

## VERBALE DI GARA TELEMATICA

1^ seduta

**Incarico professionale tecnico per i "lavori di ampliamento del corpo di fabbrica lato sud del Centro sportivo Trento Nord, sito in Trento, località Gardolo, via IV Novembre 23/4 (p.ed. 1766 CC Gardolo) finalizzati alla creazione di nuovi uffici A.S.I.S."**

**CIG 8651518282 - CUP B68H20000460004**

Rif: procedura numero: 98477

Trento, li 08.04.2021

Prot. n. **5270** /A/2021/AZ dd. **09** /04/2021

**VERBALE DI GARA TELEMATICA D.D. 08.04.2021**

L'anno DUEMILAVENTUNO il giorno OTTO del mese di APRILE, nella sala riunioni al primo piano dell'Azienda speciale per la Gestione degli Impianti sportivi del Comune di Trento (di seguito A.S.I.S.) sita a Trento, frazione Gardolo, in via 4 Novembre n. 23/4, è tenuta la seduta pubblica nella procedura di gara avviata con richiesta di offerta in Mercurio MePAT (RDO n. 98477) per l'affidamento dell'incarico professionale tecnico di "progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, di direzione lavori, liquidazione e contabilità dei lavori, certificato di regolare esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione, supporto al RUP" relativo ai "lavori di ampliamento del corpo di fabbrica lato sud del Centro sportivo Trento Nord, sito in Trento, località Gardolo, via IV Novembre 23/4 (p.ed. 1766 CC Gardolo) finalizzati alla creazione di nuovi uffici A.S.I.S." CIG 8651518282 - CUP B68H20000460004.

**SEGGIO DI GARA:**

Il Seggio di Gara è composto da:

- Ing. Luciano Travaglia - Direttore e RUP in qualità di Presidente della Commissione di Gara;
- Dott.ssa Norma Micheli - Responsabile dell'Ufficio Amministrativo e Gestione Contratti di Servizi di A.S.I.S. in qualità di testimone;
- Dott. Andrea Zeni - Funzionario Ufficio Amministrativo e Gestione Contratti di Servizi in qualità di segretario verbalizzante e testimone.

È presente la Dott.ssa Eris Ferrari - Componente dell'Ufficio Amministrativo e Gestione Contratti di Servizi in qualità di assistente alle operazioni di segreteria e protocollazione degli atti.

**PREMESSA:**

Con Determina del Direttore di A.S.I.S. n. 10/2021 del 02.03.2021 è stato indetto il confronto concorrenziale in MePAT, ai sensi dell'art. 25 D.P.P. 11 maggio 2021 n. 9-84/Leg., per l'affidamento dell'incarico professionale tecnico di "progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, di direzione lavori, liquidazione e contabilità dei lavori, certificato di regolare esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione, supporto al RUP" relativo ai "lavori di ampliamento del corpo di fabbrica lato sud del Centro sportivo Trento Nord, sito in Trento, località Gardolo, via IV Novembre 23/4 (p.ed. 1766 CC Gardolo) finalizzati alla creazione di nuovi uffici A.S.I.S."

Il compenso per l'incarico professionale a base di gara è calcolato ai sensi di quanto stabilito nel D.M. 17/06/2016 ed ammonta a Euro **67.623,47** (IVA e cassa previdenziale escluse).

È stata quindi predisposta la lettera d'invito RdO - prot. 3851 dd. 15.03.2021 - con stabilito quale termine di ricezione delle domande di partecipazione, da presentarsi in Mercurio-MePAT, il giorno 07.04.2021 entro e non oltre le ore 12.00.

In data 16 marzo 2021, in conformità a quanto stabilito nella Determina sopra menzionata, sono stati invitati a mezzo *Mercurio - MePAT* i seguenti operatori economici, selezionati dall'*Elenco Telematico Operatori Economici - Professionisti* della Provincia Autonoma di Trento:

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo	PEC
NATURALMENTE CASA di PAISSAN MASSIMO	PSSMSM64E08L378E	Degasperi 38096 Vallelaghi	massimo.paissan@archiworldpec.it
MAURO FACCHINI	FCCMRA66P17L378W	Via San Rocco 38123 TRENTO	mail@pec.maurofacchini.it
CRISTINA MAYR	MYRCST65H69L378J	G. CATONI 38123 Trento	cristina.mayr@archiworldpec.it
T.E.S.I. ENGINEERING - S.R.L.	01362930222	VIA ERNESTO SESTAN 12 38121 TRENTO	ufficio@pec.studiotesi.it
ARCHITETTO MIRTA DORNA	DRNMRT73A50L174H	V. ALLA LASTA Num.12 A 38095 TRE VILLE	mirta.dorna@archiworldpec.it

## INFORMAZIONI DI GARA:

Tipo di appalto	Servizi
Tipo di procedura	Confronto concorrenziale - art.25 DPP 11/05/2012, n.9-84/Leg
Data pubblicazione	15.03.2021 18:46:24
Titolo della procedura d'acquisto	Incarico professionale Uffici ASIS
Tipo di pubblicazione	Appalto a trattativa privata
Tipo operazione	Gara Telematica
Amministrazione appaltante	Direzione ASIS
Data e ora termine chiarimenti	29.03.2021 12:00:00
Data e ora termine presentazione offerta	07.04.2021 12:00:00
Apertura buste a partire da	08.04.2021 09:00:00
Importo complessivo appalto	67.623,47 EUR

Lotto	Descrizione lotto	CIG	Criterio di aggiudicazione	Importo complessivo lotto	Data e ora ultima generazione graduatoria
1	Incarico professionale Uffici ASIS	8651518282	Prezzo più basso	67.623,47	08.04.2021 09:58:51

## COMUNICAZIONI DI GARA:

Non sono pervenute richieste di chiarimenti.

## OPERAZIONI DI GARA:

La seduta è aperta alle ore 9.30.

Nessun rappresentante degli Operatori Economici invitati è presente.

Risultano presentate nr. 4 offerte dai seguenti professionisti:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
ARCHITETTO MIRTA DORNA	3000338937	Offerta presentata	06.04.2021 09:33:50
MAURO FACCHINI	3000338950	Offerta presentata	06.04.2021 18:02:38
NATURALMENTE CASA di PAISSAN MASSIMO	3000339110	Offerta presentata	07.04.2021 08:39:22
CRISTINA MAYR	3000339135	Offerta presentata	07.04.2021 11:27:17

Nessuna offerta è pervenuta dall'invitato T.E.S.I. Engineering S.r.l.

Il seggio di gara procede come segue:

1) Il Presidente di Gara, Ing. Luciano Travaglia, all'esito della verifica della documentazione amministrativa "Dichiarazione di partecipazione – Allegato A" presentata dagli Operatori Economici Professionisti concorrenti, rileva quanto segue: le "Dichiarazioni di Partecipazione – Allegato A" risultano essere tutte correttamente sottoscritte, complete e formalmente corrette.

2) Il Presidente di Gara, Ing. Luciano Travaglia, procede dunque all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche (composte ciascuna da "modulo offerta economica" + "documento di sintesi" generato dal sistema) rilevando quanto segue:

- la busta di offerta economica presentata dall'Arch. Mirta Dorna risulta essere completa e formalmente regolare. Dall'apertura del "modulo di offerta economica - allegato 4" risulta un'offerta di 52.049,78 Euro (IVA e cassa previdenziale escluse), corrispondente ad un ribasso del 23,03% rispetto

all'importo a base di gara. Dall'apertura del "documento di sintesi" si registra la perfetta corrispondenza di quanto indicato con quanto dichiarato nel "modulo di offerta economica – allegato 4";

- la busta di offerta economica presentata dall'Arch. Massimo Paissan risulta essere completa e formalmente regolare. Dall'apertura del "modulo di offerta economica - allegato 4" risulta un'offerta di 45.977,20 Euro (IVA e cassa previdenziale escluse), corrispondenti ad un ribasso del 32,01% rispetto all'importo a base di gara. Dall'apertura del "documento di sintesi" si registra la perfetta corrispondenza di quanto indicato con quanto dichiarato nel "modulo di offerta economica – allegato 4";

- la busta di offerta economica presentata dall'Arch. Mauro Facchini risulta essere completa e formalmente regolare. Dall'apertura del "modulo di offerta economica - allegato 4" risulta un'offerta di 53.956,77 Euro (IVA e cassa previdenziale escluse), corrispondente ad un ribasso del 20,21% rispetto all'importo a base di gara. Dall'apertura del "documento di sintesi" si registra la perfetta corrispondenza di quanto indicato con quanto dichiarato nel "modulo di offerta economica – allegato 4";

- la busta di offerta economica presentata dall'Arch. Cristina Mayr risulta essere completa e formalmente regolare. Dall'apertura del "modulo di offerta economica - allegato 4" risulta un'offerta di 40.006,04 Euro (IVA e cassa previdenziale escluse), corrispondente ad un ribasso del 40,84% rispetto all'importo a base di gara. Dall'apertura del "documento di sintesi" si registra la perfetta corrispondenza di quanto indicato con quanto dichiarato nel "modulo di offerta economica – allegato 4".

#### CRONOLOGIA APERTURA BUSTE:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
ARCHITETTO MIRTA DORNA	3000338938	Apertura busta amministrativa	08.04.2021 09:31:05
		Apertura busta economica	08.04.2021 09:42:52
NATURALMENTE CASA di PAISSAN MASSIMO	3000339111	Apertura busta amministrativa	08.04.2021 09:33:52
		Apertura busta economica	08.04.2021 09:46:38
MAURO FACCHINI	3000339127	Apertura busta amministrativa	08.04.2021 09:36:58
		Apertura busta economica	08.04.2021 09:51:01
CRISTINA MAYR	3000339136	Apertura busta amministrativa	08.04.2021 09:40:22
		Apertura busta economica	08.04.2021 09:55:24

3) il Presidente di Gara, Ing. Luciano Travaglia, prende atto della presentazione di nr. 4 offerte e, ai sensi dell'art. 63, comma 6, lett. c) del D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg., non procede con l'esclusione automatica delle offerte anomale. Procede quindi con la generazione automatica della graduatoria delle offerte valide e prende atto che l'offerta migliore, in quanto riportante "il prezzo più basso", risulta essere quella presentata dall'Arch. Cristina Mayr, pari a 40.006,04 Euro (IVA e cassa previdenziale escluse), corrispondente ad un ribasso del 40,84% rispetto all'importo a base di gara.



**GRADUATORIA OFFERTE:**

Denominazione	Offerta	Rank	Valore acquisto	Importo complessivo
CRISTINA MAYR	3000339136	1	40.006,04	40.006,04
NATURALMENTE CASA di PAISSAN MASSIMO	3000339111	2	45.977,20	45.977,20
ARCHITETTO MIRTA DORNA	3000338938	3	52.049,78	52.049,78
MAURO FACCHINI	3000339127	4	53.956,77	53.956,77

4) Il Presidente di Gara dichiara idonea l'offerta presentata dall'Arch. Cristina Mayr (in allegato al presente verbale) che risulta quindi essere l'aggiudicataria dell'incarico professionale tecnico oggetto della presente gara, salvo l'esito positivo della verifica sul possesso dei requisiti di selezione. Dispone infine che la documentazione di gara relativa alle offerte presentate sia acquisita a protocollo PITRE.

Alle ore 10.00 la seduta è chiusa.

**Il Presidente della Commissione di Gara**

  
Ing. Luciano Travaglia

**I Testimoni**

  
Dott.ssa Norma Micheli

Dott. Andrea Zeni



**L'assistente alle operazioni di protocollazione**

Dott.ssa Eris Ferrari



**Allegati:**

Modulo offerta economica (aggiudicataria)

Documento di Sintesi (aggiudicataria)

**OFFERTA ECONOMICA (Allegato 4)**

Spettabile

A.S.I.S.

Via 4 Novembre n. 23/4

38121 TRENTO

**OGGETTO: Incarico professionale di progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, di direzione lavori, liquidazione e contabilità dei lavori, certificato di regolare esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione, supporto al RUP relativamente Lavori di ampliamento del corpo di fabbrica lato sud del Centro sportivo Trento Nord, sito in Trento, località Gardolo, via IV Novembre 23/4 (p.ed. 1766 CC Gardolo) finalizzati alla creazione di nuovi uffici A.S.I.S.. CIG 8651518282 - CUP B68H20000460004.**

IL/LA SOTTOSCRITTO/A arch. CRISTINA MAYR nata a TRENTO il 29 GIUGNO 1965, residente a 38123 TRENTO, Provincia TRENTO, via GIULIO CATONI, 57 in fraz. Mattarello

C.F. MYRCST65H69L378J

(selezionare l'opzione):

nella qualità di libera professionista singola, con codice fiscale n. MYRCST65H69L378J e partita IVA n. 01419480221

**ovvero**

*(nel caso di associazione professionale di cui alla legge 1815/39)*

in qualità di associato/a di \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ con codice fiscale n. \_\_\_\_\_ con partita IVA n. \_\_\_\_\_

**ovvero**

*(nel caso di società di professionisti o società di ingegneria o consorzio stabile)*

in qualità di legale rappresentante di \_\_\_\_\_ con codice fiscale n. \_\_\_\_\_ e partita IVA n. \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_

**ALTRO:** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

In relazione all'incarico professionale in oggetto **OFFRE** il seguente **importo complessivo**:

in lettere: Euro quarantamilaseivirgolazeroquattro

in cifre: Euro 40.006virgola04

pari ad un ribasso percentuale del 40,84 % (in lettere: quarantavirgolaottantaquattro%) sull'importo a base di gara di **Euro 67.623,47**, IVA e cassa previdenziale escluse.

(in caso di discordanza tra gli importi espressi in cifre e quelli espressi in lettere, prevarranno quelli in lettere).

**FACOLTATIVO**: ferma l'esclusiva rilevanza dell'importo complessivo in Euro offerto di cui sopra ai fini della valutazione in sede di confronto concorrenziale, l'operatore economico – allo scopo di meglio definire gli eventuali futuri rapporti contrattuali relativi alle diverse fasi esecutive del contratto – specifica che l'importo complessivo sopra offerto (al netto di IVA e cassa previdenziale), per tutte le voci di calcolo del compenso professionale individuate da A.S.I.S. nell'allegato 3 alla RDO, è così suddiviso:

- progettazione preliminare: € _____ (in lettere _____ virgola _____);
- progettazione definitiva: € _____ (in lettere _____ virgola _____);
- progettazione esecutiva: € _____ (in lettere _____ virgola _____);
- prestazioni connesse all'esecuzione e regolare esecuzione dei lavori: € _____ (in lettere _____ virgola _____);
- spese ed oneri accessori: € _____ (in lettere _____ virgola _____);
per un totale di € _____ (in lettere _____ virgola _____ )

(in caso l'operatore economico preferisca non specificare la composizione dettagliata dell'importo offerto, il compenso per ciascuna prestazione verrà calcolato sottraendo la percentuale di ribasso offerto da ciascuna delle voci prestazionali così come riportate nell'Allegato 3 alla RdO - Calcolo compenso professionale di cui al D.M. 17/06/2016).

DATA

Trento, 06 aprile 2021

FIRMA DIGITALE<sup>1</sup>

\_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Si rammenta che l'offerta economica deve essere sottoscritta con firma digitale:

- nel caso di professionista singolo, dal professionista;
- nel caso di studio associato, da tutti gli associati o dal rappresentante munito di idonei poteri;
- nel caso di società o consorzi stabili, dal legale rappresentante.



**CRISTINA MAYR**  
 G. CATONI  
 38123 Trento  
 Tel. 0461235341  
 Fax.  
 cristina.mayr@archiworldpec.it  
 P.Iva MYRCST65H69L378J

**N° Offerta Lotto:** 3000339136  
**N° Appalto:** 98477  
**Tipo di Appalto:** Servizi  
**Tipo di Procedura:** Confronto concorrenziale -  
 art.25 DPP 11/05/2012,  
 n.9-84/Leg

Documento di sintesi generato il 07.04.2021 alle 11:21:25.

#### Documentazione allegata

Categoria	Sottocategoria	Descrizione	Nome file
Allegato amministrativo	Domanda di partecipazione	Allegato A	Allegato 1 - Dichiarazione di partecipazione Uffici.pdf.p7m
Allegato economico	Modulo offerta economica	Offerta	Allegato 4 - Modello Offerta Economica Uffici.pdf.p7m

#### Riepilogo offerta economica

Pos.	Quantità	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Valuta	Valore Totale
1	Incarico professionale				
	1,000	A Corpo	40.006,04	EUR	40.006,04

<b>Valore totale offerta</b>	EUR	40.006,04
<b>Oneri sicurezza non soggetti a ribasso</b>	EUR	0,00
<b>Valore complessivo offerta (comprensivo oneri)</b>	EUR	40.006,04
<b>Costo manodopera</b>	EUR	
<b>Oneri propri aziendali</b>	EUR	