesse in tutti gli edifici sportivi gestiti da A.S.I.S., di cui alla determinazione del Direttore n. 29/2020 dd. 28.08.2020 - CIG 8416832D7B - **OFFERTA ECONOMICA.**

Il sottoscritto CLAUDIO MAURMA nato a TRENTO il 26/10/1960  
codice fiscale MRCCLGDR16L378R residente in TRENTO  
Via MANDOLARE città TRENTO domiciliato in Stesso  
tel. 398/2631955 fax. \_\_\_\_\_  
Partita I.V.A. 01798940226 PEC c.maurma@rap-cona.pec.it  
in qualità di \_\_\_\_\_ autorizzato a rappresentare legalmente lo  
Studio/Società \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_  
P. I.V.A. \_\_\_\_\_, con sede legale \_\_\_\_\_  
Via/P.za \_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_ pec \_\_\_\_\_

**OFFRE**

per l'affidamento dell'incarico professionale tecnico in oggetto, rispetto al corrispettivo del servizio stimato e presunto a base di gara **quinquennale** pari ad Euro **96.027,15** (iva e cassa prev.le escluse) ed eventuale rinnovo quadriennale dopo il primo quinquennio (corrispettivo **novennale**) pari ad Euro **172.848,87** (iva e cassa prev.le escluse), di cui al dettaglio voci base di gara (Allegato 3)

**IL RIBASSO PERCENTUALE (al netto di I.V.A. e cassa prev.le escluse)**

6.75 % (in cifre)

QUATTRO/SETTANTA CINQUE \* (in lettere)

Luogo e data

TRENTO, 21/10/2020

Firma

Claudio Maurma

L'offerta economica, pena l'esclusione, dovrà essere firmata dal concorrente: qualora il Professionista non utilizzi la firma digitale dovrà sottoscrivere e inviare l'offerta economica unitamente a una copia di un documento di riconoscimento del sottoscrittore.