

**AZIENDA SPECIALE
PER LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI
DEL COMUNE DI TRENTO
(A.S.I.S.)**

**DETERMINA DIRETTORE A.S.I.S.
N. 10/2021 del 02-03-2021**

OGGETTO: *Interventi finalizzati al miglioramento del microclima ambientale degli uffici A.S.I.S. presso il Centro sportivo Trento Nord.*

Lavori di ampliamento del corpo di fabbrica lato sud del Centro sportivo Trento Nord, sito in Trento, località Gardolo, via IV Novembre 23/4 (p.ed. 1766 CC Gardolo) finalizzati alla creazione di nuovi uffici A.S.I.S.: indizione confronto concorrenziale in MePAT per l'affidamento dell'incarico professionale tecnico di "progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, di direzione lavori, liquidazione e contabilità dei lavori, certificato di regolare esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione, supporto al RUP" – CIG 8651518282 - CUP B68H20000460004.

IL DIRETTORE
A.S.I.S.

Premesso che

- l'art. 13 del contratto di servizio tra A.S.I.S. e il Comune di Trento d.d. 29/12/2017, pone a carico di A.S.I.S. la manutenzione straordinaria nonché, di norma, il restauro, il risanamento conservativo e la ristrutturazione edilizia degli impianti sportivi messi a disposizione dell'Azienda ai sensi dell'art. 3 del contratto stesso;
- il Centro sportivo Trento Nord, sito a Gardolo in via IV Novembre n. 23/4, 38121 Trento, p.ed. 1766 C.C. Gardolo, è incluso nell'Allegato A di suddetto contratto come impianto a disposizione di A.S.I.S.;
- gli interventi di manutenzione straordinaria di cui al primo paragrafo, ad esclusione di quelli straordinari di somma urgenza, sono definiti nel programma pluriennale degli investimenti di cui all'art. 22 del contratto di servizio;
- il Consiglio comunale di Trento, con delibera n. 145 dd 2/12/2020, ha approvato la variazione all'aggiornamento del Piano Programma 2019-2020 di A.S.I.S., finanziando gli interventi per l'anno 2020 e individuando il nuovo programma pluriennale degli investimenti per l'ammodernamento degli impianti e per lo sviluppo dei servizi per il triennio 2020-2022;
- nel suddetto Piano degli investimenti 2020 è inserito l'intervento n. 14/2020 avente ad oggetto "Miglioramento del microclima ambientale per attuare le misure tese a mitigare il rischio di trasmissione del Covid-19 (I^ fase)" (finanziamento Euro 300.000,00 iva esclusa) che indica quale obiettivo "la soluzione tecnica, in assenza di altri siti/luoghi di

proprietà del Comune di Trento da destinare ad Uffici A.S.I.S., è quella di ampliare il corpo di fabbrica che attualmente ospita gli uffici tecnici, la manutenzione, il deposito/officina e gli uffici rapporti utenti: corpo di fabbrica situato sul lato sud dell'impianto Trento Nord";

Preso atto che

- l'importo stanziato di Euro 300.000,00 dell'intervento n. 14/2020 è il primo finanziamento di un intervento più complessivo stimato in Euro 605.000,00 (iva esclusa) come si evince dalle premesse della citata delibera del Consiglio comunale n. 145/2020 secondo cui "l'Assessore allo Sport ha chiesto ad A.S.I.S., di modificare la tempistica dei Piani Investimenti 2020 e 2021, utilizzando parte delle risorse destinate all'intervento 'Miglioramento del microclima ambientale per attuare le misure tese a mitigare il rischio di trasmissione del Covid 19 (I^ fase)' previsto nel 2020 presso la sede di A.S.I.S., per completare l'intervento presso lo Stadio Briamasco nel 2020 e demandando al prossimo bilancio il recupero di ulteriori risorse da destinare all'intervento relativo al Microclima ambientale di cui sopra, da completare nel 2021" e dunque "... vengono decurtati euro 305.000,00 (i.v.a. esclusa) dall'importo di euro 605.000,00 (i.v.a. esclusa) previsto nel Piano Investimenti 2020 – rev 4 destinati all'intervento di "Miglioramento negli uffici amministrativi dell'edificio di Trento Nord sede di A.S.I.S., a favore degli interventi previsti per lo Stadio Briamasco, come individuati nel progetto preliminare redatto dal Servizio Attività edilizia";
- la scheda investimento n. 14/2020 indica quale data di inizio dei lavori ottobre 2021;
- risulta dunque necessario procedere a preventivo affidamento dell'attività di "progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, di direzione lavori, liquidazione e contabilità dei lavori, certificato di regolare esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione, supporto al RUP" relativamente all'intervento di cui sopra, subordinando le fasi di progettazione esecutiva, di direzione lavori, CRE e CSE all'effettivo finanziamento dell'intero progetto;

Tenuto conto che, con separato provvedimento a contrarre a valere sulle somme a disposizione del quadro economico dell'intervento n. 14/2020, saranno finanziate le opere da falegname e le forniture di elementi di arredo che risultano urgenti e indifferibili per redistribuire in via temporanea gli spazi interni degli uffici dislocati al primo piano del Centro sportivo Trento Nord al fine di ottemperare:

- al verbale di disposizione APSS n. CP2MCE del 21.7.2015 in materia di igiene e sicurezza del lavoro (ns. prot. n. 15292/2015) che non contempla i locali affacciati sulla palestra quali locali ufficio ma solo i tre destinati ad abitazione del custode
- alle norme di prevenzione del contagio da Covid-19,

in attesa che l'intervento di ampliamento del corpo di fabbrica a sud sia progettato, finanziato per intero, appaltato e realizzato;

Rilevato che il quadro economico di finanziamento dell'opera attualmente è il seguente:

Lavori a base d'asta	€ (iva esclusa)
Lavori a base d'asta finanziati su intervento PI ASIS 14/2020	195.000,00 €
Lavori a base d'asta in corso di finanziamento	305.000,00 €
<i>Parziale lavori a base d'asta</i>	500.000,00 €

Somme a disposizione	
Lavori e forniture in economia per redistribuzione interna temporanea degli uffici primo piano CS Trento Nord – lato nord e lato sud	30.000,00 €
Incarico professionale	67.623,47 €
Casse previdenziale su incarico professionale	2.704,94 €
Imprevisti e altre spese in economia	4.671,59 €
<i>Parziale somme a disposizione</i>	105.000,00 €
Totale intervento (finanziato per Euro 300.000)	605.000,00 €

fatta salva l'eventuale messa a disposizione di ulteriori somme che, a seguito della progettazione preliminare, dovessero essere ritenute necessarie;

Premesso che:

- ai sensi dell'art. 20, comma 3, della legge provinciale n. 26 del 10 settembre 1993, risulta possibile per le amministrazioni aggiudicatrici affidare a soggetti esterni l'attività di progettazione nel caso di motivate esigenze organizzative determinate dall'assenza in organico, anche temporanea, di adeguate competenze specialistiche;
- in A.S.I.S., al giorno di adozione della presente determina, non risulta disponibile sufficiente personale dotato di adeguate competenze specialistiche relativamente all'incarico professionale in oggetto;

Visti

- l'art. 10, comma 3, della legge provinciale n. 2 del 9 marzo 2016, per cui «per la determinazione del corrispettivo da porre a base di gara o trattativa negli affidamenti degli incarichi tecnici previsti dalla legge provinciale sui lavori pubblici 1993, compreso il collaudo statico, si applica la normativa statale»;
- l'art. 10, comma 4, della legge provinciale n. 2 del 9 marzo 2016, per cui la «progettazione definitiva è affidata congiuntamente alla progettazione esecutiva», ed i commi 7 bis e 8 del medesimo articolo, per cui, rispettivamente, «gli incarichi di progettazione e di direzione lavori possono essere affidati con un unico contratto se la somma dei relativi valori è di importo inferiore alla soglia europea» e «gli incarichi di coordinatore per la sicurezza sono affidati a un soggetto diverso dal progettista e dal direttore dei lavori, a meno che il responsabile del procedimento non ritenga opportuna la coincidenza tra queste figure. In tal caso il responsabile del procedimento motiva l'affidamento dell'incarico, esponendo le ragioni a sostegno della scelta»;

Verificato che

- come meglio evidenziato nell'allegato B alla presente determina, ai sensi di quanto disposto nel D.M. 17.06.2016 recante le modalità di calcolo dei corrispettivi delle prestazioni di progettazione - adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m. - e alla luce dell'importo di finanziamento sopra riportato, il compenso da porre a base di trattativa per l'incarico professionale in oggetto è stimato essere di 67.623,47 €, IVA e cassa previdenziale escluse;
- l'importo complessivo di cui sopra non supera quello previsto dall'art. 35, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e trattasi quindi di procedura sotto soglia comunitaria;

Ritenuta opportuna, ai sensi dell'articolo 10, comma 8, della legge provinciale n. 2 del 9 marzo 2016, la coincidenza delle figure di coordinatore per la sicurezza e di progettista dell'intervento n. 14/2020 del programma pluriennale degli investimenti di A.S.I.S. 2020-2022, purché il DL sia in possesso dei requisiti per svolgere il coordinatore della sicurezza e tenuto conto della media complessità dell'opera le funzioni di coordinatore della sicurezza possano essere svolte nell'ufficio di direzione lavoro dal medesimo DL;

Visti:

- l'art. 15, comma 3, del "Regolamento contratti e spese in economia dell'Azienda Speciale per la Gestione degli Impianti Sportivi del Comune di Trento" – approvato con delibera n. 7 del Consiglio di Amministrazione di A.S.I.S. in data 30.01.2020 – per il quale «*non sono ammessi affidamenti diretti ad un professionista per gli interventi finanziati sul Piano investimenti A.S.I.S.*»;
- il combinato disposto dagli artt. 24 e 25 del "Regolamento di attuazione della Legge provinciale sui lavori pubblici" - approvato con D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg - per i quali, nei casi in cui non sia possibile procedere con affidamento diretto, per l'affidamento degli incarichi professionali tecnici sotto soglia comunitaria «*l'amministrazione aggiudicatrice effettua il confronto concorrenziale con le modalità previste dall'articolo 25 bis mediante invito di un numero di soggetti idonei compreso tra cinque e dieci, individuati nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza, e di quanto previsto dall'articolo 19 ter della legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016*»;
- l'art. 25 bis comma 1 del "Regolamento di attuazione della legge provinciale sui lavori pubblici" approvato con D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg, per cui il RUP «*individua l'affidatario [...] tra gli iscritti nell'elenco previsto per la selezione degli operatori economici dall'articolo 19 della legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016, sulla base dell'idoneità professionale, delle capacità tecniche e professionali e degli ulteriori requisiti richiesti*»;
- l'art. 10 comma 6 della legge provinciale n. 2 del 9 marzo 2016, per cui «*per l'individuazione del contraente negli affidamenti d'importo inferiore alla soglia comunitaria sono valutate le prestazioni professionali maturate negli anni dall'operatore economico, indipendentemente dal periodo in cui sono state rese*»;
- il punto 3.5 delle "linee guida per l'uniforme applicazione del principio di rotazione ai sensi degli articoli 4 e 19 ter della legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2" adottate con delibera della Giunta provinciale n. 307 del 13/3/2020, relativo all'applicazione del principio di rotazione nell'affidamento degli incarichi tecnici per i lavori pubblici;
- l'art. 10, comma 1 lett. i), del "Regolamento contratti e spese in economia dell'Azienda Speciale per la gestione degli Impianti Sportivi del Comune di Trento" – approvato con delibera n. 7 del Consiglio di Amministrazione in data 30.01.2020 – per cui «*per acquisti di importo da Euro 20.000, il RUP deve adottare determina del Direttore a contrarre, acquisire almeno tre preventivi in MePAT e concludere l'accordo contrattuale in MePAT a firma del Presidente*»;
- l'art. 3 comma 5 bis della L.P. 2/2020, e ritenuto opportuno aggiudicare l'incarico professionale con il criterio del prezzo più basso;

Ritenuto necessario procedere all'affidamento dell'incarico professionale tecnico in oggetto mediante confronto concorrenziale da effettuarsi in MePAT ai sensi dell'art. 25 del

“Regolamento di attuazione della Legge provinciale sui lavori pubblici” – approvato con D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg – invitando un numero di soggetti idonei, selezionati dall’*Elenco Telematico Operatori Economici – Professionisti* della Provincia autonoma di Trento, compreso tra cinque e dieci;

Consultato alla data del 1° marzo 2021 l’*Elenco Telematico Operatori Economici - Professionisti* per individuare un numero congruo (5) di operatori in possesso dei seguenti requisiti:

- possesso di idoneo titolo di studio e possesso di abilitazione professionale quale iscrizione all’Ordine degli Ingegneri o all’Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori, nelle forme e nei modi indicati dagli artt. 18 e ss. del D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg;
- possesso di attestazione di frequenza in corso di validità ai sensi del comma 2 dell’art. 98 del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- possesso di esperienza in materia di progettazione e direzione lavori su edifici destinati a uffici anche per conto di Enti pubblici/Pubbliche amministrazioni;
- assenza di profili escludenti rispetto al principio di rotazione così come disciplinato nella delibera della Giunta provinciale n. 307 del 13.03.2020 (par. 3.5);
- assenza di condizioni di incompatibilità (no ex dipendenti ASIS; no amministratori del Comune di Trento), di inconferibilità e di conflitto di interesse per l’affidamento dell’incarico (no ex consiglieri di amministrazione ASIS; no presidenti di associazioni sportive o presidenti/membri di federazioni o del CONI; no dipendenti del Comune di Trento);
- assenza di pregressi contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti di A.S.I.S. che hanno cessato il loro rapporto di lavoro da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa stazione appaltante nei confronti dell’operatore economico medesimo;

e iscritti all’*Elenco Telematico degli Operatori Economici - Professionisti della Provincia autonoma di Trento*;

Premesso infine che l’appalto è registrato con CIG 8651518282 afferente all’opera CUP B68H20000460004;

determina

- a) di procedere, ai sensi dell’art. 15, comma 3, del “Regolamento contratti e spese in economia dell’Azienda Speciale per la Gestione degli Impianti Sportivi del Comune di Trento” – approvato con delibera n. 7/2020 dal Consiglio di Amministrazione di A.S.I.S. – e dell’art. 25 del “Regolamento di attuazione della Legge provinciale sui lavori pubblici” – approvato con D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg – all’indizione di un confronto concorrenziale in MePAT, mediante l’invito di un numero di soggetti idonei compreso tra cinque e dieci, selezionati dall’“*Elenco Telematico Operatori Economici - Professionisti*” della P.A.T., finalizzato all’affidamento dell’incarico professionale tecnico di “*progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, di direzione lavori, liquidazione e contabilità dei lavori, certificato di regolare esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione, supporto al RUP*”

- relativo ai lavori di ampliamento del corpo di fabbrica lato sud del Centro sportivo Trento Nord, sito in Trento, località Gardolo, via IV Novembre 23/4 (p.ed. 1766 CC Gardolo) finalizzati alla creazione di nuovi uffici A.S.I.S., quale opera rientrante nell'intervento del piano investimenti A.S.I.S. n. 14/2020;
- b) di garantire, nell'individuazione degli operatori economici invitati e nell'affidamento del contratto, il rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, non discriminazione, trasparenza e pubblicità, proporzionalità, rotazione e parità di trattamento;
- c) di invitare al confronto concorrenziale, nel rispetto del principio di rotazione così come disciplinato nella delibera della Giunta provinciale n. 307 del 13.03.2020 (par. 3.5), i seguenti cinque professionisti iscritti all'Elenco telematico Professionisti della Provincia autonoma di Trento (portale Mercurio):
- Mirta Dorna, CF DRNMRT73A50L174H
 - Mauro Facchini, CF FCCMRA66P17L378W
 - Cristina Mayr – CF MYRCST65H69L378Jù
 - Massimo Paissan, CF PSSMSM64E08L378E
 - T.E.S.I. Engineering S.r.l. – p.iva 01362930222
- d) di stabilire che il confronto concorrenziale di cui alla lett. a) del presente dispositivo avvenga con il criterio di aggiudicazione dell'offerta al massimo ribasso ai sensi dell'art. 3, comma 5 bis, della L.P. 2/2020, sull'importo a base di gara pari a 67.623,47 €, IVA e cassa previdenziale escluse, calcolato come nell'Allegato B, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;
- e) che l'affidatario dell'incarico deve:
- essere in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
 - possedere idoneo titolo di studio ed essere in possesso di abilitazione professionale, nelle forme e nei modi indicati dall'art. 46 del D. Lgs. 50/2016 (idoneità professionale);
 - essere in regola con i versamenti previdenziali e contributivi previsti dalla vigente normativa ai fini della regolarità del DURC;
 - assumere tutti gli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010 e s.m.i.;
 - possedere e mantenere, per tutta la durata dell'incarico, l'attestazione di frequenza in corso di validità richiesta dal comma 2 dell'art. 98 del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- f) che l'oggetto dell'affidamento è l'incarico professionale tecnico di cui alla lett. a) del presente dispositivo, così come meglio definito nello schema di contratto di cui all'Allegato A, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina, subordinando l'esecuzione delle fasi di progettazione esecutiva, DL, CSE e CRE in contratto d'appalto all'avvenuto finanziamento con delibera del Consiglio comunale della II^ fase dell'intervento nel piano degli investimenti;
- g) che la richiesta di offerta avverrà attraverso la lettera d'invito in Mepat di cui all'Allegato C, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;
- h) di delegare il Responsabile unico del procedimento e l'Ufficio amministrativo e gestione contratti di servizi ad apportare eventuali modifiche agli allegati A), B) e C) della presente determina ai fini di perfezionare gli atti di gara;
- i) di indicare: la Responsabile dell'Ufficio amministrativo e gestione contratti di servizi quale Direttore dell'esecuzione del contratto di appalto di servizi;

- j) di stabilire che il contratto di incarico professionale tecnico sia sottoscritto con firma digitale, autorizzando sin d'ora il Presidente o l'Amministratore unico alla sua sottoscrizione;
- k) di dare atto che la spesa derivante dal contratto in oggetto affidato con la presente procedura è sostenuta tra le somme a disposizione del quadro economico dell'intervento n. 14/2020 del piano investimenti 2020-2022 approvato con delibera del Consiglio comunale 2.12.2020, n. 145;
- l) di incaricare il Responsabile dell'ufficio amministrativo e gestione contratti di servizi ad adempiere a tutti gli obblighi di pubblicità previsti dalle normative di legge in vigore;
- m) di mantenere riservata l'identità degli OE invitati attraverso la secretazione della presente determina sino alla pubblicazione del verbale di gara.

Il Direttore

- ing. Luciano Travaglia -

Documento firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del
D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e ss.mm.

Allegati:

- A- Schema di contratto
- B- Calcolo compenso ai sensi del D.M. 17.06.2016
- C- Schema di lettera d'invito

