

AVVISO ESPLORATIVO

per manifestazione di interesse al **godimento dei locali** destinati
all'esercizio di somministrazione di alimenti e bevande aperto al pubblico
(tipologia esercizio lett. c) del comma 1 dell'art. 2 della LP 9/2000 ovvero somministrazione
congiunta all'attività ludico-sportiva prenotata sull'impianto sportivo)
presso lo **Stadio Briamasco** di Trento, tribune nord e sud (via Roberto da
Sanseverino n. 41).
CIG Z8D30527F9

**Scadenza per la presentazione delle domande di invito alla procedura negoziata: ore
12.00 del giorno lunedì 01.03.2021**

A.S.I.S. pubblica il seguente avviso esplorativo finalizzato alla raccolta delle manifestazioni di interesse a partecipare ad una procedura negoziata tra soggetti *muniti* dei requisiti morali e professionali per la gestione diretta del servizio di somministrazione di alimenti e bevande aperto al pubblico (c.d. "tipo c") presso lo Stadio Briamasco di Trento (via Roberto da Sanseverino n. 41), tribune nord e sud, e *disponibili* all'assunzione delle obbligazioni descritte al successivo paragrafo "oggetto della procedura".

Requisiti di partecipazione: Possono presentare dichiarazione di manifestazione d'interesse a partecipare *imprese o associazioni* che alla data di deposito della manifestazione di interesse a partecipare siano in possesso dei *requisiti* di cui:

- all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 "Codice degli appalti" (requisiti di ordine morale a contrarre)
- agli artt. 11 e 92 del R.D. 18/06/1931 n. 773 "Approvazione del T.U.L.P.S." (assenza di cause ostative rispetto alle norme di pubblica sicurezza);
- all'art. 71 del D.Lgs. 26/03/2010 n. 59 "Attuazione della direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi nel mercato interno" (assenza di cause ostative all'accesso e all'esercizio delle attività commerciali di vendita e di somministrazione);
- all'art. 63 del D.Lgs. 26/10/1995 n. 504 "Testo unico delle disposizioni legislative concernenti le imposte sulla produzione e sui consumi e relative sanzioni penali e amministrative" (assenza di cause ostative a carico di colui che sia stato condannato per fabbricazione clandestina o per gli altri reati previsti dal predetto testo unico in materia di accisa sull'alcol e sulle bevande alcoliche);

e *la persona fisica individuata come preposto* sia in possesso dei requisiti morali e professionali per l'accesso all'attività di somministrazione di alimenti e bevande.

Per informazioni sul procedimento per il deposito di una segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) per un esercizio di somministrazione di alimenti e bevande aperto al pubblico è possibile consultare il sito del Comune di Trento al seguente link:

<http://www.comune.trento.it/Aree-tematiche/Attivita-economiche/Pubblici-esercizi/Bar-e-ristoranti/Apertura-di-un-bar-ristorante>

con riferimento alla *categoria esercizi per la somministrazione al pubblico di pasti e/o bevande in cui la somministrazione viene effettuata congiuntamente ad attività di spettacolo, trattenimento e svago aventi carattere prevalente*. Il termine "congiuntamente" sta ad indicare che la somministrazione non può essere esercitata indipendentemente dall'attività ludico-sportiva prenotata sull'impianto sportivo, rispetto alla quale svolge una funzione strumentale.

Oggetto della procedura: Concessione del godimento esclusivo dei seguenti locali – siti presso le tribune nord e sud dello Stadio Briamasco di Trento (Via R. da Sanseverino n. 41) come individuati dalle planimetrie allegate – adibiti a esercizio di somministrazione di alimenti e bevande aperto al pubblico:

Azienda Speciale
per la gestione
degli Impianti Sportivi
del Comune di Trento

Sede legale:
via IV Novembre, 23/4
38121 Gardolo (Trento)

Capitale di dotazione:
Euro 3.951.345,52 i.v.
Codice fiscale, P.IVA
e n° iscr. Registro Imprese
di Trento:
01591870223

Centralino: 0461 992990
pec: asis.trento@pec.it
web site: www.asis.trento.it

Segreteria:
tel. 0461 959799
fax 0461 959218
e-mail: segreteria@asis.trento.it

Ufficio Rapporti Utente:
tel. 0461 959812 fax 0461 990621
e-mail: suggerimentiericambi@asis.trento.it

Numero unico di reperibilità:
tel. 800 949345
attivo tutti i giorni h. 8 - 24

- Tribuna nord: n. 3 locali per un totale di mq 75;

- Tribuna sud: n. 3 locali per un totale di mq 65;

Si allega **schema di contratto di comodato e planimetria** delle porzioni di edificio interessate. Ai soggetti che saranno successivamente invitati a presentare offerta economica sarà richiesto di formulare offerta al **massimo rialzo** percentuale rispetto alla base di trattativa annuale di **Euro 2.000,00**, iva esclusa, **tenuto conto che all'aggiudicatario** dei locali destinati all'esercizio di somministrazione di alimenti e bevande aperto al pubblico **sarà fatto obbligo, a propria cura e spese, di:**

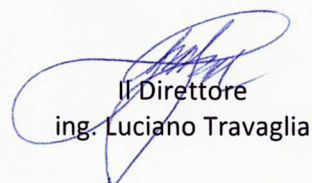
1. depositare la segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) al Comune di Trento per un esercizio di somministrazione di alimenti e bevande aperto al pubblico ai sensi dell'art. 7 della L.P. 9/2000; depositare ad A.S.I.S. copia della SCIA in tempo utile per aprire l'esercizio pubblico a dicembre 2021;
2. procedere con la dichiarazione ai fini TARI e con la dotazione di autonomi (rispetto ai servizi del campo) contenitori per la raccolta del rifiuto differenziato e del rifiuto residuo;
3. tenere costantemente aperto l'esercizio pubblico durante tutte le giornate e gli orari in cui sono programmate partite/manifestazioni aperte al pubblico (inclusi sabato, domenica e festivi);
4. rimborsare a A.S.I.S. l'imposta di registro e l'imposta di bollo anticipate da A.S.I.S. stessa all'atto della stipula del contratto di comodato;
5. fare rispettare il Codice di comportamento di A.S.I.S. al titolare, al preposto e ai propri collaboratori.

Durata di godimento dei locali: triennale, dal 01.12.2021 al 30.11.2024, con facoltà di rinnovo in forma scritta, per un ulteriore triennio oltre il primo.

Importo annuale a base di gara al rialzo (oltre agli oneri a carico dell'aggiudicatario per: manutenzione ordinaria, Tari, pulizia dei locali, imposta di registro, imposta di bollo): Euro 2.000,00, iva esclusa.

Modalità di presentazione della lettera di manifestazione di interesse ad essere invitati alla procedura: **a mezzo PEC su appalti.asis.trento@pec.it entro le ore 12.00 del giorno lunedì 01.03.2021 utilizzando l'allegato fac-simile di dichiarazione di manifestazione di interesse e di possesso dei requisiti.** Allegare documento d'identità del soggetto sottoscrittore.

Avviso prot. n. **1698**/2021 dd **02 02** /2021 pubblicato su sito A.S.I.S. www.asis.trento.it dal **02 02** /2021 al 01/03/2021.


Il Direttore
ing. Luciano Travaglia

Allegati:

- fac-simile dichiarazione di manifestazione di interesse;
- schema di contratto di comodato con allegata planimetria.