

PIANO INVESTIMENTI TRIENNIO 2021-2022-2023, rev. 4

(Delibera del Consiglio Comunale n. 71 del 23.06.2021, Delibera di Giunta Comunale n. 150 del 05.07.2021 e

Delibera del Consiglio di amministrazione di A.S.I.S. n. 23 del 26.08.2021)

PIANO INVESTIMENTI: anno 2021-2022-2023, rev. 4								
Criteri utilizzati per stabilire le priorità:								
a) adeguamento alle norme di legge, b) miglioramento della sicurezza degli utenti e/o dipendenti (b1. non dilazionabile, b2. dilazionabile), c) miglioramento delle condizioni igienico-sanitarie del luogo (c1. non dilazionabile, c2. dilazionabile), d) miglioramento del comfort del luogo e soddisfacimento delle aspettative, e) aumento dei ricavi, f) miglioramento/adeguamento tecnico, g) risparmio energetico / economico.								
N.	Impianto	Descrizione intervento	Prio_rità	Crite_rio	Note/dettaglio per la comprensione dell'impianto	Importo 2021 (senza Iva)	Importo 2022 (senza Iva)	Importo 2023 (senza Iva)
1	Campo calcio "Mattarello"	Sostituzione del terreno da gioco in erba sintetica e sostituzione dell'impianto di illuminazione con nuovo impianto a proiettori LED	Media /alta	a., d., f.	importo stimato: l'intervento consiste nell'avvio della progettazione, entro 2021, dell'intervento di sostituzione del manto in erba sintetica (installato nel 2011), ed al contempo nella realizzazione, previo verifiche statiche/collaudi delle torri faro, del nuovo sistema di illuminazione con l'utilizzo di proiettori led (basso consumo energetico) in sostituzione degli attuali proiettori ad ioduri metallici garantendo l'illuminamento al suolo previsto dalle normative tecniche vigenti ed al contempo minimizzare l'inquinamento luminoso come richiesto dalle leggi vigenti. La gara per l'intervento sarà bandita in modo da essere pronti ad avviare i lavori ad inizio maggio 2023 per terminarli in tempo per l'inizio della stagione agonistica 2023/2024: fino a quel momento il campo è omologato ed eventualmente sarà richiesta la deroga per una stagione agonistica alla LND.	contributo c/impianti 		

3	Azienda	Rinnovi e miglio- re hardware	Media	f.	Importo stimato: l'acquisto di tali attrezzature (personal computer, stampanti, fax, hardware...) è dovuto al rimpiazzo di analoghe attrezzature obsolete e tecnologicamente superate.	10.000				
4	C.S. Palaghiaccio	Sostituzione macchina rasaghiaccio	Media	f.	importo da preventivo: la rasaghiaccio attuale necessita di una revisione onerosa per adeguare il sistema oleodinamico. La soluzione più efficiente è la sua sostituzione utilizzandola occasionalmente per scorta in caso di emergenza.	120.000				
5	C.S. Palaghiaccio	Modifica sistema di riscaldamento tribune	Media	g.	importo stimato: attualmente il palaghiaccio dispone di un impianto a ventilazione forzata che garantisce sia i ricambi d'aria, necessari per legge, che il riscaldamento. In questa configurazione maggiore è la temperatura dell'aria immessa in ambiente e maggiore sarà il consumo energetico per mantenere la superficie ghiacciata ai gradi previsti della piastra ove si svolgono le attività. Pertanto, l'intervento si prefigge un risparmio energetico, pay back di ca. 6 anni, mediante l'installazione a soffitto di "strisce radiant" per il riscaldamento delle tribune in modo che esso sia autonomo.	49.000				
6	Azienda - creazione nuovi Uffici amministrativi	miglioramento del microclima ambientale per attuare le misure tese a "mitigare il rischio" di trasmissione del Covid-19 (11ª fase)	medio /alta	b1., f	importo stimato/preventivo progettuale: diverse e stringenti sono le norme che prevedono una corretta manutenzione igienico-sanitaria degli impianti di trattamento aria tra le quali: il D.Lgs. 81/2008; la "Procedura operativa per la valutazione e gestione dei rischi correlati all'igiene degli impianti di trattamento aria" adottate dalla Conferenza Permanente per i rapporti tra Stato e Regioni e le Province autonome di Trento e di Bolzano il 07.02.2013; le norme UNI 10339 "Impianti aereali a fini di benessere". A.S.I.S. ha da tempo avviato un articolato percorso di manutenzione straordinaria sugli impianti aereali di diversi impianti sportivi (ad es.: inv. 9/2019	700.000				

7	C.S. Trento nord	creazione palestre edificio nord (ex uffici amministrativi)	Media	d.	sull'impianto "G. Manazzon") percorso che diventa più cogente alla luce delle ultime le misure per "mitigare il rischio" di trasmissione e contagio del virus Covid-19. I luoghi di lavoro di A.S.I.S. e nello specifico gli uffici amministrativi al 1° piano della palazzina a Trento nord non sono "nati" originariamente con destinazione ufficio ma appartamento custode e solo successivamente "adattati alla meglio" per uso ufficio ma con carenza di ricambio d'aria naturale e luce naturale. Nel 2015 il Servizio U.O.P.S.A.L. dell'Azienda Sanitaria ha constatato una non adeguatezza, già presente in fase di progettazione, ed ha imposto delle modifiche possibili per minimizzare il disagio dei dipendenti. Alla luce delle misure per "mitigare il rischio" Covid-19 la situazione attuale non è più un discomfort ma diventa una non conformità e quindi è da intervenire per RICERCARE UNA NUOVA SISTEMAZIONE A TALI UFFICI in quanto SONO SPROVISTI DI RICAMBIO D'ARIA NATURALE. La soluzione tecnica, in assenza di altri siti/luoghi comunali da destinare ad Uffici A.S.I.S., è quella di AMPLIARE GLI UFFICI TECNICI attuali, situati sul lato sud dell'impianti Trento nord, in modo da ricavare degli uffici amministrativi. importo stimato: a seguito dello spostamento degli uffici amministrativi nell'ampliamento dell'edificio sud si liberano degli spazi che si possono dedicare a palestre per attività a corpo libero ed al fitness 250.000				
8	Stadio Briamasco	rizzolatura manto in erba naturale	Media	b2., f	importo stimato: attualmente il terreno da giuoco presenta delle criticità vegetative che con interventi periodici non vengono risolte. Pertanto, è necessario una rizzolatura delle aree critiche. 100.000				

9	Azienda	sostituzione dell'attuale centralino con uno "voip" e modifiche software per l'assegnazione degli spazi al Palaghiaccio	Alta	d., f.	importo stimato: l'intervento prevede di attuare le modifiche hardware e software per sostituire l'attuale sistema telefonico con risponditore telefonico con un nuovo centralino "voip". Inoltre in previsione della modifica dei criteri logici sistemati al palaghiaccio che tra l'altro prevedono l'assegnazione di spazi con un utilizzo minimo di 50 minuti anziché 60 è necessario una modifica software.	25.000				
10	Azienda	realizzazione archivio remoto	Medio /alta	a., f.	importo stimato: l'intervento prevede realizzare un archivio remoto per conservare in maniera sicura ed efficiente la documentazione che l'azienda è tenuta a conservare in maniera sicura.	35.000				
11	C.S. Trento sud	riqualificazione esterna delle aree del centro sportivo (rugby, muri perimetrali, ..)	Medio /alta	b., d., f.	importo stimato: completamento dell'ancoraggio delle piastre, dopo analogo lavoro fatto al BLM, sui muri perimetrali e dei corridoi esterni con sempre maggior frequenza si staccano sia perché sono attaccate in modo non sicuro sia perché le infiltrazioni d'acqua peggiora tale aspetto: ciò rende insicuro l'ancoraggio e obbliga a continui controlli. Si prevede un intervento di tassellatura diffuso e completo	45.000				
12	C.S. "G. Manazzon"	Rifacimento tetto palestra judo	Media	c., f.	importo stimato: attualmente in occasione di piogge copiose, sempre più frequenti, si riscontrano infiltrazioni d'acqua a seguito della criticità degli scarichi e della vetustà dell'impianto. L'intervento prevede il rifacimento del tetto in modo da garantire migliori condizioni igienico-sanitarie degli utenti (evitare il ristagno d'acqua e la formazione di muffe) nonché preservare l'immobile dal degrado.	80.000				

13	Campo Covi & Postal	Acquisto attrezzatura			attrezzatura per allestimento impianto indoor del campo atletica leggera	70.000						
14	Campo Covi & Postal	Acquisto software			software per la gestione degli ingressi dell'impianto indoor del campo atletica leggera	20.000						
15	Stadio Briamasco	Impianto illuminazione			importo stimato: l'intervento consiste nella messa a norma dell'impianto elettrico che alimenta le torri faro e la sostituzione dei proiettori, attualmente ad ioduri metallici, con proiettori a tecnologia led che garantiscono quanto richiesto dalla Lega Pro: • Evmed ≥ 800 Lux in direzione delle telecamere principali; • Evmed ≥ 500 Lux in tutte le altre direzioni con il rispetto dei seguenti rapporti di uniformità: • Evmin/Evmax $\geq 0,4$ e Evmin/Evmed $\geq 0,6$. per svolgere le partite di serie C.	172.131						
16	Stadio Briamasco	Impianto di video sorveglianza			importo stimato: l'intervento consiste nel realizzare un impianto di video sorveglianza, soprattutto all'ingresso dei tifosi e su tutte le tribune soprattutto quelle dei tifosi organizzati, come da richiesta delle norme vigenti e dalla Questura di Trento.	73.770						
1	Campo calcio Orione	Sostituzione del terreno da gioco in erba sintetica e sostituzione dell'impianto di illuminazione con nuovo impianto a proiettori LED	Media /alta	a., d., f.	importo stimato: l'intervento consiste nell'avvio della progettazione, entro 2022, dell'intervento di sostituzione del manto in erba sintetica (installato nel 2013), ed al contempo nella realizzazione, previo verifiche statiche/collaudo delle torri faro, del nuovo sistema di illuminazione con l'utilizzo di proiettori led (basso consumo energetico) in sostituzione degli attuali proiettori ad ioduri metallici garantendo l'illuminamento al suolo previsto	435.000						

					dalle normative tecniche vigenti ed al contempo minimizzare l'inquinamento luminoso come richiesto dalle leggi vigenti. La gara per l'intervento sarà bandita in modo da essere pronti ad avviare i lavori ad inizio maggio 2024 per terminarli in tempo per l'inizio della stagione agonistica 2024/2025; fino a quel momento il campo è omologato ed eventualmente sarà richiesta la deroga per una stagione agonistica alla LND.						
2	Scuola secondarie di primo grado Argentario-Winkler-Bresadola	Dotazione impianto di pallacanestro	Media	d., f.	importo stimato: l'intervento prevede di dotare la palestra di un efficiente campo da pallacanestro	32.000					
3	Azienda	Rinnovi e migliorie hardware	Media	f.	Importo stimato: l'acquisto di tali attrezzature (personal computer, stampanti, fax, hardware...) è dovuto al rimpiazzo di analoghe attrezzature obsolete e tecnologicamente superate.		10.000				
1	Campo calcio Talamo - edificio	riqualificazione impianto per realizzare un sito adeguato per ospitare la centrale termica, la sede per l'associazione sportiva e per il custode nonché punto ristoro e deposito materiali	Medio /alta	c2., d., f.	importo stimato: già in occasione della trasformazione del terreno da gioco da erba naturale in erba sintetica (2005) era stata prevista la costruzione di un immobile in sostituzione dell'attuale struttura prefabbricata, che nel frattempo si è ulteriormente ammalorata: l'intervento non è stato fatto per mancanza di risorse finanziarie.					353.000	

2	Azienda	Realizzazione archivio remoto	Media /alta	a., f.	Importo stimato: l'intervento prevede di realizzare un archivio remoto per conservare in maniera sicura ed efficiente la documentazione che l'azienda è tenuta a conservare in maniera sicura.						32.000 ¹	
3	Azienda	Rinnovi e miglione hardware	Media	f.	Importo stimato: l'acquisto di tali attrezzature (personal computer, stampanti, fax, hardware...) è dovuto al rimpiazzo di analoghe attrezzature obsolete e tecnologicamente superate.							10.000
						2.206.901	10.000	467.000	10.000	385.000	10.000	

PIANO INVESTIMENTI ANNO 2021

PIANO INVESTIMENTI: anno 2021 rev. 3

Criteri utilizzati per stabilire le priorità:

- a) adeguamento alle norme di legge,
- b) miglioramento della sicurezza degli utenti e/o dipendenti (b1. non dilazionabile, b2. dilazionabile),
- c) miglioramento delle condizioni igienico-sanitarie del luogo (c1. non dilazionabile, c2. dilazionabile),
- d) miglioramento del comfort del luogo e soddisfacimento delle aspettative,
- e) aumento dei ricavi,
- f) miglioramento/adeguamento tecnico,
- g) risparmio energetico / economico.

N.	Impianto	Descrizione intervento	Priorità	Criterio	Note/dettaglio per la comprensione dell'impianto	Importo 2021 (senza Iva)	
						contributo c/impianti	Altri finanziamenti
1	Campo calcio "Mattarello"	Sostituzione del terreno da gioco in erba sintetica e sostituzione dell'impianto di illuminazione con nuovo impianto a proiettori LED	Media /alta	a.,d.,f.	importo stimato: l'intervento consiste nell'avvio della progettazione, entro 2021, dell'intervento di sostituzione del manto in erba sintetica (installato nel 2011), ed al contempo nella realizzazione, previo verifiche statiche/collaudi delle torri faro, del nuovo sistema di illuminazione con l'utilizzo di proiettori led (basso consumo energetico) in sostituzione degli attuali proiettori ad ioduri metallici garantendo l'illuminamento al suolo previsto dalle normative tecniche vigenti ed al contempo minimizzare l'inquinamento luminoso come richiesto dalle leggi vigenti. La gara per l'intervento sarà bandita in modo da essere pronti ad avviare i lavori ad inizio maggio 2023 per terminarli in tempo per l'inizio della stagione agonistica 2023/2024; fino a quel momento il campo è omologato ed eventualmente sarà richiesta la deroga per una stagione agonistica alla LND.	435.000	
2	Centro fondo Viote	Sostituzione delle cassette prefabbricate utilizzate come base per le attrezzature durante le gare	Media /alta	c2., d., f.	Importo stimato: l'intervento prevede la sostituzione di alcune cassette prefabbricate, obsolete, bisognose di continua manutenzione disposte sulle piste da sci nordico con delle cassette statisticamente più robuste e termicamente isolate.	32.000	
3	Azienda	Rinnovi e miglione hardware	Media	f.	Importo stimato: l'acquisto di tali attrezzature (personal computer, stampanti, fax, hardware...) è dovuto al rimpiazzo di analoghe attrezzature obsolete e tecnologicamente superate.		10.000

PIANO INVESTIMENTI: anno 2021 rev. 3						
4	C.S. Palaghiaccio	Sostituzione macchina rasaghiaccio	Media	f.	importo da preventivo: la rasaghiaccio attuale necessita di una revisione onerosa per adeguare il sistema oleodinamico. La soluzione più efficiente è la sua sostituzione utilizzandola occasionalmente per scorta in caso di emergenza.	120.000
5	C.S. Palaghiaccio	Modifica sistema di riscaldamento tribune	Media	g.	importo stimato: attualmente il palaghiaccio dispone di un impianto a ventilazione forzata che garantisce sia i ricambi d'aria, necessari per legge, che il riscaldamento. In questa configurazione maggiore è la temperatura dell'aria immessa in ambiente e maggiore sarà il consumo energetico per mantenere la superficie ghiacciata ai gradi previsti della piastra ove si svolgono le attività. Pertanto, l'intervento si prefigge un risparmio energetico, pay back di ca. 6 anni, mediante l'installazione a soffitto di "striscie radianti" per il riscaldamento delle tribune in modo che esso sia autonomo.	49.000
6	Azienda - creazione nuovi Uffici amministrativi	miglioramento del microclima ambientale per attuare le misure tese a "mitigare il rischio" di trasmissione del Covid-19 (II^ fase)	Medio/alta	b1., f.	importo stimato/preventivo progettuale: diverse e stringenti sono le norme che prevedono una corretta manutenzione igienico-sanitaria degli impianti di trattamento aria tra le quali: il D.Lgs. 81/2008; la "Procedura operativa per la valutazione e gestione dei rischi correlati all'igiene degli impianti di trattamento aria" adottate dalla Conferenza Permanente per i rapporti tra Stato e Regioni e le Province autonome di Trento e di Bolzano il 07.02.2013; le norme UNI 10339 "Impianti aereali a fini di benessere". A.S.I.S. ha da tempo avviato un articolato percorso di manutenzione straordinaria sugli impianti aereali di diversi impianti sportivi (ad es.: inv. 9/2019 sull'impianto "G. Manazzon") percorso che diventa più cogente alla luce delle ultime le misure per "mitigare il rischio" di trasmissione e contagio del virus Covid-19. I luoghi di lavoro di A.S.I.S. e nello specifico gli uffici amministrativi al I^ piano della palazzina a Trento nord non sono "nati" originariamente con destinazione ufficio ma appartamento custode e solo successivamente "adattati alla meglio" per uso ufficio ma con carenza di ricambio d'aria naturale e luce naturale. Nel 2015 il Servizio U.O.P.S.A.L. dell'Azienda Sanitaria ha constatato una non adeguatezza, già presente in fase di progettazione, ed ha imposto delle modifiche possibili per minimizzare il disagio dei dipendenti. Alla luce delle misure per "mitigare il rischio" Covid-19 la situazione attuale non è più un discomfort ma diventa una non conformità e quindi è da intervenire per RICERCARE UNA NUOVA SISTEMAZIONE A TALI UFFICI in quanto SONO SPROVVISTI DI RICAMBIO D'ARIA NATURALE. La soluzione tecnica, in assenza di altri siti/luoghi comunali da destinare ad Uffici A.S.I.S., è quella di AMPLIARE GLI UFFICI	700.000

PIANO INVESTIMENTI: anno 2021 rev. 3

					TECNICI attuali, situati sul lato sud dell'impianti Trento nord, in modo da ricavare degli uffici amministrativi.		
7	C.S. Trento nord	Creazione palestre edificio nord (ex uffici amministrativi)	Media	d.	importo stimato: a seguito dello spostamento degli uffici amministrativi nell'ampliamento dell'edificio sud si liberano degli spazi che si possono dedicare a palestre per attività a corpo libero ed al fitness	250.000	
8	Stadio Briamasco	Rizollatura manto in erba naturale	Media	b2, f.	importo stimato: attualmente il terreno da giuoco presenta delle criticità vegetative che con interventi periodici non vengono risolte. Pertanto, è necessario una rizollatura delle aree critiche.	100.000	
9	Azienda	sostituzione dell'attuale centralino con uno "voip" e modifiche software per l'assegnazione degli spazi al Palaghiaccio	Alta	d., f.	importo stimato: l'intervento prevede di attuare le modifiche hardware e software per sostituire l'attuale sistema telefonico con risponditore telefonico con un nuovo centralino "voip". Inoltre in previsione della modifica dei criteri logico sistemati al palaghiaccio che tra l'altro prevedono l'assegnazione di spazi con un utilizzo minimo di 50 minuti anziché 60 è necessario una modifica software.	25.000	
10	Azienda	Realizzazione archivio remoto	Medio/alta	a., f.	importo stimato: l'intervento prevede realizzare un archivio remoto per conservare in maniera sicura ed efficiente la documentazione che l'azienda è tenuta a conservare in maniera sicura.	35.000	
11	C.S. Trento sud	Riqualificazione esterna delle aree del centro sportivo (rugby, muri perimetrali, ...)	Medio/alta	b., d., f.	importo stimato: completamento dell'ancoraggio delle piastre, dopo analogo lavoro fatto al BLM, sui muri perimetrali e dei corridoi esterni con sempre maggior frequenza si staccano sia perché sono attaccate in modo non sicuro sia perché le infiltrazioni d'acqua peggiora tale aspetto: ciò rende insicuro l'ancoraggio e obbliga a continui controlli. Si prevede un intervento di tassellatura diffuso e completo	45.000	
12	C.S. "G.Manazzon"	Rifacimento tetto palestra judo	Media	c., f.	importo stimato: attualmente in occasione di piogge copiose, sempre più frequenti, si riscontrano infiltrazioni d'acqua a seguito della criticità degli scarichi e della vetustà dell'impianto. L'intervento prevede il rifacimento del tetto in modo da garantire migliori condizioni igienico-sanitarie degli utenti (evitare il ristagno d'acqua e la formazione di muffe) nonché preservare l'immobile dal degrado.	80.000	

PIANO INVESTIMENTI: anno 2021 rev. 3						
13	Campo Covi & Postal	Acquisto attrezzatura	Medio/alta	d. f.	attrezzatura per allestimento impianto indoor del campo atletica leggera	70.000
14	Campo Covi & Postal	Acquisto software	Medio/alta	d. f.	software per la gestione degli ingressi dell'impianto indoor del campo atletica leggera	20.000
15	Stadio Briamasco	Impianto illuminazione	Alta	a. d. f. g.	importo stimato: l'intervento consiste nella messa a norma dell'impianto elettrico che alimenta le torri faro e la sostituzione dei proiettori, attualmente ad ioduri metallici, con proiettori a tecnologia led che garantiscano quanto richiesto dalla Lega Pro: • Evmed ≥ 800 Lux in direzione delle telecamere principali; • Evmed ≥ 500 Lux in tutte le altre direzioni - con il rispetto dei seguenti rapporti di uniformità: • Evmin/Evmax $\geq 0,4$ e Evmin/Evmed $\geq 0,6$. per svolgere le partenze di serie C.	172.131
16	Stadio Briamasco	Impianto di video sorveglianza e sala GOS	Alta	b. f.	importo stimato: l'intervento consiste nel realizzare un impianto di video sorveglianza, soprattutto all'ingresso dei tifosi e su tutte le tribune soprattutto quelle dei tifosi organizzati, come da richiesta delle norme vigenti e dalla Questura di Trento.	73.770
						2.206.901
						10.000