

**AZIENDA SPECIALE  
PER LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI  
DEL COMUNE DI TRENTO  
(A.S.I.S.)**

---

**DELIBERA  
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE  
DI A.S.I.S. N. 84/2023  
Seduta del 13 dicembre 2023**

**OGGETTO: Modifica atti fondamentali 2023; aggiornamento schede identificative piano investimenti 2023 e schemi di bilancio.**

---

**IL DIRETTORE**

Fa presente che in relazione alla nota del Comune di Trento del 02.11.2023 (Prot. A.S.I.S. n. 19702) relativa all'integrazione del contributo conto impianti per l'anno 2023 di euro 600.000,00 assegnate ad A.S.I.S. con deliberazione del Consiglio comunale n. 97 di data 25 ottobre 2023 e della Giunta Comunale di data 26 ottobre 2023, si trasmette la modifica degli Atti Fondamentali anno 2023.

In relazione a quanto sopra e considerando gli aumenti di risorse assegnate dal Comune nella voce contributo c/impianti per:

- Maggiori risorse pari a 600.000,00 euro iva inclusa, come da deliberazione del Consiglio comunale n. 97 di data 25 ottobre 2023 e della Giunta comunale di data 26 ottobre 2023;

*propone al Consiglio di amministrazione*

- a) La modifica degli Atti Fondamentali anno 2023 ed in particolare:
  - La modifica degli schemi di bilancio. Gli unici valori che cambiano si riferiscono al contributo c/impianti del Comune di Trento che non genera alcuna variazione del risultato economico di esercizio;
  - La modifica del Piano degli investimenti anno 2023 e l'aggiornamento delle schede degli interventi.

Il Consiglio di Amministrazione, dopo breve discussione, all'unanimità

Azienda Speciale  
per la gestione  
degli Impianti Sportivi  
del Comune di Trento

Sede legale:  
via IV Novembre, 23/4  
38121 Trento

Capitale di dotazione:  
Euro i.v. 3.951.346  
Codice fiscale, P.Iva  
01591870223

Centralino: 0461 992990  
asis.trento@pec.it  
web site: [www.asis.trento.it](http://www.asis.trento.it)

Segreteria:  
tel. 0461 959799  
fax 0461 959218  
segreteria@asis.trento.it

Ufficio Rapporti Utenti:  
tel. 0461 959312 fax 0461 990621  
ufficiorapportiutenti@asis.trento.it

Numero unico di reperibilità:  
tel. 800 949345  
attivo tutti i giorni h. 8 - 24



## DELIBERA

- a) La modifica degli Atti Fondamentali anno 2023 ed in particolare:
- 1) La modifica degli schemi di bilancio. Gli unici valori che cambiano si riferiscono al contributo c/impianti del Comune di Trento che non genera alcuna variazione del risultato economico di esercizio;
  - 2) La modifica del Piano degli investimenti anno 2023 e l'aggiornamento delle schede degli interventi.

f.to Il Presidente  
- dott. Martino Orler -

f.to Il Direttore  
- dott. Claudio Ali -

### *Allegati:*

- *Schemi di bilancio triennale 2023/2024/2025*
- *Piano degli investimenti anno 2023*
- *Schede degli interventi del Piano degli investimenti anno 2023*





**Azienda Speciale per la Gestione degli Impianti Sportivi  
del Comune di Trento**

# **ATTI FONDAMENTALI A.S.I.S.**

## **ESERCIZIO 2023**

(rev. 2 del 11.12.2023)

A.S.I.S.  
Via 4 Novembre 23/4 38014 – Gardolo (Trento)  
Tel. 0461 992990  
Sito internet: [www.asis.trento.it](http://www.asis.trento.it)  
e-mail: [asis.trento@pec.it](mailto:asis.trento@pec.it)



		CONSUNTIVO	PREVISIONI	CONSUNTIVO	PRE CONSUNTIVO	PREVISIONI	PREVISIONI	PREVISIONI
		BILANCIO 2021	BILANCIO 2022	BILANCIO al 31/8/2022	BILANCIO al 31/12/2022	BILANCIO 2023	BILANCIO 2024	BILANCIO 2025
	<b>CONTO ECONOMICO</b>							
<b>A)</b>	<b>Valore della produzione</b>							
<b>1)</b>	<b>Ricavi delle vendite e delle prestazioni</b>							
<b>I</b>	<b>Ricavi piscine:</b>							
	Piscina Centro sportivo 'G.Manazzon'	299.381 €	440.905 €	371.495 €	514.296 €	492.699 €	-	-
	Piscina Centro sportivo 'Trento nord'	299.354 €	458.205 €	292.172 €	457.157 €	489.245 €	674.000 €	674.000 €
	Piscina Centro sportivo 'lto del Favero'	186.853 €	285.900 €	118.469 €	253.469 €	274.557 €	347.000 €	347.000 €
	Piscine scolastiche	23.764 €	34.600 €	33.988 €	48.411 €	51.025 €	50.000 €	50.000 €
	<b>Totale ricavi piscine</b>	<b>809.352 €</b>	<b>1.219.610 €</b>	<b>815.781 €</b>	<b>1.273.334 €</b>	<b>1.307.527 €</b>	<b>1.071.000 €</b>	<b>1.071.000 €</b>
<b>II</b>	<b>Ricavi PalaGhiaccio</b>							
	PalaGhiaccio	152.732 €	167.500 €	134.639 €	232.039 €	244.569 €	245.000 €	245.000 €
	<b>Totale ricavi stadio del ghiaccio</b>	<b>152.732 €</b>	<b>167.500 €</b>	<b>134.639 €</b>	<b>232.039 €</b>	<b>244.569 €</b>	<b>245.000 €</b>	<b>245.000 €</b>
<b>III</b>	<b>Ricavi palestre:</b>							
	Blm Group Arena	68.294 €	103.000 €	46.329 €	89.025 €	93.832 €	93.000 €	93.000 €
	Palestra categoria A superiore	23.466 €	34.500 €	21.113 €	35.638 €	37.562 €	38.000 €	38.000 €
	Palestra di categoria A	62.196 €	92.400	47.4720 €	79.615 €	83.915 €	84.000 €	84.000 €
	Palestre di categoria B	163.872 €	236.500 €	129.993 €	217.807 €	229.568 €	230.000 €	230.000 €
	Palestre di categoria C	76.344 €	162.400 €	79.074 €	133.744 €	140.966 €	141.000 €	141.000 €
	<b>Totale ricavi palestre</b>	<b>394.173 €</b>	<b>628.800 €</b>	<b>323.929 €</b>	<b>555.828 €</b>	<b>585.843 €</b>	<b>586.000 €</b>	<b>586.000 €</b>
<b>IV</b>	<b>Ricavi campi calcio</b>							
	Stadio Briamasco	5.562 €	11.600 €	6.637 €	11.302 €	11.912 €	11.900 €	11.900 €
	Campi calcio categoria A	193.188 €	214.300 €	146.239 €	240.204 €	253.175 €	229.700 €	229.700 €
	Campi calcio categoria B	12.636 €	14.200 €	10.694 €	14.575 €	15.362 €	15.000 €	15.000 €
	Campi calcio categoria C	9.916 €	10.700 €	7.459 €	7.813 €	8.235 €	8.000 €	8.000 €

		CONSUNTIVO	PREVISIONI	CONSUNTIVO	PRE CONSUNTIVO	PREVISIONI	PREVISIONI	PREVISIONI
		BILANCIO 2021	BILANCIO 2022	BILANCIO al 31/8/2022	BILANCIO al 31/12/2022	BILANCIO 2023	BILANCIO 2024	BILANCIO 2025
	<b>Totale ricavi campi da calcio</b>	<b>221.302 €</b>	<b>250.800 €</b>	<b>171.030 €</b>	<b>273.894 €</b>	<b>288.684 €</b>	<b>264.600 €</b>	<b>264.600 €</b>
<b>V</b>	<b>Ricavi Centro Fondo Viote</b>							
	Centro Fondo Viote	65.459 €	61.000 €	27.359 €	49.654 €	52.335 €	60.000 €	60.000 €
	<b>Totale ricavi Centro Fondo Viote</b>	<b>65.459 €</b>	<b>61.000 €</b>	<b>27.359 €</b>	<b>49.654 €</b>	<b>52.335 €</b>	<b>60.000 €</b>	<b>60.000 €</b>
<b>VI</b>	<b>Ricavi Campo Atletica 'Covi e Postal'</b>							
	Campo Atletica 'Covi e Postal'	15.274 €	14.600 €	9.028 €	16.655 €	22.554 €	23.000 €	23.000 €
	<b>Totale ricavi Campo Covi e Postal</b>	<b>15.274 €</b>	<b>14.600 €</b>	<b>9.028 €</b>	<b>16.655 €</b>	<b>22.554 €</b>	<b>23.000 €</b>	<b>23.000 €</b>
	<b>Totale ricavi da utenza impianti</b>	<b>1.658.292 €</b>	<b>2.342.310 €</b>	<b>1.481.767 €</b>	<b>2.401.404 €</b>	<b>2.501.512 €</b>	<b>2.249.600 €</b>	<b>2.249.600 €</b>
<b>VII</b>	<b>Altri ricavi connessi impianti</b>							
	Vendite materiale (cuffie, occhiali, servizio di affilatura, distribuzione automatica di bevande)	9.700 €	16.000 €	17.371 €	19.470 €	19.500 €	19.500 €	19.500 €
	Noleggi (pattini, sdraio, transenne)	20.009 €	55.000 €	33.094 €	49.977 €	52.000 €	52.000 €	52.000 €
	Ricavi da sponsorizzazioni	9.685 €	38.000 €	13.667 €	17.533 €	205.000 €	210.000 €	210.000 €
	Affitti attivi e comodati a titolo oneroso	108.908 €	99.000 €	78.788 €	130.554 €	130.000 €	120.000 €	120.000 €
	<b>Totale altri ricavi connessi impianti</b>	<b>148.302 €</b>	<b>208.000 €</b>	<b>142.920 €</b>	<b>217.534 €</b>	<b>406.500 €</b>	<b>401.500 €</b>	<b>401.500 €</b>
	<b>Totale ricavi delle vendite e delle prestazioni</b>	<b>1.806.594 €</b>	<b>2.550.310 €</b>	<b>1.624.686 €</b>	<b>2.618.938 €</b>	<b>2.908.012 €</b>	<b>2.651.100 €</b>	<b>2.651.100 €</b>
<b>4)</b>	<b>incrementi di immobilizzazioni per lavori interni</b>							
<b>5)</b>	<b>Altri ricavi e proventi</b>							
<b>a)</b>	<b>Diversi</b>							
a.1	Rimborso utenze c/Comune di Trento	27.751 €	28.000 €	19.442 €	29.164 €	29.000 €	29.000 €	29.000 €
a.2	Rimborso pulizie c/Comune di Trento	90.958 €	104.579 €	51.610 €	87.911 €	92.509 €	92.509 €	92.509 €
a.3	Proventi conto impianti Comune di Trento	1.361.105 €	467.000 €	311.333 €	467.000 €	3.096.803 €	-	-
a.4	Proventi diversi (penalità su servizi, recupero costi)	7.017 €	10.000 €	9.460 €	9.460 €	10.000 €	10.000 €	10.000 €

		CONSUNTIVO	PREVISIONI	CONSUNTIVO	PRE CONSUNTIVO	PREVISIONI	PREVISIONI	PREVISIONI
		BILANCIO 2021	BILANCIO 2022	BILANCIO al 31/8/2022	BILANCIO al 31/12/2022	BILANCIO 2023	BILANCIO 2024	BILANCIO 2025
a.5	Altri proventi (rimborsi utenze da distributori automatici, sopravv.ord.)	128.826 €	120.000 €	37.104 €	82.881 €	90.000 €	90.000 €	90.000 €
a.6	Proventi da impianti fotovoltaici	184.360 €	202.000 €	162.312 €	205.607 €	198.000 €	190.000 €	182.400 €
a.7	Rimborsi su utenze	-						
	<b>Totale ricavi diversi</b>	<b>1.800.018 €</b>	<b>931.579 €</b>	<b>591.262 €</b>	<b>882.023 €</b>	<b>3.516.313 €</b>	<b>411.509 €</b>	<b>403.909 €</b>
b)	<b>Trasferimento annuale del Comune di Trento</b>	6.244.000 €	7.144.000 €	4.762.667 €	7.144.000 €	7.144.000 €	6.844.000 €	6.844.000 €
c)	<b>Contributo in conto impianti</b>	58.679 €	59.800 €	29.118 €	43.677 €	43.677 €	42.643 €	41.711 €
d)	<b>altri contributi</b>	130.351 €	66.385 €	45.165 €	67.747 €	451.925 €	1.525 €	1.442 €
	<b>Totale altri ricavi e proventi diversi</b>	<b>8.233.048 €</b>	<b>8.201.764 €</b>	<b>5.428.211 €</b>	<b>8.137.447 €</b>	<b>11.155.915 €</b>	<b>7.299.678 €</b>	<b>7.291.062 €</b>
	<b>TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>10.039.641 €</b>	<b>10.752.074 €</b>	<b>7.052.897 €</b>	<b>10.756.385 €</b>	<b>14.063.927 €</b>	<b>9.950.778 €</b>	<b>9.942.162 €</b>
<b>B)</b>	<b>Costi della produzione</b>							
6)	<b>Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci</b>							
	Materiali di consumo e manutenzione	190.974 €	161.000 €	123.939 €	174.939 €	182.470 €	175.000 €	175.000 €
	Materiale segnaletica	13.903 €	5.000 €	6.439 €	6.939 €	7.240 €	7.200 €	7.200 €
	Prodotti per prep.campi sport. verde altri impianti	-	1.000 €	569 €	569 €	1.000 €	1.000 €	1.000 €
	Altri acquisti beni consumo (materiale sportivo/giochi, indumenti lav.,...)	22.967 €	21.000 €	18.053 €	22.686 €	23.670 €	22.000 €	22.000 €
	Carburanti, lubrificanti e gasolio da riscaldamento	25.430 €	25.000 €	23.412 €	33.612 €	30.000 €	30.000 €	30.000 €
	Prodotti trattamento piscina	41.576 €	46.000 €	45.613 €	55.757 €	58.200 €	43.800 €	43.800 €
	Materiali di pulizia	228 €	1.000 €	-	-	1.000 €	1.000 €	1.000 €
	Acquisto beni per sicurezza	4.298 €	3.000 €	2.665 €	3.665 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €
	<b>Totale costi per acquisti destinati alla manutenzione impianti</b>	<b>299.375 €</b>	<b>263.000 €</b>	<b>220.691 €</b>	<b>298.168 €</b>	<b>308.581 €</b>	<b>285.000 €</b>	<b>285.000 €</b>

		CONSUNTIVO	PREVISIONI	CONSUNTIVO	PRE CONSUNTIVO	PREVISIONI	PREVISIONI	PREVISIONI
		BILANCIO 2021	BILANCIO 2022	BILANCIO al 31/8/2022	BILANCIO al 31/12/2022	BILANCIO 2023	BILANCIO 2024	BILANCIO 2025
<b>6)</b>	<b>Altri acquisti</b>							
	Merci	3.020 €	6.000 €	7.594 €	8.594 €	8.000 €	8.000 €	8.000 €
	Altri acquisti (biglietti e abbonamenti)	1.540 €	3.000 €	6.980 €	8.260 €	8.000 €	8.000 €	8.000 €
	Materiali per comunicazione	-	2.000 €	-	-	2.000 €	2.000 €	2.000 €
	Acquisti cancelleria e manutenzione ufficio	5.244 €	9.000 €	10.268 €	11.359 €	8.000 €	8.000 €	8.000 €
	Acquisti di rappresentanza	-	1.000 €	-	-	1.000 €	1.000 €	1.000 €
	<b>Totale costi per altri acquisti</b>	<b>9.804 €</b>	<b>21.000 €</b>	<b>24.842 €</b>	<b>28.213 €</b>	<b>27.000 €</b>	<b>27.000 €</b>	<b>27.000 €</b>
	<b>Totale costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci</b>	<b>309.180 €</b>	<b>284.000 €</b>	<b>245.533 €</b>	<b>326.381 €</b>	<b>335.581 €</b>	<b>312.000 €</b>	<b>312.000 €</b>
<b>7)</b>	<b>Per servizi</b>							
	Servizi per preparazione campi sportivi e zone prato	338.692 €	370.000 €	150.847 €	300.301 €	400.000 €	420.000 €	420.000 €
	Sgombero neve e servizi di facchinaggio	23.007 €	40.000 €	20.084 €	28.734 €	20.000 €	30.000 €	30.000 €
	Costi di manutenzione impianti	538.960 €	530.000 €	410.417 €	543.757 €	590.000 €	536.300 €	536.300 €
	Servizi manutenzione e vigilanza C.F. Viote	115.588 €	125.000 €	78.134 €	128.427 €	129.000 €	135.900 €	135.900 €
	Costi per servizio vigilanza	24.744 €	29.000 €	22.866 €	31.514 €	32.800 €	33.200 €	33.600 €
	Servizi pulizia palestre, piscine e centri sportivi	671.350 €	715.000 €	470.669 €	725.860 €	723.000 €	712.000 €	718.500 €
	Servizi custodia palestre e campi da calcio	927.863 €	1.210.000 €	749.888 €	1.149.199 €	1.171.000 €	1.190.600 €	1.208.400 €
	Servizio Assistenti bagnanti	548.052 €	684.000 €	371.979 €	659.741 €	661.600 €	608.000 €	608.000 €
	Costi conto impianti Comune di Trento	1.361.105 €	467.000 €	311.333 €	467.000 €	3.096.803 €	-	-
	<b>Totale costi per servizi</b>	<b>4.549.362 €</b>	<b>4.170.000 €</b>	<b>2.586.218 €</b>	<b>4.034.534 €</b>	<b>6.824.204 €</b>	<b>3.666.000 €</b>	<b>3.690.700 €</b>
<b>7)</b>	<b>Per utenze</b>							
	Costi utenze (energia elettrica, acqua, gas)	1.708.634 €	3.232.000 €	2.302.296 €	3.825.331 €	3.468.000 €	2.600.000 €	2.570.000 €
	Risparmio da autoconsumo energia fotovoltaica	-82.401 €	-92.000 €	-248.035 €	-264.275 €	-264.000 €	-190.000 €	-190.000 €

	CONSUNTIVO	PREVISIONI	CONSUNTIVO	PRE CONSUNTIVO	PREVISIONI	PREVISIONI	PREVISIONI
	BILANCIO 2021	BILANCIO 2022	BILANCIO al 31/8/2022	BILANCIO al 31/12/2022	BILANCIO 2023	BILANCIO 2024	BILANCIO 2025
Utenze c/Comune di Trento	314.541 €	424.000 €	306.010 €	459.015 €	394.000 €	424.000 €	424.000 €
<b>Totale costi per utenze</b>	<b>1.940.774 €</b>	<b>3.564.000 €</b>	<b>2.360.271 €</b>	<b>4.020.071 €</b>	<b>3.598.000 €</b>	<b>2.834.000 €</b>	<b>2.804.000 €</b>
<b>7) Altre spese amministrative e commerciali</b>							
Spese di promozione, comunicazione, pubbliche affissioni e pubbliche relazioni	-	3.000 €	-	1.921 €	35.000 €	50.000 €	50.000 €
Altre spese commerciali, generali e amministrative	392.004 €	360.000 €	256.080 €	394.831 €	370.000 €	370.000 €	370.000 €
Incarichi per studi, ricerche, consulenze e collaborazioni	17.320 €	23.000 €	26.776 €	44.818 €	32.000 €	32.000 €	32.000 €
Compenso per amministratori e revisori dei conti, O.d.V.	40.724 €	39.000 €	24.670 €	44.148 €	39.000 €	39.000 €	39.000 €
<b>Totale costi per spese amministrative e commerciali</b>	<b>450.047 €</b>	<b>425.000 €</b>	<b>307.526 €</b>	<b>485.718 €</b>	<b>476.000 €</b>	<b>491.000 €</b>	<b>491.000 €</b>
<b>Totale costi per servizi</b>	<b>6.940.183 €</b>	<b>8.159.000 €</b>	<b>5.254.015 €</b>	<b>8.540.322 €</b>	<b>10.898.203 €</b>	<b>6.990.999 €</b>	<b>6.985.699 €</b>
<b>8) Per godimento beni di terzi</b>							
Noleggio attrezzature, macchine operatrici	54.520 €	32.000 €	48.710 €	82.296 €	107.074 €	78.000 €	78.000 €
<b>Totale costi per godimento beni di terzi</b>	<b>54.520 €</b>	<b>32.000 €</b>	<b>48.710 €</b>	<b>82.296 €</b>	<b>107.074 €</b>	<b>78.000 €</b>	<b>78.000 €</b>
<b>9) Per il personale (compresi oneri sociali e Tfr)</b>							
Costo del personale	1.874.899 €	1.980.000 €	1.309.571 €	1.891.442 €	2.091.000 €	2.211.000 €	2.211.000 €
Progetti di reinserimento lavorativo ed intervento 19	6.878 €	5.000 €	3.776 €	5.664 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €
Servizi di sicurezza svolti da personale interno	15.183 €	22.000 €	9.038 €	17.038 €	20.000 €	20.000 €	20.000 €
Accantonamento Fondo premi	70.000 €	70.000 €	46.667 €	70.000 €	70.000 €	100.000 €	100.000 €

		CONSUNTIVO	PREVISIONI	CONSUNTIVO	PRE CONSUNTIVO	PREVISIONI	PREVISIONI	PREVISIONI
		BILANCIO 2021	BILANCIO 2022	BILANCIO al 31/8/2022	BILANCIO al 31/12/2022	BILANCIO 2023	BILANCIO 2024	BILANCIO 2025
	<b>Totale costi per il personale</b>	<b>1.966.960 €</b>	<b>2.077.000 €</b>	<b>1.369.051 €</b>	<b>1.984.143 €</b>	<b>2.186.000 €</b>	<b>2.336.000 €</b>	<b>2.336.000 €</b>
<b>10)</b>	<b>Ammortamenti e svalutazioni</b>							
	Ammortamenti immobilizzazioni immateriali	320.053 €	420.000 €	218.199 €	327.299 €	328.000 €	-	-
	Ammortamenti immobilizzazioni materiali	222.814 €	197.000 €	116.265 €	174.397 €	174.000 €	174.000 €	174.000 €
	Altre svalutazioni delle immobilizzazioni							
	Svalutazione crediti compresi nell'attivo circolante e nelle disponibilità liquide							
	<b>Totale ammortamenti e svalutazioni</b>	<b>542.868 €</b>	<b>617.000 €</b>	<b>334.464 €</b>	<b>501.697 €</b>	<b>502.000 €</b>	<b>174.000 €</b>	<b>174.000 €</b>
<b>11)</b>	<b>Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci</b>							
	Rimanenze iniziali prodotti	36.671 €	36.671 €	36.671 €	36.671 €	36.671 €	36.671 €	36.671 €
	Rimanenze finali prodotti	-29.004 €	-35.000 €	-35.000 €	-35.000 €	-35.000 €	-35.000 €	-35.000 €
	<b>Totale variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci</b>	<b>7.667 €</b>	<b>1.671 €</b>	<b>1.671 €</b>	<b>1.671 €</b>	<b>1.671 €</b>	<b>1.671 €</b>	<b>1.671 €</b>
<b>12)</b>	<b>Accantonamento per rischi</b>							
<b>13)</b>	<b>Altri accantonamenti</b>							
	Accantonamenti tecnici Fondo manutenzioni e ripristino							
	<b>Totale altri accantonamenti</b>							
<b>14)</b>	<b>Oneri diversi di gestione</b>							
	Tasse, imposte, diritti	14.876 €	16.000 €	9.240 €	12.242 €	10.000 €	13.000 €	13.000 €
	Oneri diversi	41.512 €	28.000 €	13.054 €	14.435 €	10.000 €	28.000 €	28.000 €
	<b>Totale oneri diversi di gestione</b>	<b>56.388 €</b>	<b>44.000 €</b>	<b>22.294 €</b>	<b>26.677 €</b>	<b>20.000 €</b>	<b>41.000 €</b>	<b>41.000 €</b>

		CONSUNTIVO	PREVISIONI	CONSUNTIVO	PRE CONSUNTIVO	PREVISIONI	PREVISIONI	PREVISIONI
		BILANCIO 2021	BILANCIO 2022	BILANCIO al 31/8/2022	BILANCIO al 31/12/2022	BILANCIO 2023	BILANCIO 2024	BILANCIO 2025
	<b>TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	9.877.764 €	11.214.671 €	7.275.738 €	11.463.187 €	14.050.529 €	9.933.670 €	9.928.370 €
	<b>RISULTATO OPERATIVO DELLA GESTIONE CARATTERISTICA (A - B)</b>	161.877 €	-462.597 €	-222.841 €	-706.802 €	13.398 €	17.108 €	13.792 €
<b>C)</b>	<b>Proventi e oneri finanziari</b>							
15)	Proventi finanziari	138 €	4.000 €	99 €	99 €	100 €	100 €	100 €
16)	(Oneri finanziari)	-10.870 €	-500 €	-4.285 €	-5.468 €	-500 €	-500 €	-500 €
	<b>Risultato della gestione finanziaria</b>	<b>-10.732 €</b>	<b>3.500 €</b>	<b>-4.186 €</b>	<b>-5.369 €</b>	<b>-400 €</b>	<b>-400 €</b>	<b>-400 €</b>
<b>D)</b>	<b>Rettifiche di valore di attività finanziarie</b>							
<b>E)</b>	<b>Proventi e oneri straordinari</b>							
20)	Sopravvenienze attive							
21)	(Sopravvenienze passive)							
	<b>Risultato della gestione straordinaria</b>							
	<b>Risultato prima delle imposte</b>	151.144 €	-459.097 €	-227.027 €	-712.171 €	12.998 €	16.708 €	13.392 €
22)	Imposte sul reddito di esercizio	58.184 €	43.266 €	30.718 €	34.233 €	3.479 €	4.468 €	3.584 €
23)	<b>UTILE (PERDITA) ESERCIZIO</b>	<b>92.960 €</b>	<b>-502.363 €</b>	<b>-257.745 €</b>	<b>-746.404 €</b>	<b>9.519 €</b>	<b>12.239 €</b>	<b>9.808 €</b>



**BILANCIO ECONOMICO TRIENNALE 2023 - 2024 – 2025**

		PREVISIONI	PREVISIONI	PREVISIONI
		BILANCIO 2023	BILANCIO 2024	BILANCIO 2025
	<b>CONTO ECONOMICO</b>			
<b>A)</b>	<b>Valore della produzione</b>			
<b>1)</b>	<b>Ricavi delle vendite e delle prestazioni</b>			
<b>I</b>	<b>Ricavi piscine:</b>			
	Piscina Centro sportivo 'G.Manazzon'	492.699 €	-	-
	Piscina Centro sportivo 'TrentoNord '	489.245 €	674.000 €	674.000 €
	Piscina Centro sportivo 'Ito del Favero'	274.557 €	347.000 €	347.000 €
	Piscine scolastiche	51.025 €	50.000 €	50.000 €
	<b><i>Totale ricavi piscine</i></b>	<b>1.307.527 €</b>	<b>1.071.000 €</b>	<b>1.071.000 €</b>
<b>II</b>	<b>Ricavi PalaGhiaccio</b>			
	PalaGhiaccio	244.569 €	245.000 €	245.000 €
	<b><i>Totale ricavi stadio del ghiaccio</i></b>	<b>244.569 €</b>	<b>245.000 €</b>	<b>245.000 €</b>
<b>III</b>	<b>Ricavi palestre:</b>			
	Blm Group Arena	93.832 €	93.000 €	93.000 €
	Palestra categoria A superiore	37.562 €	38.000 €	38.000 €
	Palestra di categoria A	83.915 €	84.000 €	84.000 €
	Palestre di categoria B	229.568 €	230.000 €	230.000 €
	Palestre di categoria C	140.966 €	141.000 €	141.000 €
	<b><i>Totale ricavi palestre</i></b>	<b>585.843 €</b>	<b>586.000 €</b>	<b>586.000 €</b>
<b>IV</b>	<b>Ricavi campi calcio</b>			
	Stadio Briamasco	11.912 €	11.900 €	11.900 €
	Campi calcio categoria A	253.175 €	229.700 €	229.700 €
	Campi calcio categoria B	15.362 €	15.000 €	15.000 €
	Campi calcio categoria C	8.235 €	8.000 €	8.000 €
	<b><i>Totale ricavi campi da calcio</i></b>	<b>288.684 €</b>	<b>264.600 €</b>	<b>264.600 €</b>
<b>V</b>	<b>Ricavi Centro FondoViote</b>			
	Centro Fondo Viote	52.335 €	60.000 €	60.000 €
	<b><i>Totale ricavi Centro Fondo Viote</i></b>	<b>52.335 €</b>	<b>60.000 €</b>	<b>60.000 €</b>
<b>VI</b>	<b>Ricavi Campo Atletica 'Covi e Postal'</b>			
	Campo Atletica 'Covi e Postal'	22.554 €	23.000 €	23.000 €
	<b><i>Totale ricavi Campo Covi e Postal</i></b>	<b>22.554 €</b>	<b>23.000 €</b>	<b>23.000 €</b>

		PREVISIONI	PREVISIONI	PREVISIONI
		BILANCIO 2023	BILANCIO 2024	BILANCIO 2025
	<b>Totale ricavi da utenza impianti</b>	<b>2.501.512 €</b>	<b>2.249.600 €</b>	<b>2.249.600 €</b>
<b>VII</b>	<b>Altri ricavi connessi impianti</b>			
	Vendite materiale (cuffie, occhiali, servizio affilatura, distribuzione automatica di bevande)	19.500 €	19.500 €	19.500 €
	Noleggi (pattini, sdraio, transenne)	52.000 €	52.000 €	52.000 €
	Ricavi da sponsorizzazioni	205.000 €	210.000 €	210.000 €
	Affitti attivi e comodati a titolo oneroso	130.000 €	120.000 €	120.000 €
	<b>Totale altri ricavi connessi impianti</b>	<b>406.500 €</b>	<b>401.500 €</b>	<b>401.500 €</b>
	<b>Totale ricavi delle vendite e delle prestazioni</b>	<b>2.908.012 €</b>	<b>2.651.100 €</b>	<b>2.651.100 €</b>
<b>4)</b>	<b>incrementi di immobilizzazioni per lavori interni</b>	-	-	-
<b>5)</b>	<b>Altri ricavi e proventi</b>			
<b>a)</b>	<b>Diversi</b>			
a.1	Rimborso utenze c/Comune di Trento	29.000 €	29.000 €	29.000 €
a.2	Rimborso pulizie c/Comune di Trento	92.509 €	92.509 €	92.509 €
a.3	Proventi conto impianti Comune di Trento	3.096.803 €	-	-
a.4	Proventi diversi (penalità su servizi, recupero costi)	10.000 €	10.000 €	10.000 €
a.5	Altri proventi (rimborsi utenze da distributori automatici, sopravv.ord.)	90.000 €	90.000 €	90.000 €
a.6	Proventi da impianti fotovoltaici	198.000 €	190.000 €	182.400 €
a.7	Rimborsi su utenze	-	-	-
	<b>Totale ricavi diversi</b>	<b>3.516.313 €</b>	<b>411.509 €</b>	<b>403.909 €</b>
<b>b)</b>	<b>Trasferimento annuale del Comune di Trento</b>	<b>7.144.000 €</b>	<b>6.844.000 €</b>	<b>6.844.000 €</b>
<b>c)</b>	<b>Contributo in conto impianti</b>	<b>43.677 €</b>	<b>42.643 €</b>	<b>41.711 €</b>
<b>d)</b>	<b>altri contributi</b>	<b>451.925 €</b>	<b>1.525 €</b>	<b>1.442 €</b>
	<b>Totale altri ricavi e proventi diversi</b>	<b>11.155.915 €</b>	<b>7.299.678 €</b>	<b>7.291.062 €</b>
	<b>TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>14.063.927 €</b>	<b>9.950.778 €</b>	<b>9.942.162 €</b>
<b>B)</b>	<b>Costi della produzione</b>			

		PREVISIONI	PREVISIONI	PREVISIONI
		BILANCIO 2023	BILANCIO 2024	BILANCIO 2025
<b>6)</b>	<b>Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci</b>			
	Materiali di consumo e manutenzione	182.470 €	175.000 €	175.000 €
	Materiale segnaletica	7.240 €	7.200 €	7.200 €
	Prodotti per preparazione campi sportivi verde altri impianti	1.000 €	1.000 €	1.000 €
	Altri acquisti beni consumo	23.670 €	22.000 €	22.000 €
	Carburanti, lubrificanti e gasolio da riscaldamento	30.000 €	30.000 €	30.000 €
	Prodotti trattamento piscina	58.200 €	43.800 €	43.800 €
	Materiali di pulizia	1.000 €	1.000 €	1.000 €
	Acquisto beni per sicurezza	5.000 €	5.000 €	5.000 €
	<b><i>Totale costi per acquisti destinati alla manutenzione impianti</i></b>	<b>308.581 €</b>	<b>285.000 €</b>	<b>285.000 €</b>
<b>6)</b>	<b>Altri acquisti</b>			
	Merci	8.000 €	8.000 €	8.000 €
	Altri acquisti (biglietti e abbonamenti)	8.000 €	8.000 €	8.000 €
	Materiali per comunicazione	2.000 €	2.000 €	2.000 €
	Acquisti cancelleria e manutenzione ufficio	8.000 €	8.000 €	8.000 €
	Acquisti di rappresentanza	1.000 €	1.000 €	1.000 €
	<b><i>Totale costi per altri acquisti</i></b>	<b>27.000 €</b>	<b>27.000 €</b>	<b>27.000 €</b>
	<b><i>Totale costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci</i></b>	<b>335.581 €</b>	<b>312.000 €</b>	<b>312.000 €</b>
<b>7)</b>	<b>Per servizi</b>			
	Servizi per preparazione campi sportivi e zone prato	400.000 €	420.000 €	420.000 €
	Sgombero neve e servizi di facchinaggio	20.000 €	30.000 €	30.000 €
	Costi di manutenzione impianti	590.000 €	536.300 €	536.300 €
	Servizi manutenzione e vigilanza Centro e piste Viote	129.000 €	135.900 €	135.900 €
	Costi per servizio vigilanza	32.800 €	33.200 €	33.600 €
	Servizi pulizia palestre, piscine e centri sportivi	723.000 €	712.000 €	718.500 €
	Servizi custodia palestre e campi da calcio	1.171.700 €	1.190.600 €	1.208.400 €
	Servizio Assistenti bagnanti	661.600 €	608.000 €	608.000 €
	Costi conto impianti Comune di Trento	3.096.803 €	-	-
	<b><i>Totale costi per servizi</i></b>	<b>6.824.204 €</b>	<b>3.666.000 €</b>	<b>3.690.700 €</b>
<b>7)</b>	<b>Per utenze</b>			
	Costi utenze (energia elettrica, acqua, gas)	3.468.000 €	2.600.000 €	2.570.000 €
	Risparmio da autoconsumo energia fotovoltaica	- 264.000 €	- 190.000 €	- 190.000 €
	Utenze c/Comune di Trento	394.000 €	424.000 €	424.000 €
	<b><i>Totale costi per utenze</i></b>	<b>3.598.000 €</b>	<b>2.834.000 €</b>	<b>2.804.000 €</b>
<b>7)</b>	<b>Altre spese amministrative e commerciali</b>			

		PREVISIONI	PREVISIONI	PREVISIONI
		BILANCIO 2023	BILANCIO 2024	BILANCIO 2025
	Spese di promozione, comunicazione, pubbliche affissioni e pubbliche relazioni	35.000 €	50.000 €	50.000 €
	Altre spese commerciali, generali e amministrative	370.000 €	370.000 €	370.000 €
	Incarichi per studi, ricerche, consulenze e collaborazioni	32.000 €	32.000 €	32.000 €
	Compenso per amministratori e revisori dei conti, O.d.Vigilanza	39.000 €	39.000 €	39.000 €
	<b>Totale costi per spese amministrative e commerciali</b>	<b>476.000 €</b>	<b>491.000 €</b>	<b>491.000 €</b>
	<b>Totale costi per servizi</b>	<b>10.898.203 €</b>	<b>6.990.999 €</b>	<b>6.985.699 €</b>
<b>8)</b>	<b>Per godimento beni di terzi</b>			
	Noleggio attrezzature, macchine operatrici	107.074 €	78.000 €	78.000 €
	<b>Totale costi per godimento beni di terzi</b>	<b>107.074 €</b>	<b>78.000 €</b>	<b>78.000 €</b>
<b>9)</b>	<b>Per il personale (compresi oneri sociali e Tfr)</b>			
	Costo del personale	2.091.000 €	2.211.000 €	2.211.000 €
	Progetti di reinserimento lavorativo ed intervento 19	5.000 €	5.000 €	5.000 €
	Servizi di sicurezza svolti da personale interno	20.000 €	20.000 €	20.000 €
	Accantonamento Fondo premi a dipendenti	70.000 €	70.000 €	70.000 €
	<b>Totale costi per il personale</b>	<b>2.186.000 €</b>	<b>2.336.000 €</b>	<b>2.336.000 €</b>
<b>10)</b>	<b>Ammortamenti e svalutazioni</b>			
	Ammortamenti immobilizzazioni immateriali	328.000 €	-	-
	Ammortamenti immobilizzazioni materiali	174.000 €	174.000 €	174.000 €
	Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
	Svalutazione crediti compresi nell'attivo circolante e nelle disponibilità liquide			
	<b>Totale ammortamenti e svalutazioni</b>	<b>502.000 €</b>	<b>174.000 €</b>	<b>174.000 €</b>
<b>11)</b>	<b>Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci</b>			
	Rimanenze iniziali prodotti	36.671 €	36.671 €	36.671 €
	Rimanenze finali prodotti	- 35.000 €	- 35.000 €	- 35.000 €
	<b>Totale variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci</b>	<b>1.671 €</b>	<b>1.671 €</b>	<b>1.671 €</b>
<b>12)</b>	<b>Accantonamento per rischi</b>	-	-	-
<b>13)</b>	<b>Altri accantonamenti</b>			

		PREVISIONI	PREVISIONI	PREVISIONI
		BILANCIO 2023	BILANCIO 2024	BILANCIO 2025
	Accantonamenti tecnici Fondo manutenzioni e ripristino	-	-	-
	<b>Totale altri accantonamenti</b>	-	-	-
<b>14)</b>	<b>Oneri diversi di gestione</b>			
	Tasse, imposte, diritti	10.000 €	13.000 €	13.000 €
	Oneri diversi (abb.ti riviste, quote associative, diritti SIAE, sopravvenienze,..)	10.000 €	28.000 €	28.000 €
	<b>Totale oneri diversi di gestione</b>	<b>10.000 €</b>	<b>41.000 €</b>	<b>41.000 €</b>
	<b>TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	<b>14.050.529 €</b>	<b>9.933.670 €</b>	<b>9.928.370 €</b>
	<b>RISULTATO OPERATIVO DELLA GESTIONE CARATTERISTICA (A - B)</b>	<b>13.398 €</b>	<b>17.108 €</b>	<b>13.792 €</b>
<b>C)</b>	<b>Proventi e oneri finanziari</b>			
<b>15)</b>	Proventi finanziari	100 €	100 €	100 €
<b>16)</b>	(Oneri finanziari)	(500 €)	(400 €)	(500 €)
	<b>Risultato della gestione finanziaria</b>	<b>(400 €)</b>	<b>(400 €)</b>	<b>(400 €)</b>
<b>D)</b>	<b>Rettifiche di valore di attività finanziarie</b>			
<b>E)</b>	<b>Proventi e oneri straordinari</b>			
<b>20)</b>	Sopravvenienze attive	- €	- €	- €
<b>21)</b>	(Sopravvenienze passive)	- €	- €	- €
	<b>Risultato della gestione straordinaria</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>
	<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>12.998 €</b>	<b>16.708 €</b>	<b>13.392 €</b>
<b>22)</b>	Imposte sul reddito di esercizio	3.479 €	4.468 €	3.584 €
<b>23)</b>	<b>UTILE (PERDITA) ESERCIZIO</b>	<b>9.519 €</b>	<b>12.239 €</b>	<b>9.808 €</b>

**PIANO INVESTIMENTI: anno 2023 - aggiornamento dicembre 2023**
**Criteria utilizzati per stabilire le priorità:**

N.	Impianto	Descrizione intervento	Importo 2023 (senza iva) aggiornamento dicembre 23	
			contributo c/impianti	altri finanziamenti
1	<b>Campo calcio Talamo edificio</b>	Riqualificazione impianto per realizzare un sito adeguato per ospitare la centrale termica, la sede per l'associazione sportiva e per il custode nonché punto ristoro e deposito materiali.	600.000	
2	<b>Impianti vari</b>	Adeguamento linee vita	80.000	
3	<b>Ito del Favero</b>	sostituzione macchina aria	180.000	
4	<b>Il T Quotidiano Arena</b>	ristrutturazione Palazzetto	1.400.000	
5	<b>C.S. Sopramonte</b>	Riqualificazione dell'impianto con intervento sui pluviali, sulle scale d'accesso a locali caldaie	100.000	
6	<b>Campo Covi</b>	manutenzione/verifica decennale torri faro corona mobile	35.000	
7	<b>campi all'aperto in erba naturale</b>	manutenzione/verifica decennale torri faro e sostituzione con fari a led	210.000	
8	<b>C.S. Trento nord</b>	lavori di ammodernamento spogliatoi piscina interna	150.000	
9	<b>C.S. Trento nord</b>	lavori di sistemazione esterna	341.803	
10	<b>C.S. Trento nord</b>	Intervento per adeguamento degli arredi dei servizi igienici maschili e femminili della piscina interna		80.000
11	<b>CS Zorzi palestra</b>	rifacimento lucernari in policarbonato		40.000
12	<b>Palestra Poli</b>	attrezzature		200.000
13	<b>azienda</b>	Rinnovi e migliorie hardware		15.000

<b>14</b>	<b>campo calcio Marnighe</b>	sostituzione manto		50.000
<b>15</b>	<b>C.S. Trento nord</b>	lavori di ammodernamento spogliatoi piscina interna		200.000
<b>16</b>	<b>Edifici vari</b>	sostituzione impianti di allarme		30.000
		<b>totale Piano investimenti 2023, (iva esclusa)</b>	<b>3.096.803</b>	<b>615.000</b>
		<b>totale Piano investimenti 2023, (iva inclusa)</b>	<b>3.778.100</b>	<b>750.300</b>



**SCHEDE IDENTIFICATIVE - Piano Investimenti 2023**

 LA GESTIONE NELLO SPORT	<b>Piano Investimenti 2023</b> <b>Scheda identificativa dell'investimento</b>
--	--

Impianto interessato	Titolo intervento	Importo (iva esclusa)	Numero/anno
<b>Campo calcio Talamo - edificio</b>	<b>Riqualificazione impianto per realizzare un sito adeguato per ospitare la centrale termica, la sede per l'associazione sportiva e per il custode nonché punto ristoro e deposito materiali</b>	<b>600.000 €</b>	<b>1/2023</b>

Tempi di realizzazione stimati	Inizio lavori previsto
8 mesi	giugno 2024

Situazione attuale e motivazione dell'intervento	Aspettativa
Già in occasione della trasformazione del terreno da gioco da erba naturale in erba sintetica (2005) era stata prevista la costruzione di un immobile in sostituzione dell'attuale struttura prefabbricata, che nel frattempo si è ulteriormente ammalorata: l'intervento non è stato fatto per mancanza di risorse finanziarie.	Sostituire una struttura prefabbricata ammalorata e poco funzionale, con un nuovo edificio, che permetta anche una più funzionale organizzazione degli spazi

Descrizione tecnica dell'intervento
Realizzazione di un nuovo edificio su un unico piano, destinato ad ufficio del custode, sala ristoro/riunioni, ufficio, magazzino e lavanderia, per una superficie complessiva lorda di circa 210 mq.

<b>Impianto interessato</b>	<b>Titolo intervento</b>	<b>Importo (iva esclusa)</b>	<b>Numero/anno</b>
<b>Impianti vari</b>	<b>Adeguamento linee vita</b>	<b>80.000 €</b>	<b>2/2023</b>

<b>Tempi di realizzazione stimati</b>	<b>Inizio lavori previsto</b>
Da inizio lavori circa 150 gg meteo permettendo	Dicembre 2023 e Gennaio 2024 progettazione e inizio lavori

<b>Situazione attuale e motivazione dell'intervento</b>	<b>Aspettativa</b>
A seguito delle verifiche periodiche sulle linee vita e della valutazione delle aree a rischio caduta dall'alto si è reso necessario intervenire nel ripristino e in alcuni casi di riprogettazione dei sistemi anti caduta.	Ripristino linea vita non più utilizzabili o a norma, e realizzazione di nuove per la protezione dal rischio di caduta dall'alto a norma secondo le normative vigenti TU. 81/08.

<b>Descrizione tecnica dell'intervento</b>
Fornitura e posa nuovi sistemi anti caduta e/o sostituzione parziale degli esistenti ammalorati come da risultato delle verifiche periodiche svolte sui sistemi, l'intervento sarà studiato e mirato impianto per impianto a garantire il rispetto delle normative di sicurezza vigenti.

<b>Impianto interessato</b>	<b>Titolo intervento</b>	<b>Importo (iva esclusa)</b>	<b>Numero/anno</b>
Ito del Favero	Sostituzione macchina dell'aria piscina	180.000 €	3/2023

<b>Tempi di realizzazione stimati</b>	<b>Inizio lavori previsto</b>
210 gg con progettazione	anno 2023

<b>Situazione attuale e motivazione dell'intervento</b>	<b>Aspettativa</b>
L'attuale macchina dell'aria è vecchia, ammalorata e difficile da manutentare in quanto sita in un locale interrato con tre lati su quattro non ispezionabili. Le tubazioni di mandata e ripresa dell'aria sono di difficile accesso per la pulizia e manutenzione.	Macchina e tubazioni dell'aria nuove, più performanti e di più facile accesso per la pulizia e ispezione andando a migliorare il confort ambientale.

<b>Descrizione tecnica dell'intervento</b>
Importo stimato: l'intervento consiste nella progettazione e realizzazione di un nuovo sistema completo di ventilazione e riscaldamento dell'ambiente piscina. Nella progettazione si individuerà una diversa locazione della nuova macchina dell'aria e un nuovo tragitto delle tubazioni di mandata e ripresa dell'aria dell'ambiente piscina.

<b>Impianto interessato</b>	<b>Titolo intervento</b>	<b>Importo (iva esclusa)</b>	<b>Numero/anno</b>
<b>Il T Quotidiano Arena</b>	<b>Ristrutturazione Palazzetto</b>	<b>1.400.000 €</b>	<b>4/2023</b>

<b>Tempi di realizzazione stimati</b>	<b>Inizio lavori previsto</b>
120 gg	Giugno 2024

<b>Situazione attuale e motivazione dell'intervento</b>	<b>Aspettativa</b>
L'investimento è suddiviso in due interventi distinti: il primo è finalizzato al miglioramento acustico del palazzetto, il secondo alla sostituzione della pavimentazione del campo di gioco, ormai giunta a fine vita.	L'aspettativa è quella di migliorare l'acustica attuale dell'impianto, che presenta performances non ottimali durante gli eventi sportivi ed inadeguate ad accogliere altre tipologie di iniziative quali concerti, convegni, etc. L'intervento di sostituzione del pavimento è necessario per vetustà.

<b>Descrizione tecnica dell'intervento</b>
I lavori di miglioramento acustico prevedono il rifacimento dell'impianto di diffusione sonora, insieme all'installazione di sistemi passivi quali pannelli acustici e similari. L'intervento di sostituzione del pavimento, prevede appunto la sostituzione dell'attuale pavimentazione in legno e la riconfigurazione degli impianti, ottimizzandone la posizione in funzione delle diverse configurazioni di utilizzo della struttura.

Impianto interessato	Titolo intervento	Importo (iva esclusa)	Numero/anno
C.S. Sopramonte	Riqualificazione dell'impianto con intervento sui pluviali, sulle scale d'accesso a locali caldaie	100.000 €	5/2023

Tempi di realizzazione stimati	Inizio lavori previsto
90 gg	primavera 2024

Situazione attuale e motivazione dell'intervento	Aspettativa
<p>Come già realizzato sul lato est è necessario implementare gli scarichi dei pluviali su lato ovest e portare all'esterno pluviali che ora passano internamente e che si sono rotti creando percolazioni interne. La terrazza e le scale che portano alla centrale termica hanno parecchi tratti con piastrelle in distacco e rotte con fessurazioni che possono causare percolazioni future. L'intervento consta nell'integrazione dei pluviali lato ovest, nella demolizione della terrazza e delle scale fino all'isolamento di guaina e nel rifacimento della guaina stessa e della pavimentazione sopra di essa con adeguate pendenze e scoli dell'acqua.</p>	<p>Miglioramento del deflusso delle acque piovane, miglioramento della sicurezza delle scale e della terrazza.</p>

Descrizione tecnica dell'intervento
<p>L'intervento consta nell'implementazione dei pluviali lato ovest, nella demolizione della terrazza e delle scale fino all'isolamento di guaina e nel rifacimento della guaina stessa e della pavimentazione sopra di essa mediante pavimentazione realizzata in piastre flottanti, se necessario anche con la realizzazione di massetto per creare le pendenze di deflusso corrette. Il lavoro comporta anche oneri di ritinteggiatura e riintonacatura nonché le opere di lattoneria necessarie per il rifacimento dei pluviali e delle parti di copertura in lattoneria che si modificheranno.</p>

<b>Impianto interessato</b>	<b>Titolo intervento</b>	<b>Importo (iva esclusa)</b>	<b>Numero/anno</b>
<b>Campo Covi e Postal</b>	<b>Manutenzione/verifica decennale torri faro corona mobile</b>	<b>35.000 €</b>	<b>6/2023</b>

<b>Tempi di realizzazione stimati</b>	<b>Inizio lavori previsto</b>
30 gg	2024

<b>Situazione attuale e motivazione dell'intervento</b>	<b>Aspettativa</b>
Le attuali torri faro hanno bisogno di una manutenzione in quanto hanno superato i 10 anni di vita dalla loro installazione. Inoltre le torri del campo Covi sono del tipo a corona mobile e necessitano della sostituzione di tutti i cordini d'acciaio interni al fusto che permettono la salita e la discesa della corona	Manutenzione decennale delle torri faro a corona mobile con sostituzione delle parti usurate o da cambiare per vetustà

<b>Descrizione tecnica dell'intervento</b>
Importo stimato: l'intervento prevede la manutenzione decennale delle torri faro dei campo Covi di atletica con la sostituzione dei cordini d'acciaio per la movimentazione della corona mobile e altri parti ammalorate.

<b>Impianto interessato</b>	<b>Titolo intervento</b>	<b>Importo (iva esclusa)</b>	<b>Numero/anno</b>
<b>Campi all'aperto in erba naturale</b>	<b>Manutenzione/verifica decennale torri faro e sostituzione con fari a led</b>	<b>210.000 €</b>	<b>7/2023</b>

<b>Tempi di realizzazione stimati</b>	<b>Inizio lavori previsto</b>
210 gg con la progettazione	2024

<b>Situazione attuale e motivazione dell'intervento</b>	<b>Aspettativa</b>
Le attuali torri faro dei campi calcio in erba naturale hanno bisogno di una revisione in quanto hanno superato i 10 anni di vita dall'installazione. I fari sono di vecchia tecnologia a ioduri metallici.	Manutenzione decennale delle torri faro dei campi da calcio e passaggio a fari con tecnologia LED

<b>Descrizione tecnica dell'intervento</b>
Importo stimato: l'intervento prevede la manutenzione decennale delle torri faro di alcuni campi calcio in erba naturale con la sostituzione di parti eventualmente ammalorate. Sarà progettato e installato un nuovo impianto con lampade a LED modificando l'impianto elettrico al servizio degli stessi.

<b>Impianto interessato</b>	<b>Titolo intervento</b>	<b>Importo (iva esclusa)</b>	<b>Numero/anno</b>
<b>C.S. Trento Nord</b>	<b>Lavori di ammodernamento spogliatoi piscina interna</b>	<b>150.000 €</b>	<b>8/2023</b>

<b>Tempi di realizzazione stimati</b>	<b>Inizio lavori previsto</b>
60 gg	anno 2024

<b>Situazione attuale e motivazione dell'intervento</b>	<b>Aspettativa</b>
Gli spogliatoi esistenti risultano in condizioni pessime ed è necessario un intervento urgente, anche con soluzioni prefabbricate e riutilizzabili in altri impianti sportivi nel caso di chiusura dell'impianto in discussione.	Realizzazione di nuovi spogliatoi per offrire un miglior servizio agli utenti.

<b>Descrizione tecnica dell'intervento</b>
Demolizione e rifacimento di pavimenti e rivestimenti, riconfigurazione del layout di spogliatoi e bagni, per migliorarne la funzionalità. Realizzazione di una nuova Unità di trattamento aria e conseguente sdoppiamento delle linee all'interno dei bagni, per ovviare ai problemi di climatizzazione riscontrati.

<b>Impianto interessato</b>	<b>Titolo intervento</b>	<b>Importo (iva esclusa)</b>	<b>Numero/anno</b>
<b>C.S. Trento Nord</b>	<b>Lavori di sistemazione esterna</b>	<b>341.803 €</b>	<b>9/2023</b>

<b>Tempi di realizzazione stimati</b>	<b>Inizio lavori previsto</b>
120 gg	anno 2024

<b>Situazione attuale e motivazione dell'intervento</b>	<b>Aspettativa</b>
La configurazione attuale del Lido esterno di Trento Nord fa sì che l'ingresso degli utenti debba avvenire attraverso gli spogliatoi e la piscina interna. Il prodotto offerto inoltre deve essere migliorato, per ovviare all'indisponibilità del Lido di Manazzon, che rimarrà chiuso per lavori per i prossimi 2-3 anni.	Miglioramento del servizio, attraverso un nuovo ingresso, che condurrà direttamente dal parcheggio alle aree esterne del Lido e realizzazione di una nuova attrazione per bimbi (spraypark)

<b>Descrizione tecnica dell'intervento</b>
Si prevede la realizzazione di un nuovo ingresso, consistente in: cassa, blocco bagni, spogliatoi, docce interno ed esterne, spogliatoio e bagno per disabili/famiglie. Realizzazione di un nuovo spraypark, con giochi d'acqua adatti per i più piccoli (età indicativa da 4 a 8 anni).

<b>Impianto interessato</b>	<b>Titolo intervento</b>	<b>Importo (iva esclusa)</b>	<b>Numero/anno</b>
<b>C.S. Trento Nord</b>	<b>Intervento per adeguamento degli arredi dei servizi igienici maschili e femminili della piscina interna</b>	<b>80.000 €</b>	<b>10/2023</b>
		<b>Intervento in autofinanziamento</b>	

<b>Tempi di realizzazione stimati</b>	<b>Inizio lavori previsto</b>
gg	2024

<b>Situazione attuale e motivazione dell'intervento</b>	<b>Aspettativa</b>
parte in autofinanziamento degli interventi di ristrutturazione CS Trento Nord	

<b>Impianto interessato</b>	<b>Titolo intervento</b>	<b>Importo (iva esclusa)</b>	<b>Numero/anno</b>
<b>C.S. Zorzi palestra</b>	<b>Rifacimento lucernari in policarbonato</b>	<b>40.000 €</b>	<b>11/2023</b>
		<b>Intervento in autofinanziamento</b>	

<b>Tempi di realizzazione stimati</b>	<b>Inizio lavori previsto</b>
30 gg	Primavera 2024

<b>Situazione attuale e motivazione dell'intervento</b>	<b>Aspettativa</b>
A causa dell'obsolescenza degli attuali lucernari che risultano rigidi e friabili, si prevede la loro sostituzione con analogo sistema costruttivo in policarbonato o metacrilato	Miglioramento della sicurezza e delle caratteristiche fisiche dei lucernari in copertura.

<b>Descrizione tecnica dell'intervento</b>
Sostituzione dei lucernari con analoghi materiali di costruzione e con la realizzazione di rete anticaduta

<b>Impianto interessato</b>	<b>Titolo intervento</b>	<b>Importo (iva esclusa)</b>	<b>Numero/anno</b>
<b>Palestra Poli</b>	<b>Acquisto attrezzature sportive</b>	<b>200.000 €</b>	<b>12/2023</b>
		<b>Intervento in autofinanziamento</b>	

<b>Tempi di realizzazione stimati</b>	<b>Inizio lavori previsto</b>
60 gg	2023

<b>Situazione attuale e motivazione dell'intervento</b>	<b>Aspettativa</b>
Acquisto di attrezzatura sportiva in seguito all'affidamento ad A.S.I.S. della nuova Palestra della Cittadella	Soddisfare le esigenze delle società sportive utilizzatrici della palestra.

Impianto interessato	Titolo intervento	Importo (iva esclusa)	Numero/anno
Azienda	Rinnovi e migliorie hardware	15.000 €	13/2023
		Intervento in autofinanziamento	

Tempi di realizzazione stimati	Inizio lavori previsto
365 gg	anno 2023

Situazione attuale e motivazione dell'intervento	Aspettativa
L'attuale dotazione aziendale di attrezzature per lavoro d'ufficio deve essere aggiornata e sostituita secondo un programma definito.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Aumentare la produttività del lavoro delle persone che utilizzano le attrezzature;</li> <li>- Ridurre la manutenzione ordinaria per mantenere aggiornate e in continuo funzionamento le "vecchie" attrezzature.</li> </ul>

Descrizione tecnica dell'intervento
Acquisto di computer fissi e portatili, video, stampanti e altro al fine di sostituire le attrezzature obsolete.

<b>Impianto interessato</b>	<b>Titolo intervento</b>	<b>Importo (iva esclusa)</b>	<b>Numero/anno</b>
<b>Campo calcio Marnighe</b>	<b>Sostituzione manto</b>	<b>50.000 €</b>	<b>14/2023</b>
		<b>Intervento in autofinanziamento</b>	

<b>Tempi di realizzazione stimati</b>	<b>Inizio lavori previsto</b>
20 gg	anno 2023 conclusi e già operativo nuovo manto

<b>Situazione attuale e motivazione dell'intervento</b>	<b>Aspettativa</b>
L'attuale manto risulta ammalorato e da sostituire.	Favorire il riuso dei materiali. Migliorare le prestazioni del campo.

<b>Descrizione tecnica dell'intervento</b>
Copertura del vecchio manto in sintetico con manto sintetico di riuso recuperato dal campo calcio di Martignano. Intervento svolto nel corso del 2023 post realizzazione Martignano.

<b>Impianto interessato</b>	<b>Titolo intervento</b>	<b>Importo (iva esclusa)</b>	<b>Numero/anno</b>
<b>Centro Sportivo di Trento nord</b>	<b>Lavori di ammodernamento spogliatoi piscina interna</b>	<b>200.000 €</b>	<b>15/2023</b>
		<b>Intervento in autofinanziamento</b>	

<b>Tempi di realizzazione stimati</b>	<b>Inizio lavori previsto</b>
60 gg	anno 2023

<b>Situazione attuale e motivazione dell'intervento</b>	<b>Aspettativa</b>
Parte in autofinanziamento lavori di ristrutturazione CS Trento Nord.	

<b>Impianto interessato</b>	<b>Titolo intervento</b>	<b>Importo (iva esclusa)</b>	<b>Numero/anno</b>
<b>Edifici vari</b>	<b>Sostituzione impianti di allarme</b>	<b>30.000 €</b>	<b>16/2023</b>
		<b>Intervento in autofinanziamento</b>	

<b>Tempi di realizzazione stimati</b>	<b>Inizio lavori previsto</b>
120 gg	anno 2023

<b>Situazione attuale e motivazione dell'intervento</b>	<b>Aspettativa</b>
Sostituzione sistemi allarme per vetustità.	