

**AZIENDA SPECIALE
PER LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI
DEL COMUNE DI TRENTO
(A.S.I.S.)**

**DETERMINA DIRETTORE A.S.I.S.
N.64/2023 del 21-11-2023**

OGGETTO: Procedimento di assegnazione in comodato di locali presso impianti sportivi in gestione A.S.I.S. Conclusione fasi A e B della procedura indetta con avviso pubblico prot. n. 13673/2023. Approvazione piano delle assegnazioni anno 2024.

IL DIRETTORE
A.S.I.S.

Visti:

- a) il Regolamento per l'assegnazione in comodato di locali di impianti sportivi in gestione A.S.I.S. (approvato con delibera del Consiglio di amministrazione n. 31/2019 dd. 29.10.2019) in pubblicazione sul sito A.S.I.S. in Amministrazione trasparente, sezione "Beni immobili e gestione patrimoni", sottosezione "Canoni di locazione o affitto" (link: <https://www.asis.trento.it/it/amministrazione-trasparente/beni-immobili-e-gestione-patrimonio/?t=2>);
- b) l'avviso pubblico prot. n. 13673/2023 dd. 01.08.2023, che ha avviato la fase A del procedimento di richiesta di assegnazione in comodato dei locali disponibili nel corso dell'anno 2024, pubblicato sul sito A.S.I.S. a partire dal 25.10.2023 (scadenza fase A: 30.09.2023 scadenza prevista per l'eventuale fase B: 15.11.2023);
- c) l'avviso pubblico prot. n. 19186/2023 dd. 25.10.2023, che ha avviato la fase B del procedimento di richiesta di assegnazione, pubblicato sul sito e con scadenza prevista il 15.11.2023);
- d) i seguenti allegati degli avvisi pubblici di cui alla lettera b) e c)
 1. elenco locali disponibili nel corso dell'anno solare 2024 con codice identificativo – fase A;
 2. elenco locali disponibili nel corso dell'anno solare 2024 con codice identificativo – fase B;
 3. modello richiesta di assegnazione fase A;
 4. modello richiesta di assegnazione fase B;
 5. modello dichiarazione sostitutiva di atto notorio;

Premesso che con la comunicazione prot. n.13673 dd. 01.08.2023 sono stati informati dell'avvio della procedura pubblica tutti i titolari dei contratti di comodati di locali in scadenza nel corso dell'anno 2024;

Azienda Speciale
per la gestione
degli Impianti Sportivi
del Comune di Trento

Sede legale:
via IV Novembre, 23/4
38121 Trento

Capitale di dotazione:
Euro i.v. 3.951.346
Codice fiscale, P.Iva
01591870223

Centralino: 0461 992990
asis.trento@pec.it
web site: www.asis.trento.it

Segreteria:
tel. 0461 959799
fax 0461 959218
segreteria@asis.trento.it

Ufficio Rapporti Utenti:
tel. 0461 959812 fax 0461 990621
ufficiorapportiutenti@asis.trento.it

Numero unico di reperibilità:
tel. 800 949345
attivo tutti i giorni h. 8 - 24



Verificato che

- i locali in procedura denominati MACS03 (in Fase A) sono stati richiesti ciascuno da un unico soggetto (differenti tra loro);
- I locali aventi codice identificativo POVO01, POVO02 e POVO03 non sono stati richiesti da alcuno.

Dato atto che sulle istanze di assegnazione e sulle dichiarazioni sostitutive di atto notorio depositate entro i termini sono state svolte le verifiche in ordine al possesso dei requisiti soggettivi e oggettivi necessari per giungere a contratto a termini dell'art. 3 del citato Regolamento aziendale e che, in particolare, sono stati:

- acquisiti i certificati del casellario penale dei firmatari delle istanze depositate e degli eventuali altri legali rappresentanti del soggetto richiedente
- verificati l'anno di costituzione e la sede legale nel comune di Trento
- ove previsto, verificato lo svolgimento di attività nel Comune di Trento e presso l'impianto sportivo dove i locali insistono nelle ultime due stagioni sportive
- verificato il perseguimento per statuto di finalità di interesse collettivo senza fini di lucro
- ove previsto, l'iscrizione al Registro nazionale delle attività sportive dilettantistiche non evidenziandosi né dichiarazioni non veritiere né elementi ostativi all'accoglimento delle istanze pervenute;

Dato altresì atto che per nessun codice identificativo di locale o di insiemi di locali vi è stata la necessità di procedere a formare una graduatoria fra richiedenti ai sensi dell'art. 5 comma 3 del citato Regolamento aziendale;

Dato infine atto, a seguito della verifica interna ad A.S.I.S., dell'assenza di debiti di qualsiasi natura nei confronti di A.S.I.S. cioè assenza di fatture insolute alla data di deposito delle istanze di assegnazione;

determina di

- A. accogliere tutte le istanze di assegnazione di locali in comodato depositate nelle fasi A e B della procedura pubblica indetta con avviso fase A prot. n. 13673/2023 dd. 01.08.2023 e con l'avviso fase B prot. n. 19186/2023 dd. 25.10.2023 accertando:
 - l'assenza di domande inammissibili;
 - la mancanza di presupposti per il ricorso alla formazione di graduatorie ai sensi dell'art. 5 comma 3 del citato Regolamento aziendale;
- B. approvare, a conclusione delle fasi A e B della procedura pubblica indetta con avviso pubblico prot. n. 13673/2023 dd. 01.08.2023 e con l'avviso di locali in comodato fase B prot. n. 19186/2023 dd. 25.10.2023 il Piano delle assegnazioni di locali in comodato per l'anno 2024 di cui all'allegato A della presente determina;
- C. dare atto che risultano liberi i locali aventi codice identificativo, POVO01, POVO02 e POVO03 da portare in assegnazione sulla procedura che verrà aperta per i contratti in scadenza nell'anno 2025;

- D. procedere alla stipula dei contratti di comodato ed alla loro registrazione con le decorrenze indicate in allegato A) nel rispetto delle disposizioni del citato Regolamento aziendale e dello schema tipo di contratto di comodato approvati con delibera del Consiglio di amministrazione n. 31/2019 dd. 29.10.2019;
- E. procedere alla stipula dei contratti di comodato unendo in un unico atto contrattuale le istanze del medesimo soggetto richiedente ed applicando il contributo spese annuale, fisso e variabile, a titolo di rimborso utenze come di seguito indicato:
- un'unica quota fissa ricognitoria minima come stabilita dal Comune di Trento (attualmente 100 Euro) per contratto stipulato;
 - le quote variabili a metro quadrato previste dall'art. 4 comma 3 del citato Regolamento aziendale;
- come determinati nell'allegato A, autorizzando sin da ora le parti del contratto, in caso di variazione di destinazione d'uso o di modifica della metratura degli spazi, a prenderne atto con scambio di corrispondenza commerciale nel rispetto delle quote variabili per mq stabilite all'art. 4 del citato Regolamento aziendale;
- F. pubblicare integralmente la presente determina sul sito A.S.I.S. in Amministrazione trasparente, sezione "Beni immobili e gestione patrimoni", sottosezione "Canoni di locazione o affitto".

IL DIRETTORE

dott. Claudio Ali

Allegati:
A - Piano delle assegnazioni dei locali in comodato - anno 2024/NM-FT

