



AZIENDA SPECIALE
PER LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI
DEL COMUNE DI TRENTO
(A.S.I.S.)

DELIBERA
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
DI A.S.I.S. N. 42/2023
Seduta del 25 maggio 2023

OGGETTO: *Approvazione piano investimenti per il triennio 2023 - 2025*

IL DIRETTORE

Fa presente che, in relazione agli ultimi incontri intercorsi con il Comune di Trento in cui si comunica che il Comune in fase di assestamento di bilancio di previsione, attende da A.S.I.S. una nuova proposta del Piano degli investimenti anno 2023 e triennale 2023-2025.

Si fa presente che nella seduta del Consiglio di amministrazione di A.S.I.S. del 12.01.2023 erano stati deliberati i seguenti importi del trasferimento annuale e del contributo c/impianti per il triennio 2023-2025:

Anno	Trasferimento	Contributo c/impianti (iva compresa)
2023	7.144.000,00 €	0,00 €
2024	6.844.000,00 €	0,00 €
2025	6.844.000,00 €	0,00 €

Ciò in relazione alle note pervenute dal Comune di Trento:

- in data 05.12.2022, Prot. A.S.I.S. n. 22089, in cui si conferma la mancanza di risorse sul capitolo 7114 "Sport e sostegno attività sportive e attività generali: Beni immobili – Trasferimenti – Contributi in conto impianti ad A.S.I.S.";
- in data 04.01.2023, Prot. A.S.I.S. n. 177, in cui si comunica l'approvazione del bilancio di previsione finanziario 2023-2025 del Comune di Trento, apportando una variazione al Trasferimento annuale e al contributo c/impianti per il triennio 2023-2025.

Azienda Speciale
per la gestione
degli Impianti Sportivi
del Comune di Trento

Sede legale:
via IV Novembre, 23/4
38121 Trento

Capitale di dotazione:
Euro i.v. 3.951.346
Codice fiscale, P.Iva
01591870223

Centralino: 0461 992990
asis.trento@pec.it
web site: www.asis.trento.it

Segreteria:
tel. 0461 959799
fax 0461 959218
segreteria@asis.trento.it

Ufficio Rapporti Utenti:
tel. 0461 959812 fax 0461 990621
ufficiorapportoutenti@asis.trento.it

Numero unico di reperibilità:
tel. 800 949345
attivo tutti i giorni h. 8 - 24



In vista dell'assestamento del Bilancio di previsione del Comune di Trento, si propone una nuova proposta del Piano degli investimenti triennale 2023-2025 tenendo in considerazione:

- la proposta degli investimenti approvata dal Consiglio di amministrazione di A.S.I.S. in data 27.09.2022 con Delibera n. 36/2022 che prevedeva un importo pari a 2.965.000 euro per il 2023;
- le nuove esigenze manutentive subentrate nel corso dei mesi e determinandone le priorità;
- spostando alcuni interventi non urgenti negli anni successivi al 2023.

In relazione a quanto sopra, si provvede a modificare la Proposta del Piano investimenti del triennio 2023-2024-2025, presentata con la Rev. 1 degli Atti Fondamentali anno 2023 e trasmessa in Comune di Trento in data 20.01.2023, Prot. A.S.I.S. n. 1205.

propone al Consiglio di amministrazione

- a) l'approvazione della Rev. 2 del Piano degli investimenti anno 2023 e triennale 2023-2025, allegata alla presente delibera.

Il Consiglio di Amministrazione, dopo breve discussione, all'unanimità

DELIBERA

- b) di approvare la Rev. 2 del Piano degli investimenti anno 2023 e triennale 2023-2025, allegata alla presente delibera.

Il Presidente
- dott. Martino Orler -

Il Direttore
- dott. Claudio Ali -

Allegati:

- Piano degli investimenti anno 2023 e triennale 2023-2025

PIANO INVESTIMENTI: anno 2023-2024-2025 - aggiornamento maggio 2023														
Criteri utilizzati per stabilire le priorità:														
a) adeguamento alle norme di legge; b) miglioramento della sicurezza degli utenti e/o dipendenti (b1, non dilazionabile, b2, dilazionabile); c) miglioramento delle condizioni igienico-sanitarie dei luoghi (c1, non dilazionabile, c2, dilazionabile); d) miglioramento del comfort del luogo e soddisfacimento delle aspettative; e) aumento dei ricavi; f) miglioramento/adequamento tecnico; g) risparmio energetico - economico.														
N.	Impianto	Descrizione intervento	Priorità	Criterio	note/dettaglio per la comprensione dell'importo	importo 2023 (senza iva) aggiornamento maggio 23		Interventi annullati	Note	importo 2024 (senza iva) aggiornamento maggio 23		importo 2025 (senza iva) aggiornamento maggio 23		Note
						contributo c/impianti	altri finanziamenti			contributo c/impianti	altri finanziamenti	contributo c/impianti	altri finanziamenti	
1	Campo calcio Talamo - edificio	Riqualificazione impianto per realizzare un sito adeguato per ospitare la centrale termica, la sede per l'associazione sportiva e per il custode nonché punto ristoro e deposito materiali.	alta	c2, d, f	importo stimato: già in occasione della trasformazione del terreno da gioco in erba naturale in erba sintetica (2005) era stata prevista la costruzione di un immobile in sostituzione dell'attuale struttura prefabbricata, che nel frattempo si è progressivamente ammantata. l'intervento non è stato fatto per mancanza di risorse finanziarie.	600.000								
2	Impianti vari	Adeguamento linee vita	alta	a, b, f	importo stimato: Adeguamento linee vita per garantire la sicurezza negli impianti sportivi.	80.000								
3	Ito del Favero	sostituzione macchina aria	alta	c, f.	importo stimato: l'attuale posizione della macchina dell'aria non permette di sostituire la macchina con alternativa adeguata a soddisfare le esigenze. La soluzione adeguata consiste nella sostituzione dell'attuale macchina dell'aria INTERNA con il posizionamento all'esterno con nuove canalizzazioni di mandata e ripresa a vista facilmente ispezionabili. lo stesso sarà altresì dotato di un sistema per abbassare l'umidità (una batteria fredda per condensare).	160.000								
4	NUOVA SEDE	LAVORI RISTRUTTURAZIONE	alta		Lavori di ristrutturazione nuova sede in corso di trattativa.			1.500.000						
5	BLM Group Arena	ristrutturazione bim	alta	f	lavori di ristrutturazione come da allegato. L'importo stimato, in quanto ad oggi gli unici importi conoscibili sono il rifacimento del pavimento per 400 mila euro, e l'adeguamento acustico per circa 500 mila euro. Ad esempio, rifacimento la pavimentazione via adeguato, l'impianto elettrico sottostante. A questo si aggiungono i restanti lavori.	1.400.000			Lavori ristrutturazione Bim come da allegato (cucina Trentino Valley e Acqua Basket)	1.100.000				
6	C.S. Trento nord	intervento per adeguamento degli arredi da sala (gioco maschile e femminile) della piscina interna	alta	a, b1, c1, f.	importo stimato: considerato lo stato degli attuali arredi si ritiene necessario procedere alla sostituzione: a) dei box per i servizi e per le docce, realizzati con pannelli di laminato plastificato HPL spessore minimo 10 mm, finitura antigratto e smussati con angoli arrotondati, i profili di assemblaggio e l'infinita saranno di forma circolare e realizzati in alluminio anodizzato. i profili verticali poggeranno su pedini regolabili realizzati in nylon e saranno dotati di flangia antiodoristica di copertura arrotondata sempre realizzata in nylon color alluminio; b) delle porte realizzate con imbotti in cromo di alluminio anodizzato di colore argento, già assemblate e adattabile a qualsiasi spessore del muro con un minimo di 80 mm, completi di guarnizione in gomma morbida che funge da sigillatore e ammortizzatore. l'impetto sarà in estensione monolitica e non dovrà avere la battuta e portata né avvitata né rivettata. il pannello porta sarà realizzato in laminato HPL dello spessore minimo di 10 mm, 10 opportunamente fessato per avere spigoli ed angoli arrotondati.	80.000								
7	C.S. Sopramonte	Riqualificazione dell'impianto con intervento sui pluviali, sulle scale d'accesso ai locali caldai.	alta	f	importo stimato: come già realizzato sul lato est è necessario implementare gli scarichi dei pluviali su lato ovest e portare all'esterno pluviali che ora passano internamente e che si sono fatti creare: percolazioni interne. La terrazza e le scale che portano alla centrale termica hanno parecchi tratti con pastiglie in distacco e rotte con fessurazioni che possono causare percolazioni future. L'intervento consiste nell'isolazione dei pluviali lato ovest, nella demolizione della terrazza e delle scale fino all'isolamento di guaina e nell'isolamento della guaina stessa e della pavimentazione sopra di essa con adeguato pendente e scoli dell'acqua.	100.000								
8	c.Trentinello e Softball	riacimento sgrigliato	alta	a, d, f, g	importo stimato: demolizione, progettazione e sostituzione blocco sgrigliato. Pur essendo che il Trentinello è dedicato alla PAI, si ritiene urgente sostituire gli attuali sgrigliati con dei prefabbricati che un domani potranno essere utilizzati in altri impianti.					250.000				
9	Campo Covi	manutenzione/verifica decennale torri faro corona mobile	alta	a, b, f	importo stimato: manutenzione decennale delle torri faro a corona mobile.	35.000								

Handwritten signature/initials

10	campi all'aperto in erba naturale	manutenzione/verifica decennale torri fari e sostituzione con fari a led	alta	a, b, f	importo stimato: manutenzione decennale delle torri fari dei campi da calcio	210.000												
11	CS Zorzi palestra	riacimento lacustrina policarbonato	alta	0	importo stimato: a causa dell'obsolescenza degli attuali lucernari che risultano "gatti e fiaschi" si prevede la loro sostituzione con analogo sistema costruttivo in policarbonato	40.000												
12	campo calcio Ravina	realizzazione veranda a servizio del bar	alta	d, f	importo stimato: realizzazione veranda esterna bar campo calcio					40.000								
13	Palestra Poli	attrezzature	alta							200.000								
14	azienda	Rinnovi o migliore hardware	alta	f	importo stimato: l'acquisto di tali attrezzature (personal computer, stampanti, fax, hardware...) è dovuto al rimpiazzo di analoghe attrezzature obsolete e tecnologicamente superate.	15.000												
15	campo calcio Marnighe	sostituzione manto	media		sostituzione manto in erba sintetica	50.000												
totale Piano Investimenti 2023, proposta (iva escl.)						2.605.000	385.000	1.500.000										
totale Piano Investimenti 2023, proposta (iva incl.)						3.178.100	469.700	1.830.000										

1	Campo calcio Orione	Sostituzione del terreno da gioco in erba sintetica e sostituzione dell'impianto di illuminazione con nuovo impianto a proiettori LED	mediavolta	a, d, f	importo stimato: l'intervento consiste nell'avvio della progettazione, entro 2023, dell'intervento di sostituzione del manto in erba sintetica (installato nel 2013), ed al contempo nella realizzazione, previo verifiche statiche / collaudi delle torri fari, del nuovo sistema di illuminazione con l'utilizzo di proiettori led (basso consumo energetico) in sostituzione degli attuali proiettori ad idruri metallici garantendo l'illuminamento a livello previsto dalle normative tecniche vigenti ed al contempo minimizzare l'inquinamento luminoso come richiesto dalle leggi vigenti. La gara per l'intervento sarà bandita in modo da essere pronta ad avviare i lavori ad inizio maggio 2024 per terminarsi in tempo per l'inizio della stagione agonistica 2024/2025, fino a quel momento (agosto 2025) il campo è omologato ed eventualmente sarà richiesta la deroga per una stagione agonistica alla LND.							scadenza omologa 31/5/2025. Spostare intervento al 2024.	500.000						
2	campo calcio Meano	Sostituzione del terreno da gioco in erba sintetica e sostituzione dell'impianto di illuminazione con nuovo impianto a proiettori LED	mediavolta	a, d, f, g	importo stimato: l'intervento consiste nell'avvio della progettazione, entro 2023, dell'intervento di sostituzione del manto in erba sintetica (installato nel 2014), ed al contempo nella realizzazione, previo verifiche statiche / collaudi delle torri fari, del nuovo sistema di illuminazione con l'utilizzo di proiettori led (basso consumo energetico) in sostituzione degli attuali proiettori ad idruri metallici garantendo l'illuminamento al livello previsto dalle normative tecniche vigenti ed al contempo minimizzare l'inquinamento luminoso come richiesto dalle leggi vigenti. La gara per l'intervento sarà bandita in modo da essere pronta ad avviare i lavori ad inizio maggio 2025 per terminarsi in tempo per l'inizio della stagione agonistica 2025/2026, fino a quel momento (settembre 2025) il campo è omologato ed eventualmente sarà richiesta la deroga per una stagione agonistica alla LND.							scadenza omologa 30/09/2025. Spostare intervento al 2024.	500.000						
3	Campo calcio Sopramonte	Sostituzione del terreno da gioco in erba sintetica, sostituzione dell'impianto di illuminazione con nuovo impianto a proiettori LED e sistemazione del parcheggio	mediavolta	a, d, f	importo stimato: l'intervento consiste nell'avvio della progettazione, entro 2023, dell'intervento di sostituzione del manto in erba sintetica (installato nel 2014), ed al contempo nella realizzazione, previo verifiche statiche / collaudi delle torri fari, del nuovo sistema di illuminazione con l'utilizzo di proiettori led (basso consumo energetico) in sostituzione degli attuali proiettori ad idruri metallici garantendo l'illuminamento al livello previsto dalle normative tecniche vigenti ed al contempo minimizzare l'inquinamento luminoso come richiesto dalle leggi vigenti nonché il consolidamento e sistemazione del parcheggio. La gara per l'intervento sarà bandita in modo da essere pronta ad avviare i lavori ad inizio maggio 2024 per terminarsi in tempo per l'inizio della stagione agonistica 2024/2025, fino a quel momento (novembre 2025) il campo è omologato ed eventualmente sarà richiesta la deroga per una stagione agonistica alla LND.							scadenza omologa 25/11/2025. Spostare intervento al 2024.	500.000						

Handwritten signature or initials.

