

**AZIENDA SPECIALE
PER LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI
DEL COMUNE DI TRENTO
(A.S.I.S.)**

**DETERMINA DIRETTORE A.S.I.S.
N. 11/2020 del 16-04-2020**

OGGETTO: *Procedimento di assegnazione in comodato di locali presso impianti sportivi in gestione A.S.I.S.. Conclusione fasi A e B dell'avviso pubblico prot. n. 27409/2019. Approvazione piano delle assegnazioni anno 2020. Nuovi termini contrattuali in dipendenza dell'emergenza epidemiologica COVID-19.*

IL DIRETTORE
A.S.I.S.

Visti:

- a) il Regolamento per l'assegnazione in comodato di locali di impianti sportivi in gestione A.S.I.S. (approvato con delibera del Consiglio di amministrazione n. 31/2019 dd. 29.10.2019) in pubblicazione sul sito A.S.I.S. in Amministrazione trasparente, sezione "Beni immobili e gestione patrimoni", sottosezione "Canoni di locazione o affitto" (link: <https://www.asis.trento.it/it/amministrazione-trasparente/beni-immobili-e-gestione-patrimonio/?t=2>);
- b) l'avviso pubblico prot. n. 27409 dd. 20.12.2019 che ha avviato il procedimento di richiesta di assegnazione in comodato dei locali disponibili nel corso del 2020 e pubblicato sul sito A.S.I.S. a partire dalla medesima data (scadenza fase A: 31.1.2020 ore 12.00; scadenza fase B: 6.3.2020 ore 12.00);
- c) i seguenti allegati dell'avviso pubblico per la fase A dell'avviso prot. n. 27409 dd. 20.12.2019 pubblicati il 20.12.2020:
 1. elenco locali disponibili nel corso dell'anno solare 2020 con codice identificativo
 2. modello richiesta di assegnazione
 3. modello dichiarazione sostitutiva di atto notorio
- d) i seguenti allegati dell'avviso pubblico per la fase B dell'avviso prot. n. 27409 dd. 20.12.2019 pubblicati il 17.02.2020:
 1. elenco locali disponibili nel corso dell'anno solare 2020 con codice identificativo (dopo la fase A)
 2. modello richiesta di assegnazione (fase B)
 3. modello dichiarazione sostitutiva di atto notorio (fase B)

Premesso che con le comunicazioni prot. n. 27434 dd. 20.12.2019 e prot. n. 3375 dd. 18.2.2020 sono stati informati dell'avvio della procedura pubblica tutti i titolari dei contratti di comodati di locali in scadenza nel corso dell'anno 2020, rispettivamente, della fase A e della fase B;

Dato atto che sulle istanze di assegnazione e sulle dichiarazioni sostitutive di atto notorio depositate entro i termini sono state svolte le verifiche in ordine al possesso dei requisiti soggettivi e oggettivi necessari per giungere a contratto a termini dell'art. 3 del citato Regolamento aziendale e che, in particolare, sono stati:

- acquisiti i certificati del casellario penale di tutti i firmatari delle istanze depositate e degli eventuali altri legali rappresentanti del soggetto richiedente
- verificati l'anno di costituzione e la sede legale nel comune di Trento
- ove previsto, verificato lo svolgimento di attività nel Comune di Trento e presso l'impianto sportivo dove i locali insistono nelle ultime due stagioni sportive
- verificato il perseguimento per statuto di finalità di interesse collettivo senza fini di lucro
- ove previsto, l'iscrizione al Registro nazionale delle associazioni e società sportive dilettantistiche

non evidenziandosi né dichiarazioni non veritiere né elementi ostativi all'accoglimento delle istanze pervenute;

Dato altresì atto che per nessun codice identificativo di locale o di insiemi di locali vi è stata la necessità di procedere a formare una graduatoria fra richiedenti ai sensi dell'art. 5 comma 3 del citato Regolamento aziendale;

Dato infine atto, a seguito della verifica interna ad A.S.I.S., dell'assenza di debiti di qualsiasi natura nei confronti di A.S.I.S. cioè assenza di fatture insolite poiché:

- n. 7 soggetti richiedenti nella fase A presentavano fatture scadute e che ai medesimi è stata richiesta la regolarizzazione entro i termini di deposito delle istanze;
- tutti i 7 soggetti hanno saldato le posizioni contabili aperte;
- nessun richiedente della fase B presentava fatture insolite alla data del 6.3.2020;

Verificato che:

- i locali PATN12 del BLM Group Arena saranno a breve destinati a nuovo e diverso uso a seguito della ristrutturazione che in estate 2020 il Comune di Trento potrà in essere;
- l'uso dei locali ARCA01, ARCA08 e ARCA09 del Campo all'aperto Argentario è legato all'aggiudicazione della procedura aperta del Comune di Trento avviata a gennaio 2020 per la concessione del servizio di gestione dell'impianto sportivo comunale sito in via Ponte Alto 79 a Cognola – Trento (parte tennis);
- i locali MACS06 del Centro sportivo Zorzi di Mattarello non sono più di interesse dell'asd Rari Nantes Trento e pertanto alla scadenza del contratto di comodato tornano in disponibilità di A.S.I.S.;

Ricordato che:

- nel rispetto delle disposizioni del citato Regolamento aziendale e per ragioni di sicurezza, non possono essere messi a disposizione con contratto di comodato i locali deposito al piano interrato del PalaGhiaccio (attualmente in godimento a Fipav Trento

- e Coni Roma) che pertanto devono essere liberati quanto prima per tornare nella disponibilità di A.S.I.S.;
- nel rispetto delle disposizioni del citato Regolamento aziendale, A.S.I.S. non ha titolo ad assegnare per un uso continuativo locali di impianti sportivi non strettamente sportivi, tra i quali gli impianti sportivi annessi a istituti scolastici di ogni ordine e grado o a ex centri civici. Pertanto non possono essere messi a disposizione con contratto di comodato i locali deposito all'Associazione Steineriana presso la palestra delle ex scuole medie Pasi;
 - nel rispetto delle disposizioni del citato Regolamento aziendale, A.S.I.S. non può assegnare per un uso continuativo locali di impianti sportivi a imprenditori individuali e società anche cooperative fatte salve le società sportive (dilettantistiche e non). Pertanto devono essere liberati e tornare in disponibilità di A.S.I.S. il locale presso il campo Marnighe affidato in comodato a Impresa Miori Family & C. snc e il locale presso il Centro sportivo Manazzon affidato in comodato a Alisei scs (ora Vales scs);

Rilevato che:

- con deliberazione del Consiglio dei Ministri 31.1.2020 è stato dichiarato, per sei mesi, lo stato di emergenza sul territorio nazionale relativo al rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili
- l'11.3.2020 l'Organizzazione mondiale della sanità ha qualificato il COVID-19 come una pandemia e un'emergenza di sanità pubblica di rilevanza internazionale
- da febbraio 2020 alla data odierna ed a valere per tutto il territorio nazionale, il Governo ha adottato specifiche misure e provvedimenti tra i quali anche il divieto di spostamenti se non per comprovate e limitate esigenze lavorative, la sospensione di attività sportive dilettantistiche e non ed anche senza pubblico, il divieto di riunione e di assembramento in luoghi chiusi o aperti, la sospensione di attività di somministrazione di alimenti e bevande, la sospensione dell'attività di gestione degli impianti sportivi. Si vedano in proposito i DL 23.2.2020, n. 6, DL 2.3.2020, n. 9; DL 8.3.2020, n. 11; DL 9.3.2020, n. 14; DL 17.3.2020, n. 18; 25.3.2020, n. 19, DL 8.4.2020, 23, nonché i DPCM 1.3.2020, 4.3.2020, 8.3.2020, 9.3.2020, 11.3.2020, 22.3.2020, 1.4.2020, 10.4.2020
- da febbraio 2020 alla data odierna ed a valere sul territorio provinciale, sono state altresì adottate misure attuative e misure ulteriori volte al contenimento della diffusione del virus attraverso 18 ordinanze del Presidente della Provincia autonoma di Trento, linee guida ed altri atti amministrativi e normativi provinciali
- con provvedimenti del Presidente A.S.I.S. prot. n. 5158 dd. 10.3.2020 (periodo efficacia: 10.3.2020-3.4.2020), prot. n. 5860 dd. 2.4.2020 (periodo di efficacia 4.4.2020-13.4.2020) e prot. n. 6025 dd. 11.4.2020 (periodo di efficacia: 14.4.2020-3.5.2020, fatte salve ulteriori proroghe che dovessero intervenire) sono stati chiusi gli edifici sportivi ad ogni utilizzo e attività connessa. Detta presa d'atto ha comportato il divieto d'accesso agli edifici sportivi per i titolari di contratto di comodato non autorizzati a fruire degli spazi ufficio o deposito in autonomia perché privi dei codici di allarme e/o delle chiavi d'ingresso degli edifici;
- con note del Direttore A.S.I.S. prot. n. 5213 dd. 10.3.2020, n. 5866 dd. 2.4.2020, n. 6027 dd. 11.4.2020 tutti i comodatari sono stati informati delle misure di chiusura degli edifici sportivi efficaci dal giorno 10.3.2020 al giorno 3.5.2020, fatte salve ulteriori proroghe che dovessero intervenire;

Accertato che:

- i soggetti titolari di contratto di comodato non autorizzati a fruire in autonomia degli spazi ufficio o deposito sono impossibilitati a svolgere attività di gestione di impianti sportivi, oltreché a accedere e godere dei locali in comodato dal giorno 11 marzo 2020 al giorno 3 maggio 2020 e comunque fino alla nuova eventuale data stabilita dalle Autorità o da A.S.I.S. in caso di proroga o sostituzione della data fissata dall'art. 8, comma 1, del DPCM 10.4.2020 (attualmente il 3 maggio 2020);
- in considerazione dei limiti nazionali e provinciali alla mobilità e al divieto di riunione/assembramento, nonché allo svolgimento dell'attività sportiva e dell'attività di gestione degli impianti sportivi, anche i titolari di contratto di comodato con autorizzazione a fruire degli spazi ufficio o deposito in autonomia perché muniti di codici di allarme e/o di chiavi d'ingresso degli edifici non hanno potuto accedere e godere dei locali in comodato dal giorno 11 marzo 2020 al giorno 3 maggio 2020;

Atteso che con ordinanza del Presidente della Giunta provinciale 18.3.2020 prot. n. 174300/1, sono stati sospesi termini infraprocedimentali di taluni procedimenti amministrativi e che per l'effetto anche il procedimento di assegnazione dei locali in comodato ha subito differimento di termini;

Ricordato infine che i contratti di comodato con termine nel corso dell'anno solare 2020, hanno data di scadenza al 31/3, 30/4, 31/5, 30/6 e 30/9;

Verificato che tuttora l'attività di gestione degli impianti sportivi risulta sospesa così come sono in vigore le restrizioni alla mobilità delle persone e dei dipendenti amministrativi di A.S.I.S. che impediscono, oltre al godimento degli immobili, anche la stipula di contratti e il loro deposito presso l'Agenzia delle Entrate;

determina di

- A. accogliere tutte le istanze di assegnazione di locali in comodato depositate nella fase A e nella fase B della procedura pubblica iniziata con avviso prot. n. 27409 dd. 20.12.2019, accertando l'assenza di domande inammissibili e la mancanza di presupposti per il ricorso alla formazione di graduatorie ai sensi dell'art. 5 comma 3 del citato Regolamento aziendale;
- B. approvare, a conclusione delle fasi A e B della procedura pubblica iniziata con avviso prot. n. 27409 dd. 20.12.2019, il Piano delle assegnazioni di locali in comodato per l'anno 2020 di cui all'allegato A della presente determina;
- C. dare atto che risultano non richiesti e dunque liberi i locali di cui all'allegato B della presente determina;
- D. disporre che:
 - non si dia corso a nuovi contratti di comodato per i locali del BLM Group Arena (PalaTrento) contrassegnati dai codici identificativi PATN12 in quanto nel corso dell'estate 2020 saranno interessati da lavori da parte del Comune di Trento finalizzati alla ristrutturazione e modifica di destinazione d'uso

- i contratti di comodato per i locali del Campo all'aperto Argentario contrassegnati dai codici identificativi ARCA01, ARCA08 e ARCA09 siano oggetto di proroga agli attuali comodatari fino al 31.08.2020 e comunque fino ad aggiudicazione della procedura aperta avviata dal Comune di Trento per l'affidamento in concessione della porzione di immobile del Centro sportivo Argentario (tennis), tenendo sospese le relative istanze di Gruppo Sportivo Argentario asd;
 - i locali presso il PalaGhiaccio, piano interrato, intestati in comodato a Coni Roma e a Fipav Trento fino al 31.3.2020 siano liberati quanto prima e rientrare in disponibilità di A.S.I.S., con conseguente ritiro/sostituzione delle chiavi;
 - i locali in comodato presso la palestra ex scuole medie Pasi in comodato all'Associazione Steineriana siano liberati con conseguente ritiro/sostituzione delle chiavi fatta salva la possibilità di accogliere domande di magazzinaggio di attrezzatura senza consegna di chiavi locali;
 - i contratti di comodato stipulati con imprenditori e/o società per un locale del campo all'aperto Marnighe e un locale del Centro sportivo Manazzon cessino la loro efficacia alla naturale scadenza per rientrare nella disponibilità di A.S.I.S. con conseguente ritiro/sostituzione delle chiavi;
 - i locali codice identificativo MACS06 presso il Centro sportivo Zorzi di Mattarello in comodato a asd Rari Nantes Trento tornino in disponibilità di A.S.I.S. alla scadenza naturale del contratto con conseguente ritiro/sostituzione delle chiavi;
- E. procedere, in sede di stipula del relativo contratto di comodato, alla regolarizzazione dell'imposta di bollo sulle domande presentate per i soggetti tenuti al pagamento dell'imposta di bollo (es. associazioni sportive non riconosciute dal Coni);
- F. procedere alla stipula dei contratti di comodato ed alla loro registrazione con le seguenti decorrenze:
- 1° luglio 2020 per gli assegnatari di locali disponibili secondo l'avviso prot. n. 27409/2019 dall'1.4.2020, dall'1.5.2020, dall'1/6/2020
 - come da avviso prot. n. 27409/2019 per le altre scadenze
- nel rispetto delle disposizioni del citato Regolamento aziendale e dello schema tipo di contratto di comodato approvati con delibera del Consiglio di amministrazione n. 31/2019 dd. 29.10.2019;
- G. procedere alla stipula dei contratti di comodato unendo in un unico atto contrattuale le istanze del medesimo soggetto richiedente ed applicando il contributo spese annuale, fisso e variabile, a titolo di rimborso utenze come di seguito indicato:
- un'unica quota fissa ricognitoria minima come stabilita dal Comune di Trento (attualmente 100 Euro) per contratto stipulato
 - le quote variabili a metro quadrato previste dall'art. 4 comma 3 del citato Regolamento aziendale,
- come determinati nell'allegato A, autorizzando sin d'ora le parti del contratto, in caso di variazione di destinazione d'uso o di modifica della metratura degli spazi, a prenderne atto con scambio di corrispondenza commerciale nel rispetto delle quote variabili per mq stabilite all'art. 4 del citato Regolamento aziendale;

- H. disporre la sospensione della fatturazione dei rimborsi spese dei precedenti contratti come di seguito specificato:
- per gli attuali titolari di contratto di comodato in scadenza al 31/3/2020: dal giorno 10.3.2020 al giorno 31.3.2020 (inclusi);
 - per gli attuali titolari di contratto di comodato in scadenza al 30/4/2020: dal giorno 10.3.2020 al giorno 30.4.2020 (inclusi);
 - per gli attuali titolari di contratto di comodato in scadenza al 31/5/2020 o data successiva: dal giorno 10.3.2020 al giorno 3.5.2020 (inclusi) e comunque fino alla nuova eventuale data stabilita dalle Autorità o da A.S.I.S. in caso di proroga o sostituzione della data stabilita dall'art. 8, comma 1, del DPCM 10.4.2020 (attualmente fissata nel 3 maggio 2020);
- I. disporre una tantum il termine di pagamento a 90 giorni data fattura fine mese della fatturazione emessa per l'ultimo anno di contratto di comodato, nonché per la fatturazione emessa per il recupero delle spese fiscali di stipula, di registrazione dei nuovi contratti di comodato nonché di regolarizzazione dell'imposta di bollo sulle istanze non esenti;
- J. pubblicare integralmente la presente determina sul sito A.S.I.S. in Amministrazione trasparente, sezione "Beni immobili e gestione patrimoni", sottosezione "Canoni di locazione o affitto".

IL DIRETTORE
- ing. Luciano Travaglia -

Allegati:

A - Piano delle assegnazioni dei locali in comodato - anno 2020
B - Elenco locali non richiesti e liberi

/NM