

ALLEGATO ALL'ESTIMATIVO VERBALE CDA N. 3/2023  
 ARTICOLO 8)

**PIANO INVESTIMENTI: anno 2023 - aggiornamento settembre 2023**

Criteri utilizzati per stabilire le priorità:

N.	Impianto	Descrizione intervento	note/dettaglio per la comprensione dell'importo	importo 2023	
				aggiornamento settembre 23 contributo c/impianti	altri finanzia- menti
1	Campo calcio Talamo - edificio	Riqualificazione impianto per realizzare un sito adeguato per ospitare la centrale termica, la sede per l'associazione sportiva e per il custode nonché punto ristoro e deposito materiali.	Importo stimato: già in occasione della trasformazione del terreno da gioco da erba naturale in erba sintetica (2005) era stata prevista la costruzione di un immobile in sostituzione dell'attuale struttura prefabbricata, che nel frattempo si è ulteriormente ammalorata: l'intervento non è stato fatto per mancanza di risorse finanziarie.	600.000	
2	Impianti vari	Adeguamento linee vita	Importo stimato: Adeguamento linea vita per garantire la sicurezza negli impianti sportivi	80.000	
3	Ito del Favero	sostituzione macchina aria	importo stimato: l'attuale posizione della macchina dell'aria non permette di sostituire la macchina con alternativa adeguata a soddisfare le esigenze. La soluzione adeguata consiste nella sostituzione dell'attuale macchina dell'aria INTERNA con il posizionamento all'esterno con nuove canalizzazioni di mandata e ripresa a vista facilmente ispezionabili: la stessa sarà altresì dotata di un sistema per abbassare l'umidità (una batteria fredda per condensare).	180.000	
4	BLM Group Arena	ristrutturazione blm	lavori di ristrutturazione come da allegato. L'importo è stimato in quanto ad oggi gli unici impianti conosciuti sono il rifacimento del pavimento per 400 mila euro, e l'adeguamento acustico per circa 900 mila euro. Ad esempio, rifacendo la pavimentazione va adeguato l'impianto elettrico sottostante. A questo si aggiungono i restanti lavori.	1.400.000	
5	C.S. Sopramonte	Riqualificazione dell'impianto con intervento sui pluviali, sulle scale d'accesso a locali caldaie	importo stimato: come già realizzato sul lato est è necessario implementare gli scarichi dei pluviali su lato ovest e portare all'esterno pluviali che ora passano internamente e che si sono rotti creando percolazioni interne. La terrazza e le scale che portano alla centrale termica hanno parecchi tratti con piastrelle in distacco e rotte con fessurazioni che possono causare percolazioni future. L'intervento consta nell'integrazione dei pluviali lato ovest, nella demolizione della terrazza e delle scale fino all'isolamento di guaina e nel rifacimento della guaina stessa e della pavimentazione sopra di essa con adeguate pendenze e scoli dell'acqua.	100.000	
6	Campo Covi	manutenzione/verifica decennale torri faro corona mobile	importo stimato: manutenzione decennale delle torri faro a corona mobile	35.000	

7	<b>campi all'aperto in erba naturale</b>	manutenzione/verifica decennale torri faro e sostituzione con faro a led	importo stimato: manutenzione decennale delle torri faro dei campi da calcio	210.000	
8	<b>C.S. Trento nord</b>	lavori di ammodernamento spogliatoi piscina interna	Lavori necessari e urgenti in vista della chiusura temporanea del CS di Manazzon. Consistono in lavori di rifacimento degli spogliatoi femminili e maschili della piscina interna: riconfigurazione spogliatoi e sostituzione arredi, pavimentazione e riparazione sistema di trattamento aria.	150.000	
9	<b>C.S. Trento nord</b>	lavori di sistemazione esterna	Lavori di rifacimento esterno: Ingresso, sistemazione esterna lido, spraypark, locali tecnici, accessori spraypark, posizionamento boulder. (1 FASE)	341.803	
10	<b>C.S. Trento nord</b>	Intervento per adeguamento degli arredi dei servizi igienici maschili e femminili della piscina interna	importo stimato: considerato lo stato degli attuali arredi si ritiene necessario procedere alla sostituzione: a) dei box, per i servizi e per le docce, realizzati con pannelli di laminato stratificato HPL spessore minimo 10 mm, finitura antigraffio e smussati e con angoli arrotondati. I profili di assemblaggio e rifinitura saranno di forma circolare e realizzati in alluminio anodizzato, i profili verticali poggeranno su piedini regolabili realizzati in nylon e saranno dotati di fangia antiriflessiva di copertura arrotondata sempre realizzata in nylon color alluminio; b) delle porte realizzate con imbotti in profili di alluminio anodizzato di colore argento, già assemblato e adattabile a qualsiasi spessore del muro con un minimo di 80 mm, completi di guarnizione in gomma morbida che funge da silenziatore e ammortizzatore. L'imbotte sarà in estrusione monolitica e non dovrà avere la battuta riportata ne avvitata ne rivettata. Il pannello porta sarà realizzato in laminato HPL dello spessore minimo di mm. 10 opportunamente fresato per avere spigoli ed angoli arrotondati.	80.000	
11	<b>CS Zorzi palestra</b>	refacimento lucernari in policarbonato	Importo stimato: a causa dell'obsolescenza degli attuali lucernari che risultano rigidi e friabili, si prevede la loro sostituzione con analogo sistema costruttivo in policarbonato	40.000	
12	<b>Palestra Poli</b>	attrezzature		200.000	
13	<b>azienda</b>	Rinnovi e migliorie hardware	importo stimato: l'acquisto di tali attrezzature (personal computer, stampanti, fax, hardware ..) è dovuto al rimpiazzo di analoghe attrezzature obsolete e tecnologicamente superate.	15.000	
14	<b>campo calcio Marnighe</b>	sostituzione manto	sostituzione manto in erba sintetica	50.000	
15	<b>C.S. Trento nord</b>	lavori di ammodernamento spogliatoi piscina interna	Lavori necessari e urgenti in vista della chiusura temporanea del CS di Manazzon. Consistono in lavori di rifacimento degli spogliatoi femminili e maschili della piscina interna: riconfigurazione spogliatoi e sostituzione arredi, pavimentazione e riparazione sistema di trattamento aria.	200.000	
16	<b>Edifici vari</b>	sostituzione impianti di allarme	Sostituzione sistemi allarme per vetustà.	30.000	
<b>totale Piano investimenti 2023, proposta (iva escl.)</b>				<b>3.096.803</b>	<b>615.000</b>
<b>totale Piano investimenti 2023, proposta (iva incl.)</b>				<b>3.778.100</b>	<b>750.300</b>