PIANO INVESTIMENTI: anno 2021, rev. 3

Allegato B

Criteri utilizzati per stabilire le priorità:

a) adeguamento alle norme di legge, b) miglioramento della sicurezza degli utenti e/o dipendenti (b1. non dilazionabile, b2. dilazionabile), c) miglioramento delle condizioni igienico-sanitarie del luogo) (c1. non dilazionabile, c2. dilazionabile), d) miglioramento del comfort del luogo e soddisfacimento delle aspettative, e) aumento dei ricavi, f) miglioramento/adeguamento tecnico, g) risparmio energetico / economico.

N.	Impianto	Descrizione intervento	priorità	criterio	note/dettaglio per la comprensione dell'importo	Importi 2021 (IVA esclusa)	
						contributo c/impianti	altri finanziamenti
1	Campo calcio Mattarello	Sostituzione del terreno da gioco in erba sintetica e sostituzione dell'impianto di illuminazione con nuovo impianto a proiettori LED.	media/alta	a., d., f.	importo stimato: l'intervento consiste nell'avvio della progettazione, entro 2021, dell'intervento di sostituzione del manto in erba sintetica (installato nel 2011) , ed al contempo nella realizzazione, previo verifiche statiche / collaudi delle torri faro, del nuovo sistema di illuminazione con l'utilizzo di proiettori led (basso consumo energetico) in sostituzione degli attuali proiettori ad ioduri metallici garantendo l'illuminamento al suolo previsto dalle normative tecniche vigenti ed al contempo minimizzare l'inquinamento luminoso come richiesto dalle leggi vigenti. La gara per l'intervento sarà bandita in modo da essere pronti ad avviare i lavori ad inizio maggio 2023 per terminarli in tempo per l'inizio della stagione agonistica 2023/2024: fino a quel momento il campo è omologato ed eventualmente sarà richiesta la deroga per una stagione agonistica alla LND.	435.000 €	
2	Centro Fondo Viote	Sostituzione delle casette prefabbricate utilizzate come base per le attrezzature durante le gare	media/alta	c2., d., f.	importo stimato: l'intervento prevede la sostituzione di alcune casette prefabbricate, obsolete, bisognose di continua manutenzione disposte sulle piste da sci nordico con delle casette staticamente più robuste e termicamente isolate.	32.000 €	
3	Azienda	Rinnovi e migliorie hardware	media	f.	importo stimato: l'aquisto di tali attrezzature (personal computer, stampanti, fax, hardware ..) è dovuto al rimpiazzo di analoghe attrezzature obsolete e tecnologicamente superate.		10.000
4	C.S. Palaghiaccio	Sostituzione macchina rasaghiaccio	media	f.	importo da preventivo: la rasaghiaccio attuale necessita di una revisione onerosa per adeguare il sistema oleodinamico. La soluzione più efficiente é la sua sostituzione utilizzandola occasionalmente per scorta in caso di emergenza.	120.000	

5	C.S. Palaghiaccio	Modifica sistema di riscaldamento tribune	media	g.	importo stimato: attualmente il Palaghiaccio dispose dl un impianto a ventilazione forzata che garantisce sia i ricambi d'aria, necessari per legge, che il riscaldamento. In questa configurazione maggiore é la temperatura dell'aria immessa in ambiente e maggiore sarà il consumo energetico per mantenere la superficie ghiacciata ai gradi previsti della piastra ove si svolgono le attività. Pertanto, l'intervento si prefigge un risparmio energetico, pay back di ca. 6 anni, mediante l'installazione a soffitto di "strisce radianti" per il riscaldamento delle tribune In modo che esso sia autonomo.	49.000	
6	Azienda – creazione nuovi Uffici amministrativi	Miglioramento del microclima ambientale per attuare le misure tese a "migliorare il rischio" di trasmissione del Covid – 19 (II fase)	medio/alta	b1., f	importo stimato/preventivo progettuale: diverse e stringenti sono le norme che prevedono una corretta manutenzione igienico-sanitaria degli impianti di trattamento aria tra le quali: il D.Lgs. 61/2008; la "Procedura operativa per la valutazione e gestione del rischi correlati all'igiene degli impianti di trattamento aria" adottate dalla Conferenza Permanente per i rapporti tra Stato e Regioni e le Province autonome di Trento e di Bolzano il 07.02.2013; la norma UNI 10339 "impianti aeraulici a fini di benessere". A.S.I.S. ha da tempo avviato un articolato percorso di manutenzione straordinaria sugli impianti aeraulici di diversi impianti sportivi (ad es.: inv. 9/2019 sull'impianto "G. Manazzon") percorso che diventa più cogente alla luce delle ultime misure per "mitigare il rischio" di trasmissione e contagio del virus Covid-19. I luoghi di lavoro di A.S.I.S. e nello specifico gli uffici amministrativi al I° piano della palazzina a Trento nord non sono "nati" originariamente con destinazione ufficio ma appartamento custode e solo successivamente "adattati alla meglio" per uso ufficio ma con carenza di ricambio d'aria naturale e luce naturale. Nel 2015 il Servizio U.O.P.S.A.L. dell'Azienda Sanitaria ha constatato una non adeguatezza, già presente in fase di progettazione, ed ha imposto delle modifiche possibili per minimizzare il disagio dei dipendenti. Alla luce delle misure per "mitigare il ischio" Covid-19 la situazione attuale non é più un disconfort ma diventa una non conformità e quindi è da intervenire per RICERCARE UNA NUOVA SISTEMAZIONE A TALI UFFICI in quanto SONO SPROVVISTI DI RICAMBIO D'ARIA NATURALE. La soluzione tecnica, in assenza di altri siti/luoghi comunali da destinare ad Uffici A.S.I.S., é quella d AMPLIARE GLI UFFICI TECNICI attuali, situati sul lato sud dell'impianto Trento nord, in modo da ricavare degli uffici amministrativi.	700.000	

7	C.S. Trento nord	Creazione palestre edificio nord (ex uffici amministrativi)	media	d.	importo stimato: a seguito dello spostamento degli uffici amministrativi nell'ampliamento dell'edificio sud si liberano degli spazi che si possono dedicare a palestre per attività a corpo libero ed al fitness	250.000	
8	Stadio Briamasco	Rizollatura manto in erba naturale	media	b2., f.	importo stimato: attualmente il terreno da gioco presenta delle criticità vegetative che con interventi periodici non vengono risolte. Pertanto, é necessario una rizollatura delle aree critiche.	100.000	
9	Azienda	Sostituzione dell'attuale centralino con uno "voip" e modifiche software per l'assegnazione degli spazi al Palaghiaccio	alta	d., f.	importo stimato: l'intervento prevede di attuare le modifiche hardware e software per sostituire l'attuale sistema telefonico con risponditore telefonico con un nuovo centralino "voip". Inoltre in previsione della modifica dei criteri logico sistematici al palaghiaccio che tra l'altro prevedono l'assegnazione di spazi con un utilizzo minimo di 50 minuti anziché 60 é necessaria una modifica software.	25.000	
10	Azienda	Realizzazione archivio remoto	medio/alta	a., f.	importo stimato: l'intervento prevede realizzare un archivio remoto per conservare in maniera sicura ed efficiente la documentazione che l'azienda é tenuta a conservare in maniera sicura.	35.000	
11	C.S. Trento sud	Riqualificazione esterna delle aree del centro sportivo (rugby, muri perimetrali, ...)	medio/alta	b., d., f.	importo stimato: completamento dell'ancoraggio delle piastre, dopo analogo lavoro fatto al BLM, sui muri perimetrali e dei corridoi esterni con sempre maggior frequenza si staccano sia perché sono attaccate in modo non sicuro sia perché l'infiltrazione d'acqua peggiora tale aspetto: ciò rende insicuro l'ancoraggio e obbliga a continui controlli. Si prevede un intervento di tassellatura diffuso e completo	45.000	
12	C.S. Manazzon	Rifacimento tetto palestra judo	media	c., f.	importo stimato: attualmente in occasione di piogge copiose, sempre più frequenti, si riscontrano infiltrazioni d'acqua a seguito della criticità degli scarichi e della vetustà dell'impianto. L'intervento prevede il rifacimento del tetto in modo da garantire migliori condizioni igienico-sanitarie degli utenti (evitare il ristagno d'acqua e la formazione di muffe) nonché preservare l'immobile dal degrado.	80.000	
13	Campo Covi & Postal	Acquisto attrezzatura	media	b., f.	importo stimato: a completamento dell'impianto indoor è necessario acquistare e posizionare, secondo il layout concordato con la Fidal, l'attrezzatura adeguata per consentire lo svolgimento delle attività nella sala corse (corse ad ostacoli, del salto in alto, salto triplo, salto con l'asta) e nella sala lanci.	70.000	

14	Campo Covi & Postal	Acquisto software	media	b., f.	importo stimato: a completamento dell'impianto indoor è necessario definire il software per la gestione degli ingressi dell'impianto indoor del campo di atletica leggera in modo che, per motivi di sicurezza degli atleti, sia rispettata la capienza massima	20.000	
15	Stadio Briamasco	Impianto illuminazione	alta	a.,f.,g.	importo stimato: l'intervento consiste nella messa a norma dell'impianto elettrico che alimenta le torri faro, inizialmente non prevista ma resasi necessaria, e la sostituzione dei proiettori attuali con proiettori a tecnologia led che garantiscano quanto richiesto dalla Lega Pro per svolgere le partite di serie C: • Evmed ≥ 800 Lux in direzione delle telecamere principali; • Evmed ≥ 500 Lux in tutte le altre direzioni con il rispetto dei seguenti rapporti di uniformità: Evmin/Evmax ≥ 0,4 e Evmin/Evmed ≥ 0,6.	172.131	
16	Stadio Briamasco	Impianto di video sorveglianza	alta	a.,f.	importo stimato: l'intervento consiste nel realizzare un impianto di video sorveglianza, all'ingresso dei tifosi e su tutte le tribune specialmente quelle dei tifosi organizzati, come da richiesta della Questura di Trento in modo che in caso di necessità la Questura possa procedere all'identificazione dei possibili responsabili di reato.	73.770	
Totale investimenti dell'anno 2021, rev.3 (IVA esclusa)						**2.206.901**	**10.000**