

**AZIENDA SPECIALE
PER LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI
DEL COMUNE DI TRENTO
(A.S.I.S.)**

**DETERMINA DIRETTORE A.S.I.S.
N. 38/2020 del 09-11-2020**

OGGETTO: *Procedimento di assegnazione in comodato di locali presso impianti sportivi in gestione A.S.I.S.. Conclusione fasi A e B dell'avviso pubblico prot. n. 11065/2020. Approvazione piano delle assegnazioni anno 2021.*

IL DIRETTORE
A.S.I.S.

Visti:

- a) il Regolamento per l'assegnazione in comodato di locali di impianti sportivi in gestione A.S.I.S. (approvato con delibera del Consiglio di amministrazione n. 31/2019 dd. 29.10.2019) in pubblicazione sul sito A.S.I.S. in Amministrazione trasparente, sezione "Beni immobili e gestione patrimoni", sottosezione "Canoni di locazione o affitto" (link: <https://www.asis.trento.it/it/amministrazione-trasparente/beni-immobili-e-gestione-patrimonio/?t=2>);
- b) l'avviso pubblico prot. n. 11065 dd. 6.8.2020 che ha avviato il procedimento di richiesta di assegnazione in comodato dei locali disponibili nel corso del 2021 e pubblicato sul sito A.S.I.S. a partire dal 7.8.2020 (scadenza fase A: 30.09.2020 ore 12.00; scadenza eventuale fase B: 30.12.2020 ore 12.00);
- c) i seguenti allegati dell'avviso pubblico per la fase A dell'avviso prot. n. 11065 dd. 6.8.2020 pubblicati il 7.8.2020:
 1. elenco locali disponibili nel corso dell'anno solare 2021 con codice identificativo
 2. modello richiesta di assegnazione
 3. modello dichiarazione sostitutiva di atto notorio;

Premesso che con la comunicazione prot. n. 11149 dd. 10.08.2020 sono stati informati dell'avvio della procedura pubblica tutti i titolari dei contratti di comodati di locali in scadenza nel corso dell'anno 2021;

Considerato che:

- i locali MACS06 del Centro sportivo Zorzi di Mattarello, non richiesti nella procedura di assegnazione dell'anno 2020, non sono stati richiesti nella procedura per l'anno 2021 e considerata altresì l'esigenza di disporre di un maggior numero di spogliatoi al piano seminterrato del Centro sportivo in parola specie in periodo di

emergenza epidemiologica da Covid-19, gli stessi vengono ritirati dall'elenco dei locali da assegnare in comodato per essere fatti rientrare tra gli spogliatoi disponibili a rotazione per le tre palestre presenti nel piano seminterrato del Centro sportivo Zorzi di Mattarello;

- il locale MARN03 del campo all'aperto Marnighe, non è stato richiesto in comodato nelle procedure dei contratti in scadenza degli anni 2020 e 2021; valutato il contesto d'uso dell'impianto, trattandosi di un deposito/magazzino, lo stesso viene destinato all'uso comune quale deposito degli strumenti e delle attrezzature presenti sul campo, in particolare per le porte dei doppi campi di calcio, sacchi di ancoraggio,;

Verificato che

- ciascuno dei locali MART01, MART02, MART03, BRIA01, BRIA02, BRIA03, BRIA04, MACS03 è stato richiesto da un unico richiedente
- il locale TRENT01 non è stato richiesto durante la procedura ma è stato precedentemente assegnato in uso dall'Ufficio tecnico di A.S.I.S. su espressa richiesta di AC Trento 1921 srl ssd formulata il 6.7.2020 (prot. ASIS 17355/2020); si ritiene pertanto di dover prendere atto dello stato di occupazione di fatto di AC Trento 1921 srl ssd
- i locali MACS06 e MARN03 non sono stati richiesti e vengono ritirati dalla disponibilità dei locali assegnabili in comodato come da precedente paragrafo per destinarli all'uso collettivo e a rotazione nell'impianto

non vi sono pertanto locali da mettere in disponibilità e dunque non è stato necessario dar corso alla fase B della procedura;

Dato atto che sulle istanze di assegnazione e sulle dichiarazioni sostitutive di atto notorio depositate entro i termini sono state svolte le verifiche in ordine al possesso dei requisiti soggettivi e oggettivi necessari per giungere a contratto a termini dell'art. 3 del citato Regolamento aziendale e che, in particolare, sono stati:

- acquisiti i certificati del casellario penale dei firmatari delle istanze depositate e degli eventuali altri legali rappresentanti del soggetto richiedente
- verificati l'anno di costituzione e la sede legale nel comune di Trento
- ove previsto, verificato lo svolgimento di attività nel Comune di Trento e presso l'impianto sportivo dove i locali insistono nelle ultime due stagioni sportive
- verificato il perseguimento per statuto di finalità di interesse collettivo senza fini di lucro
- ove previsto, l'iscrizione al Registro nazionale delle associazioni e società sportive dilettantistiche

non evidenziandosi né dichiarazioni non veritiere né elementi ostativi all'accoglimento delle istanze pervenute;

Dato altresì atto che per nessun codice identificativo di locale o di insiemi di locali vi è stata la necessità di procedere a formare una graduatoria fra richiedenti ai sensi dell'art. 5 comma 3 del citato Regolamento aziendale;

Dato infine atto, a seguito della verifica interna ad A.S.I.S., dell'assenza di debiti di qualsiasi natura nei confronti di A.S.I.S. cioè assenza di fatture insolite alla data di deposito delle istanze di assegnazione;

determina di

- A. accogliere tutte le istanze di assegnazione di locali in comodato depositate nella fase A della procedura pubblica iniziata con avviso prot. n. 11065 dd. 6.8.2020, accertando:
- la non necessità di procedere allo svolgimento della fase B;
 - l'assenza di domande inammissibili;
 - la mancanza di presupposti per il ricorso alla formazione di graduatorie ai sensi dell'art. 5 comma 3 del citato Regolamento aziendale;
- B. disporre che i locali MACS06 e MARN03 rientrino tra i locali ad uso comune e a rotazione dei rispettivi impianti sportivi e non più tra i locali assegnabili in comodato d'uso esclusivo a terzi;
- C. approvare, a conclusione della fase A della procedura pubblica iniziata con avviso prot. n. 11065 dd. 6.8.2020, il Piano delle assegnazioni di locali in comodato per l'anno 2021 di cui all'allegato A della presente determina;
- D. dare atto che non risultano locali non richiesti e/o liberi da portare in assegnazione sulla procedura che verrà aperta per i contratti in scadenza nell'anno 2022;
- E. procedere alla stipula dei contratti di comodato ed alla loro registrazione con le seguenti decorrenze indicate in allegato A) nel rispetto delle disposizioni del citato Regolamento aziendale e dello schema tipo di contratto di comodato approvati con delibera del Consiglio di amministrazione n. 31/2019 dd. 29.10.2019;
- F. procedere alla stipula dei contratti di comodato unendo in un unico atto contrattuale le istanze del medesimo soggetto richiedente ed applicando il contributo spese annuale, fisso e variabile, a titolo di rimborso utenze come di seguito indicato:
- un'unica quota fissa ricognitoria minima come stabilita dal Comune di Trento (attualmente 100 Euro) per contratto stipulato
 - le quote variabili a metro quadrato previste dall'art. 4 comma 3 del citato Regolamento aziendale,
- come determinati nell'allegato A, autorizzando sin d'ora le parti del contratto, in caso di variazione di destinazione d'uso o di modifica della metratura degli spazi, a prenderne atto con scambio di corrispondenza commerciale nel rispetto delle quote variabili per mq stabilite all'art. 4 del citato Regolamento aziendale;
- G. pubblicare integralmente la presente determina sul sito A.S.I.S. in Amministrazione trasparente, sezione "Beni immobili e gestione patrimoni", sottosezione "Canoni di locazione o affitto".


IL DIRETTORE
- ing. Luciano Travaglia -

Allegati:

A - Piano delle assegnazioni dei locali in comodato - anno 2021

/NM