

PIANO INVESTIMENTI TRIENNIO 2019-2020-2021 - Variazione – Rev. 5

(Deliberazione del Consiglio Comunale nr 121 del 25.07.2019 e Delibera del Consiglio di Amministrazione di A.S.I.S. nr 19/2019 del 29.08.2019)

PIANO INVESTIMENTI: anno 2019-2020-2021 (rev.5)

Criteri utilizzati per stabilire le priorità:

- a) adeguamento alle norme di legge,
 b) miglioramento della sicurezza degli utenti e/o dipendenti (b1. non dilazionabile, b2. dilazionabile),
 c) miglioramento delle condizioni igienico-sanitarie del luogo (c1. non dilazionabile, c2. dilazionabile),
 d) miglioramento del comfort del luogo e soddisfacimento delle aspettative,
 e) aumento dei ricavi,
 f) miglioramento/adeguamento tecnico,
 g) risparmio energetico / economico.

N.	Impianto	Descrizione intervento	Priorità	Criterio	Note/dettaglio per la comprensione dell'impianto	Importo 2019 (senza Iva)		Importo 2020 (senza Iva)		Importo 2021 (senza Iva)	
						contributo c/impianti	Altri finanziamenti	contributo c/impianti	Altri finanziamenti	contributo c/impianti	Altri finanziamenti
1	C. S. Trento nord - piscine	rifacimento fondo vasca esterna (II ^a fase: la I ^a è stata realizzata nel 2014)	medio /bassa	f.	importo stimato: la vasca esterna ha da qualche tempo delle evidenti, ma non preoccupanti dopo l'intervento del 2014, perdite che possono compromettere la staticità del manufatto. L'intervento si propone di eliminare le perdite e ridurre le attività di manutenzione che annualmente vengono eseguite per evitare che ci siano dei distacchi di piastrelle dal massetto			17.000			
2	C.S. "Trento Sud"- edificio ed aree di pertinenza	riparazione/ sostituzione pavimentazioni e guaine percorsi esterni	media /alta	f.	importo stimato: a fronte di continue infiltrazioni di acque piovane dai solai dei percorsi alti esterni ai due impianti sportivi PalaTrento /palaghiaccio si intende rifare tali percorsi tramite demolizione delle pavimentazioni, rifacimento guaine e ripristino di nuove pavimentazioni con relativi bocchettoni di scarico esterni.	12.000					
3	Campi calcio vari con illuminazione notturna	Manutenzione straordinaria per adeguamento alla normativa delle torri faro	Media /alta	a., b.	importo stimato: l'intervento prevede la manutenzione e il collaudo statico decennale delle torri faro dei campi da calcio.			30.000			
4*	Campo calcio "S. Bartolomeo"	Sostituzione del terreno da gioco in erba sintetica e sostituzione dell'impianto di illuminazione	Media /alta	a., d., f.	importo stimato: l'intervento consiste nell'avvio della progettazione, nel 1° trimestre 2020, dell'intervento di sostituzione del manto in erba sintetica, installato nel 2006 e con omologa fino ad ottobre 2022, ed al contempo nella realizzazione, previo verifiche statiche / collaudi delle torri faro, del nuovo sistema di			350.000			

PIANO INVESTIMENTI: anno 2019-2020-2021 (rev.5)

Criteria utilizzati per stabilire le priorità:

- a) adeguamento alle norme di legge,
- b) miglioramento della sicurezza degli utenti e/o dipendenti (b1. non dilazionabile, b2. dilazionabile),
- c) miglioramento delle condizioni igienico-sanitarie del luogo (c1. non dilazionabile, c2. dilazionabile),
- d) miglioramento del comfort del luogo e soddisfacimento delle aspettative,
- e) aumento dei ricavi,
- f) miglioramento/adeguamento tecnico,
- g) risparmio energetico / economico.

N.	Impianto	Descrizione intervento	Priorità	Criterio	Note/dettaglio per la comprensione dell'impianto	Importo 2019 (senza Iva)		Importo 2020 (senza Iva)		Importo 2021 (senza Iva)	
						contributo c/impianti	Altri finanziamenti	contributo c/impianti	Altri finanziamenti	contributo c/impianti	Altri finanziamenti
5	Campi all'aperto vari	con nuovo impianto a proiettori LED (completo)	alta	b., f.	illuminazione con l'utilizzo di proiettori led (basso consumo energetico) in sostituzione degli attuali proiettori ad ioduri metallici garantendo l'illuminamento al suolo previsto dalle normative tecniche vigenti ed al contempo minimizzare l'inquinamento luminoso come richiesto dalle leggi vigenti. La gara per tale intervento sarà bandita in modo da essere pronti ad avviare i lavori ad inizio maggio 2022 per terminarli in tempo per la stagione agonistica 2022/2023: fino a quel momento il campo si potrà utilizzare in quanto si procederà l'attuale omologa della LND scade il 04.10.2022. Si ricorda che per tale intervento necessitano ca. 435.000 euro+iva e quindi con l'importo a disposizione si farà solo la sostituzione del manto in erba sintetica e poi l'impianto elettrico (ca. 85.000 euro + iva).						
6	C.S. "Trento Sud - campo baseball e campo cricket"	sostituzione e riparazione recinzioni	Media /alta	d., f.	importo da preventivo: si prevede di operare diversi interventi su diversi campi all'aperto per migliorare (riparare e/o sostituire) le attuali recinzioni in modo da migliorare le condizioni delle strutture sportive ed il loro mantenimento e la sicurezza per i fruitori.			20.000			
		riqualificazione area (ampliamento terreno da giuoco)	Media /alta	d., f.	importo da preventivo: tale intervento è da considerarsi come indispensabile al completamento dell'intervento di "riqualificazione complessiva dell'area C.S. Trento sud- via Fersina- campo baseball, cricket, rugby e football americano".		290.000				

PIANO INVESTIMENTI: anno 2019-2020-2021 (rev.5)

Criteri utilizzati per stabilire le priorità:

- a) adeguamento alle norme di legge,
 b) miglioramento della sicurezza degli utenti e/o dipendenti (b1. non dilazionabile, b2. dilazionabile),
 c) miglioramento delle condizioni igienico-sanitarie del luogo (c1. non dilazionabile, c2. dilazionabile),
 d) miglioramento del comfort del luogo e soddisfacimento delle aspettative,
 e) aumento dei ricavi,
 f) miglioramento/adeguamento tecnico,
 g) risparmio energetico / economico.

N.	Impianto	Descrizione intervento	Priorità	Criterio	Note/dettaglio per la comprensione dell'impianto	Importo 2019 (senza Iva)		Importo 2020 (senza Iva)		Importo 2021 (senza Iva)	
						contributo c/impianti	Altri finanziamenti	contributo c/impianti	Altri finanziamenti	contributo c/impianti	Altri finanziamenti
7	Campo bocce Vela	rifacimento campo da gioco	media	d., f.	importo stimato: il campo da bocce suddiviso in tre piste campi (dim. ca. 4 x 26 m./cad.) dopo 15 anni di costante attività risulta essere sconnesso con buche e avvallamenti dovuti all'attività svolta nonostante la manutenzione effettuata nei vari anni. L'intervento consiste nella demolizione dell'attuale massetto di sottofondo e sua ricostruzione, fornitura e posa in opera di manto sintetico omologato F.I.B. composto da resine poliuretatiche elastomeriche bicomponenti e sabbia silicea.	30.000					
8	Impianti sportivi vari	interventi a seguito di adeguamenti a normative tecniche sportive	media /alta	a., f.	importo stimato: è necessario intervenire sugli impianti sportivi per operare gli interventi tecnici resi indispensabili a seguito del cambiamento della relativa normativa tecnica federale (ad es.: cambio segnature campi, spazi esterni al campo da gioco, ..) e/o interventi necessari a seguito dell'applicazione di diversa normativa tecnica che si applica a seguito di cambio categoria della squadra che svolge le partite su quel campo.			15.000			
9	Impianti sportivi vari	interventi necessari a seguito adeguamenti a normative in tema di sicurezza	alta	a., b1	importo stimato: è necessario intervenire sugli impianti sportivi per operare gli interventi tecnici resi indispensabili a seguito dell'eventuale cambiamento nel tempo e/o adeguamento della normativa di sicurezza per gli edifici e le attrezzature.	15.000					
10	Impianti sportivi vari	miglioramento segnaletica identificativa e	media /alta	d., f.	importo stimato: tale intervento serve per migliorare la segnaletica nei diversi impianti			15.000			10.000

PIANO INVESTIMENTI: anno 2019-2020-2021 (rev.5)

Criteria utilizzati per stabilire le priorità:

		Importo 2019 (senza Iva)		Importo 2020 (senza Iva)		Importo 2021 (senza Iva)	
		contributo c/impianti	Altri finanzia menti	contributo c/impianti	Altri finanzia menti	contributo c/impianti	Altri finanzia menti
N.	Impianto	Descrizione intervento	Priorità	Crite rio	Note/dettaglio per la comprensione dell'impianto		
<p>a) adeguamento alle norme di legge, b) miglioramento della sicurezza degli utenti e/o dipendenti (b1. non dilazionabile, b2. dilazionabile), c) miglioramento delle condizioni igienico-sanitarie del luogo (c1. non dilazionabile, c2. dilazionabile), d) miglioramento del comfort del luogo e soddisfacimento delle aspettative, e) aumento dei ricavi, f) miglioramento/adeguamento tecnico, g) risparmio energetico / economico.</p>							
11	Impianti sportivi vari (intervento su tre anni)	di orientamento interno sostituzione porte antincendio	alta	a., b2, f.	compreso l'evidenziazione/pubblicizzazione delle norme comportamentali dei diversi utenti. importo stimato: a seguito del controllo delle porte antincendio (REI) e di emergenza effettuato nel 2016 si è riscontrata la inadeguatezza di molte porte antincendio le quali non rispettano più le caratteristiche prestazionali di adeguamento alla normativa stessa e quindi è necessaria la loro sostituzione.	25.000	
12	Impianti sportivi vari	acquisto attrezzatura sportiva.	media/ alta	d., f.	importo stimato: l'acquisto di materiale sportivo ad integrazione o sostituzione di attrezzature deteriorate e non manutenzionabili e sicure per gli utilizzatori è un'attività necessaria e continuativa. Ciò consente di garantire la sicurezza agli utenti e in second'ordine di ampliare l'offerta.	25.000	20.000
13	Campo calcio S.Bartolomeo	rifacimento locali servizi igienici, docce ed impianto idraulico acqua sanitaria (fredda e calda).	alta	c1., f.	importo stimato: si prevede di sostituire l'attuale sistema idraulico (le tubazioni acqua fredda, miscelata e ricircolo) che sono a pavimento con un sistema idraulico con tubazioni a vista per ridurre i danni in caso di perdita e rendere la manutenzione meno onerosa nel tempo.	76.000	
14	Azienda	Rinnovi e migliorie hardware	media	f.	importo stimato: l'acquisto di tali attrezzature (personal computer, stampanti, fax, hardware ..) è dovuto al rimpiazzo di analoghe attrezzature obsolete e tecnologicamente superate.		10.000

PIANO INVESTIMENTI: anno 2019-2020-2021 (rev.5)

Criteria utilizzati per stabilire le priorità:

- a) adeguamento alle norme di legge,
 b) miglioramento della sicurezza degli utenti e/o dipendenti (b1. non dilazionabile, b2. dilazionabile),
 c) miglioramento delle condizioni igienico-sanitarie del luogo) (c1. non dilazionabile, c2. dilazionabile),
 d) miglioramento del comfort del luogo e soddisfacimento delle aspettative,
 e) aumento dei ricavi,
 f) miglioramento/adeguamento tecnico,
 g) risparmio energetico / economico.

N.	impianto	Descrizione intervento	Priorità	Criterio	Note/dettaglio per la comprensione dell'impianto	Importo 2019 (senza Iva)		Importo 2020 (senza Iva)		Importo 2021 (senza Iva)	
						contributo c/impianti	Altri finanziamenti	contributo c/impianti	Altri finanziamenti	contributo c/impianti	Altri finanziamenti
15	C.S. Pala Ghiaccio	sostituzione macchina rasaghiaccio	Media	f.	importo da preventivo: la rasaghiaccio attuale necessita di una revisione onerosa per adeguare il sistema oleodinamico. La soluzione più efficiente è la sua sostituzione utilizzando occasionalmente per scorta in caso di emergenza.					contributo c/impianti	Altri finanziamenti
16	C.S. "G.Manazzon"	Rifacimento tetto palestra judo	media	c., f.	importo stimato: attualmente in occasione di piogge copiose, sempre più frequenti, si riscontrano infiltrazioni d'acqua a seguito della criticità degli scarichi e della vetustà dell'impianto. L'intervento prevede il rifacimento del tetto in modo da garantire migliori condizioni igienico-sanitarie degli utenti (evitare il ristagno d'acqua e la formazione di muffe) nonché preservare l'immobile dal degrado.					120.000	
17	Campo atletica "Covi e Postal"	riqualificazione degli spogliatoi di atletica	media	c., f.	importo stimato: l'intervento prevede di riqualificare gli spogliatoi (sostituzione dei serramenti...) del campo atletica.					50.000	
18	Impianti sportivi vari	Interventi per migliorare la fruibilità degli impianti sportivi	media /alta	b., d.	importi stimati per gli interventi prioritari: gli interventi si prefiggono di procedere alle manutenzioni straordinarie che riguardano: - interventi sulla rete idrica degli spogliatoi, docce, servizi igienici..., che impattano sul miglioramento delle condizioni igienico-sanitarie e di confort degli utilizzatori e degli spettatori; - interventi sulle zone perimetrali dell'immobile (recinzioni, parcheggi, video sorveglianza, ..) che migliorano le condizioni accessibilità e di sicurezza dell'immobile e dei fruitori.					25.000	

PIANO INVESTIMENTI: anno 2019-2020-2021 (rev.5)

Criteria utilizzati per stabilire le priorità:

- a) adeguamento alle norme di legge,
- b) miglioramento della sicurezza degli utenti e/o dipendenti (b1. non dilazionabile, b2. dilazionabile),
- c) miglioramento delle condizioni igienico-sanitarie del luogo (c1. non dilazionabile, c2. dilazionabile),
- d) miglioramento del comfort del luogo e soddisfacimento delle aspettative,
- e) aumento dei ricavi,
- f) miglioramento/adeguamento tecnico,
- g) risparmio energetico / economico.

N.	Impianto	Descrizione intervento	Priorità	Criterio	Note/dettaglio per la comprensione dell'impianto	Importo 2019 (senza Iva)		Importo 2020 (senza Iva)		Importo 2021 (senza Iva)	
						contributo c/impianti	Altri finanziamenti	contributo c/impianti	Altri finanziamenti	contributo c/impianti	Altri finanziamenti
19	Campo calcio Trentinello	realizzazione nuovi spogliatoi (1 ^a fase)	media	c2., d., f.	importo stimato: Gli spogliatoi del campo calcio in oggetto versano in una situazione di decadimento che non preclude alla staticità ma bensì alla salubrità dei locali essendo gli stessi stati realizzati circa 40 anni orsono, utilizzati inizialmente come aule scolastiche per poi essere dislocati nel campo calcio in oggetto - in maniera temporanea - ma oggi ancora esistenti e malridotti per non dire impresentabili. Si propone la loro demolizione e ricostruzione in modo prefabbricato ma isolato termicamente per non eccedere nei costi e in vista dell'acquisizione dell'area da parte della PAT per la costruzione del nuovo ospedale cittadino.						
20	C.S. "G.Manazzon"	Rifacimento macchina e canali dell'aria	Medio/alta	b., c.	importo stimato: l'intervento previsto consiste nella sostituzione della macchina di trattamento aria della piscina, macchina tecnologicamente superata che comporta continua manutenzione e non rispondente agli attuali criteri di efficienza e le sue canalizzazioni presenti nei cunicoli.	49.000					
21	Campo calcio Marnighe	Rifacimento impianto idraulico sanitario	Medio/alta	b., c.	Importo stimato: l'intervento prevede di sostituire l'attuale sistema idraulico (tubazioni acqua fredda, miscelata e ricircolo) che sono a pavimento con un sistema idraulico con tubazioni a vista per individuare tempestivamente le eventuali perdite e ridurre drasticamente i danni causati ed il costo della manutenzione.						
22	Campo calcio Melta	Sostituzione del terreno da	Medio/Alta	a., d., f.	Importo stimato: l'intervento consiste nell'avvio della progettazione, entro marzo 2019,	435.000					

PIANO INVESTIMENTI: anno 2019-2020-2021 (rev.5)

Criteria utilizzati per stabilire le priorità:

- a) adeguamento alle norme di legge,
- b) miglioramento della sicurezza degli utenti e/o dipendenti (b1. non dilazionabile, b2. dilazionabile),
- c) miglioramento delle condizioni igienico-sanitarie del luogo) (c1. non dilazionabile, c2. dilazionabile),
- d) miglioramento del comfort del luogo e soddisfacimento delle aspettative,
- e) aumento dei ricavi,
- f) miglioramento/adeguamento tecnico,
- g) risparmio energetico / economico.

N.	Impianto	Descrizione intervento	Priorità	Criterio	Note/dettaglio per la comprensione dell'impianto	Importo 2019 (senza Iva)		Importo 2020 (senza Iva)		Importo 2021 (senza Iva)	
						contributo c/impianti	Altri finanziamenti	contributo c/impianti	Altri finanziamenti	contributo c/impianti	Altri finanziamenti
		gioco in erba sintetica e sostituzione dell'impianto di illuminazione con nuovo impianto a proiettori LED.			dell'intervento di sostituzione del manto in erba sintetica (installato nel 2008) ed al contempo nella realizzazione, previo verifiche statiche/collaudi delle torri faro, del nuovo sistema di illuminazione con l'utilizzo di proiettori led (basso consumo energetico) in sostituzione degli attuali proiettori ad ioduri metallici garantendo l'illuminamento al suolo previsto dalle normative tecniche vigenti ed al contempo minimizzare l'inquinamento luminoso come richiesto dalle leggi vigenti. La gara per l'intervento sarà bandita in modo da essere pronti ad avviare i lavori ad inizio maggio 2020 per terminarli in tempo per la stagione agonistica 2020/2021: fino a quel momento il campo potrà essere utilizzato in quanto si procederà alla riomologa da parte della LDN. Si ricorda che tali interventi di sostituzione del manto in erba sintetica sono da considerarsi parte di un progetto globale, avviato con il campo Talamo, teso a sostituire il terreno da gioco dei diversi campi di stessa tipologia iniziando da quelli realizzati per primi.	contributo c/impianti	Altri finanziamenti	contributo c/impianti	Altri finanziamenti	contributo c/impianti	Altri finanziamenti
23	C.S. "Trento nord – lido esterno"	Interventi di miglioria del prato per utenti e area bar	Alta	d., e., f.	Importo stimato: l'intervento consiste nella realizzazione di due terrazzamenti a livelli differenti sbarrierati che comprendono la ripavimentazione della zona prato con idoneo pavimento che possa ospitare tavolini e sedie o sdraio e ombrelloni ed il livellamento delle zone in pendenza fronte bar.					48.900	

PIANO INVESTIMENTI: anno 2019-2020-2021 (rev.5)

Criteri utilizzati per stabilire le priorità:

- a) adeguamento alle norme di legge,
- b) miglioramento della sicurezza degli utenti e/o dipendenti (b1. non dilazionabile, b2. dilazionabile),
- c) miglioramento delle condizioni igienico-sanitarie del luogo) (c1. non dilazionabile, c2. dilazionabile),
- d) miglioramento del comfort del luogo e soddisfacimento delle aspettative,
- e) aumento dei ricavi,
- f) miglioramento/adeguamento tecnico,
- g) risparmio energetico / economico.

N.	Impianto	Descrizione intervento	Priorità	Criterio	Note/dettaglio per la comprensione dell'impianto	Importo 2019 (senza Iva)		Importo 2020 (senza Iva)		Importo 2021 (senza Iva)	
						contributo c/impianti	Altri finanziamenti	contributo c/impianti	Altri finanziamenti	contributo c/impianti	Altri finanziamenti
24*	C.S. "Trento sud - campo baseball e campo cricket"	Riqualificazione e area (bonifica del terreno da gioco)	Medio/Alta	d., f.	Importo da preventivo: tale intervento è da considerarsi come indispensabile al completamento dell'intervento di "riqualificazione complessiva dell'area C.S. Trento sud - Via Fersina - campo baseball, cricket, rugby e football americano".	230.000					
						1.270.900	10.000	467.000	10.000	467.000	10.000

*Modifica in seguito alla deliberazione nr 121 del Consiglio Comunale del 25.07.2019