

**AZIENDA SPECIALE
PER LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI
DEL COMUNE DI TRENTO
(A.S.I.S.)**

**DETERMINA DIRETTORE A.S.I.S.
N. 58/2021 del 18-11-2021**

OGGETTO: Procedimento di assegnazione in comodato di locali presso impianti sportivi in gestione A.S.I.S. Conclusione fasi A e B della procedura indetta con avviso pubblico prot. n. 13174/2021. Approvazione piano delle assegnazioni anno 2022 (e dicembre 2021).

IL DIRETTORE
A.S.I.S.

Visti:

- a) il Regolamento per l'assegnazione in comodato di locali di impianti sportivi in gestione A.S.I.S. (approvato con delibera del Consiglio di amministrazione n. 31/2019 dd. 29.10.2019) in pubblicazione sul sito A.S.I.S. in Amministrazione trasparente, sezione "Beni immobili e gestione patrimoni", sottosezione "Canoni di locazione o affitto" (link: <https://www.asis.trento.it/it/amministrazione-trasparente/beni-immobili-e-gestione-patrimonio/?t=2>);
- b) l'avviso pubblico prot. n. 13174 dd. 24.8.2021, che ha avviato il procedimento di richiesta di assegnazione in comodato dei locali disponibili nel corso dell'anno 2022, pubblicato sul sito A.S.I.S. a partire dal 24.8.2021 (scadenza fase A: 30.09.2021 ore 12.00; scadenza originariamente prevista per l'eventuale fase B: 30.12.2021 ore 12.00);
- c) l'avviso pubblico prot. n. 18265 dd. 29.10.2021 (pubblicato lo stesso giorno sul sito A.S.I.S.) che ha anticipato la scadenza della fase B del procedimento al 15.11.2021 e ritirato dalla procedura i locali MARN03 e MACS06 in quanto attualmente destinati ad uso collettivo dell'utenza, anche tramite rotazione, e pertanto inclusi erroneamente nell'elenco dei locali disponibili allegato all'avviso di cui al punto b);
- d) i seguenti allegati degli avvisi pubblici di cui alle lettere b) e c):
 1. elenco locali disponibili nel corso dell'anno solare 2022 con codice identificativo;
 2. modello richiesta di assegnazione;
 3. modello dichiarazione sostitutiva di atto notorio;

Premesso che con la comunicazione prot. n. 13418 dd. 26.08.2021 sono stati informati dell'avvio della procedura pubblica tutti i titolari dei contratti di comodati di locali in scadenza nel corso dell'anno 2022;

Azienda Speciale
per la gestione
degli Impianti Sportivi
del Comune di Trento

Sede legale:
via IV Novembre, 23/4
38121 Gardolo (Trento)

Capitale di dotazione:
Euro 3.951.345,52 i.v.
Codice fiscale, P.IVA
e n° iscr. Registro Imprese
di Trento:
01591870223

Centralino: 0461 992990
pec: asis.trento@pec.it
web site: www.asis.trento.it

Segreteria:
tel. 0461 959799
fax 0461 959218
e-mail: segreteria@asis.trento.it

Ufficio Rapporti Utenza:
tel. 0461 959812 fax 0461 990621
e-mail: suggerimentiereclami@asis.trento.it

Numero unico di reperibilità:
tel. 800 949345
attivo tutti i giorni h. 8 - 24

Considerato che:

- a causa delle motivazioni riportate nella determina del Direttore di A.S.I.S. n. 38 del 09.11.2020 e come già accertato nell'avviso pubblico prot. n. 18265 dd. 29.10.2021 si dà atto che i locali MACS06 (Centro Sportivo Zorzi di Mattarello) e MARN03 (Campo all'aperto Marnighe) sono stati erroneamente inclusi tra i locali in disponibilità dall'allegato all'avviso prot. n. 13174 dd. 24.8.2021 e pertanto vengono formalmente ritirati dalla procedura di assegnazione;

Verificato che

- i locali in procedura denominati FECA01, FOPI04, MECA04 (in Fase A) e MACS03 (in Fase B) sono stati richiesti ciascuno da un unico soggetto (differenti tra loro);
- i locali MACS06 e MARN03, inseriti per errore nell'elenco dei locali disponibili, non sono stati richiesti nella Fase A e, come da precedente paragrafo, sono stati successivamente ritirati dall'elenco dei locali assegnabili in comodato per conservare l'attuale destinazione di uso collettivo e a rotazione nell'impianto;

Dato atto che sulle istanze di assegnazione e sulle dichiarazioni sostitutive di atto notorio depositate entro i termini sono state svolte le verifiche in ordine al possesso dei requisiti soggettivi e oggettivi necessari per giungere a contratto a termini dell'art. 3 del citato Regolamento aziendale e che, in particolare, sono stati:

- acquisiti i certificati del casellario penale dei firmatari delle istanze depositate e degli eventuali altri legali rappresentanti del soggetto richiedente
- verificati l'anno di costituzione e la sede legale nel comune di Trento
- ove previsto, verificato lo svolgimento di attività nel Comune di Trento e presso l'impianto sportivo dove i locali insistono nelle ultime due stagioni sportive
- verificato il perseguimento per statuto di finalità di interesse collettivo senza fini di lucro
- ove previsto, l'iscrizione al Registro nazionale delle associazioni e società sportive dilettantistiche

non evidenziandosi né dichiarazioni non veritiere né elementi ostativi all'accoglimento delle istanze pervenute;

Dato altresì atto che per nessun codice identificativo di locale o di insiemi di locali vi è stata la necessità di procedere a formare una graduatoria fra richiedenti ai sensi dell'art. 5 comma 3 del citato Regolamento aziendale;

Dato infine atto, a seguito della verifica interna ad A.S.I.S., dell'assenza di debiti di qualsiasi natura nei confronti di A.S.I.S. cioè assenza di fatture insolute alla data di deposito delle istanze di assegnazione;

determina di

- A. accogliere tutte le istanze di assegnazione di locali in comodato depositate nelle fasi A e B della procedura pubblica indetta con avviso prot. n. 13174 dd. 24.8.2021 ed aggiornata con avviso prot. n. 18265 dd. 29.10.2021, accertando:
- l'assenza di domande inammissibili;

- la mancanza di presupposti per il ricorso alla formazione di graduatorie ai sensi dell'art. 5 comma 3 del citato Regolamento aziendale;
- B. disporre che i locali MACS06 e MARN03 rimangano tra i locali destinati ad uso comune e a rotazione dei rispettivi impianti sportivi e non più tra i locali assegnabili in comodato d'uso esclusivo a terzi;
- C. approvare, a conclusione delle fasi A e B della procedura pubblica indetta con avviso pubblico prot. n. 13174 dd. 24.8.2021 e modificata con avviso prot. 18265 dd. 29.10.2021, il Piano delle assegnazioni di locali in comodato per l'anno 2022 di cui all'allegato A della presente determina;
- D. dare atto che non risultano locali non richiesti e/o liberi da portare in assegnazione sulla procedura che verrà aperta per i contratti in scadenza nell'anno 2023;
- E. procedere alla stipula dei contratti di comodato ed alla loro registrazione con le decorrenze indicate in allegato A) nel rispetto delle disposizioni del citato Regolamento aziendale e dello schema tipo di contratto di comodato approvati con delibera del Consiglio di amministrazione n. 31/2019 dd. 29.10.2019;
- F. procedere alla stipula dei contratti di comodato unendo in un unico atto contrattuale le istanze del medesimo soggetto richiedente ed applicando il contributo spese annuale, fisso e variabile, a titolo di rimborso utenze come di seguito indicato:
- un'unica quota fissa ricognitoria minima come stabilita dal Comune di Trento (attualmente 100 Euro) per contratto stipulato;
 - le quote variabili a metro quadrato previste dall'art. 4 comma 3 del citato Regolamento aziendale;
- come determinati nell'allegato A, autorizzando sin da ora le parti del contratto, in caso di variazione di destinazione d'uso o di modifica della metratura degli spazi, a prenderne atto con scambio di corrispondenza commerciale nel rispetto delle quote variabili per mq stabilite all'art. 4 del citato Regolamento aziendale;
- G. pubblicare integralmente la presente determina sul sito A.S.I.S. in Amministrazione trasparente, sezione "Beni immobili e gestione patrimoni", sottosezione "Canoni di locazione o affitto".


IL DIRETTORE
- ing. Luciano Travaglia -

Allegati:
A - Piano delle assegnazioni dei locali in comodato - anno 2022

/NM-AZ