

VERBALE DI GARA TELEMATICA

2^ seduta

Incarico professionale tecnico per i lavori di adeguamento, messa in sicurezza ed ampliamento delle tribune dello Stadio Briamasco di Trento.

CIG 8634854AEE CUP B68H20000450004

Rif: procedura numero: 98002

Trento, lì 18.03.2021

Prot. n. **4151** /A/2021/AZ dd. **13** /03/2021

The image shows three handwritten signatures in blue ink. The first signature is a stylized, cursive 'M'. The second signature is 'D. Li' followed by a small flourish. The third signature is a simple, vertical line.

Premessa

Il Seggio di Gara è composto da:

- Ing. Luciano Travaglia - Direttore e RUP in qualità di Presidente della commissione di gara;
- Dott.ssa Norma Micheli - Responsabile dell'Ufficio Amministrativo e Gestione Contratti di Servizi di A.S.I.S. in qualità di testimone;
- Dott. Andrea Zeni - Funzionario Ufficio Amministrativo e Gestione Contratti di Servizi in qualità di segretario verbalizzante e testimone.

È presente la Dott.ssa Eris Ferrari - Componente dell'Ufficio Amministrativo e Gestione Contratti di Servizi in qualità di assistente alle operazioni di segreteria e protocollazione degli atti.

DATI GARA

Informazioni trattativa

Gara avviata con lettera d'invito RdO (prot. 2655/A/2021 dd. 22.02.2021) per l'affidamento dell'incarico professionale tecnico di "progettazione definitiva, esecutiva, di direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione, liquidazione e contabilità dei lavori, certificato di regolare esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione, supporto al RUP" relativamente "lavori di adeguamento, di messa in sicurezza e di ampliamento delle tribune dello Stadio Briamasco di Trento (p.ed. 2522 CC Trento)" - CIG 8634854AEE CUP B68H20000450004.

Tipo di appalto	Servizi
Tipo di procedura	Confronto concorrenziale - art.25 DPP 11/05/2012, n.9-84/Leg
Data pubblicazione	22.02.2021 17:19:04
Titolo della procedura d'acquisto	Incarico tecnico Stadio Briamasco
Tipo di pubblicazione	Appalto a trattativa privata
Tipo operazione	Gara Telematica
Amministrazione appaltante	Presidenza ASIS
Data e ora termine chiarimenti	01.03.2021 12:00:00
Data e ora termine presentazione offerta	10.03.2021 12:00:00
Apertura buste a partire da	11.03.2021 10:30:00
Importo complessivo appalto	57.230,04 EUR

Oggetto della gara

Incarico professionale tecnico di "progettazione definitiva, esecutiva, di direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione, liquidazione e contabilità dei lavori, certificato di regolare esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione, supporto al RUP" relativamente "lavori di adeguamento, di messa in sicurezza e di ampliamento delle tribune dello Stadio Briamasco



di Trento (p.ed. 2522 CC Trento).

Il compenso per l'incarico professionale a base di gara è calcolato ai sensi di quanto stabilito nel D.M. 17/06/2016 ed ammonta ad Euro 57.230,04 (IVA e cassa previdenziale escluse).

Lotto	Descrizione lotto	CIG	Criterio di aggiudicazione	Importo complessivo lotto	Data e ora ultima generazione graduatoria
1	Incarico professionale Stadio Briamasco	8634854AEE	Prezzo più basso	57.230,04	18.03.2021 12:06:13

Fornitori invitati

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo	PEC
SILVIO ZENI	ZNESLV72T01L378J	PER CAMPOL 38018 TRENTO	silvio.zeni@ingpec.eu
FRANCESCO MISDARIS	MSDFNC72H13F861O	Piazza Damiano Chiesa 38068 Rovereto	francesco.misdaris@ingpec.eu
IVAN WEIRATHER	WRTVNI76P06C794Y	ARGENTARIO 38045 CIVEZZANO	ivan.weirather@ingpec.eu
TOMASELLI MATTEO	TMSMTT72H27L378A	Via Fermi, 70 38123 TRENTO	matteo.tomaselli@ingpec.eu
REVOLTI	RVLFBFA59S20L378P	VIALE TRIESTE, 7/1 38122 TRENTO	fabio.revolti@ingpec.eu

Cronologia offerte

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
REVOLTI	3000336257	Offerta presentata	09.03.2021 10:13:08
FRANCESCO MISDARIS	3000336341	Offerta presentata	09.03.2021 20:47:41
SILVIO ZENI	3000336342	Offerta presentata	09.03.2021 22:13:06
TOMASELLI MATTEO	3000336380	Offerta presentata	10.03.2021 10:48:36

DATI LOTTI DI GARA

1. Incarico professionale Stadio Briamasco

Informazioni lotto di gara

Pos	Descrizione	Categoria Prodotto	Quantità
1.1	Incarico professionale Briamasco	Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione	1,000 A Corpo

Cronologia apertura buste

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
REVOLTI	3000336258	Apertura busta amministrativa	11.03.2021 10:41:47
		Apertura busta economica	18.03.2021 11:39:26
FRANCESCO MISDARIS	3000336345	Apertura busta amministrativa	11.03.2021 10:44:49
		Apertura busta economica	18.03.2021 11:42:12
		Offerta invalidata	18.03.2021 12:00:08
SILVIO ZENI	3000336346	Apertura busta amministrativa	11.03.2021 10:52:59
		Apertura busta economica	18.03.2021 12:00:19
TOMASELLI MATTEO	3000336381	Apertura busta amministrativa	11.03.2021 10:58:03
		Apertura busta economica	18.03.2021 12:03:41

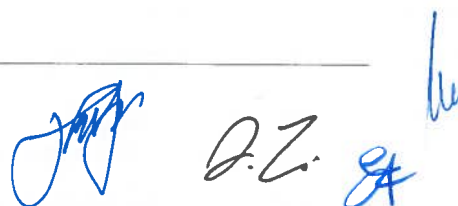
Invalidazione offerte

Denominazione	Offerta	Motivo dell'invalidazione
FRANCESCO MISDARIS	3000336345	Mancanza modulo offerta economica (cfr paragrafo 5.2 della lettera d'invito RDO)

Graduatoria per lotto

Denominazione	Offerta	Rank	Valore acquisto	Importo complessivo
SILVIO ZENI	3000336346	1	41.737,87	41.737,87
TOMASELLI MATTEO	3000336381	2	49.933,21	49.933,21
REVOLTI	3000336258	3	50.000,00	50.000,00

Migliori offerte per lotto



Denominazione	Offerta	Rank	Valore acquisto	Importo complessivo
SILVIO ZENI	3000336346	1	41.737,87	41.737,87



COMUNICAZIONI DI GARA

Mail di richiesta chiarimenti

Con comunicazione prot. 3136/A/2021 dd. 3 marzo 2021 è stata data risposta ai quesiti di interesse generale posti dagli Ingg. Fabio Revolti e Silvio Zeni in data, rispettivamente, 22 e 24 febbraio 2021. La comunicazione è stata inviata a tutti gli Operatori Economici invitati.

Mittente	Testo mail
A107105ADIVA	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 000098002 - 03/03/2021 11:12:07 Con riferimento alle richieste di chiarimenti ns. prot. 2703 dd. 23.02.2021 e 2773 dd. 25.02.2021, con la presente trasmettiamo: - gli elaborati dello studio di massima redatto dal Servizio Attività Edilizia del Comune di Trento finalizzati ad una valutazione preliminare di costi e fattibilità; - gli elaborati preliminari e di completamento redatti da ASIS. Cordiali saluti. L'Amministrazione
RVLFBFA59S20L	SRM Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 000098002 - 22/02/2021 17:53:07 Buonasera. Chiedo cortesemente se è disponibile in visione la documentazione progettuale preliminare su cui presumibilmente dovrà basarsi la progettazione definitiva ed esecutiva in gara. Grazie per le informazioni che potrete fornire. Cordiali saluti. FR
ZNESLV72T01L	SRM Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 000098002 - 24/02/2021 18:23:07 Buongiorno, con la presente chiedo come poter visionare la documentazione relativa alla progettazione preliminare dei lavori in oggetto. In attesa di cortese riscontro, auguro buon lavoro e porgo cordiali saluti.

Mail inviate

In data 11 marzo 2021, ai fini del soccorso istruttorio, agli operatori economici la cui documentazione amministrativa era risultata incompleta ovvero irregolare in sede di 1^a seduta di gara, è stata notificata a mezzo PEC l'esigenza motivata di integrare e/o correggere la propria offerta amministrativa entro il 17.03.2021.

A tale notifica è stato dato utile riscontro:

- a mezzo PEC in data 14 marzo 2021 dall'Ing. Francesco Misdaris (ns. prot. 3756 dd. 15.03.2021);
- a mezzo PEC in data 14 marzo 2021 dall'Ing. Matteo Tomaselli (ns. prot. 3757 dd. 15.03.2021).
- a mezzo PEC in data 16 marzo 2021 dall'Ing. Silvio Zeni (ns. prot. 3916 dd. 16.03.2021);

Data di invio	Oggetto della mail	Destinatario	Stato invio
22/02/2021 17:19:12	Invito a procedura telematica 000098002	ivan.weirather@ingpec.eu	Mail inviata
22/02/2021	Invito a procedura telematica 000098002	silvio.zeni@ingpec.eu	Mail inviata

Data di invio	Oggetto della mail	Destinatario	Stato invio
17:19:12			
22/02/2021 17:19:13	Invito a procedura telematica 0000098002	francesco.misdaris@ingpec.eu	Mail inviata
22/02/2021 17:19:13	Invito a procedura telematica 0000098002	matteo.tomaselli@ingpec.eu	Mail inviata
22/02/2021 17:19:15	Invito a procedura telematica 0000098002	fabio.revolti@ingpec.eu	Mail inviata
22/02/2021 17:53:07	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000098002	a.divan@asis.trento.it	E-mail generata correttamente
22/02/2021 17:53:07	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000098002	fabio.revolti@ingpec.eu	Mail inviata
24/02/2021 18:23:07	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000098002	silvio.zeni@ingpec.eu	Mail inviata
24/02/2021 18:23:07	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000098002	a.divan@asis.trento.it	E-mail generata correttamente
03/03/2021 11:12:06	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000098002	ivan.weirather@ingpec.eu	Mail inviata
03/03/2021 11:12:06	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000098002	francesco.misdaris@ingpec.eu	Mail inviata
03/03/2021 11:12:06	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000098002	fabio.revolti@ingpec.eu	Mail inviata
03/03/2021 11:12:06	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000098002	a.divan@asis.trento.it	E-mail generata correttamente
03/03/2021 11:12:07	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000098002	matteo.tomaselli@ingpec.eu	Mail inviata
03/03/2021 11:12:07	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000098002	silvio.zeni@ingpec.eu	Mail inviata
09/03/2021 10:13:14	Appalto 0000098002 - Offerta 3000336257 presentata	fabio.revolti@ingpec.eu	Mail inviata
09/03/2021 20:47:47	Appalto 0000098002 - Offerta 3000336341 presentata	francesco.misdaris@ingpec.eu	Mail inviata
09/03/2021 22:13:12	Appalto 0000098002 - Offerta 3000336342 presentata	silvio.zeni@ingpec.eu	Mail inviata
10/03/2021 10:48:42	Appalto 0000098002 - Offerta 3000336380 presentata	matteo.tomaselli@ingpec.eu	Mail inviata
11/03/2021 16:59:11	Appalto 0000098002 Seconda seduta di gara	fabio.revolti@ingpec.eu	Mail inviata
11/03/2021 16:59:11	Appalto 0000098002 Seconda seduta di gara	francesco.misdaris@ingpec.eu	Mail inviata
11/03/2021 16:59:11	Appalto 0000098002 Seconda seduta di gara	ivan.weirather@ingpec.eu	Mail inviata
11/03/2021 16:59:11	Appalto 0000098002 Seconda seduta di gara	matteo.tomaselli@ingpec.eu	Mail inviata
11/03/2021 16:59:11	Appalto 0000098002 Seconda seduta di gara	silvio.zeni@ingpec.eu	Mail inviata

Comunicazioni procedimento

Con comunicazione - ns. prot. 3663/A/2021 - inviata a mezzo piattaforma Mercurio in data 11 marzo 2021 è stata notificata agli Operatori Economici Invitati la convocazione della seconda seduta di gara, programmata per il 18.03.2021 alle ore 11.30.

Data di invio	Tipo di comunicazione	Oggetto mail	Testo mail inviata
11/03/2021 16:59:11	Informativa Procedimento	Appalto 0000098002 Seconda seduta di gara	Convocazione seconda seduta di gara
03/03/2021 11:12:07	Risposta chiarimenti	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000098002	Con riferimento alle richieste di chiarimenti ns. prot. 2703 dd. 23.02.2021 e 2773 dd. 25.02.2021, con la presente trasmettiamo: - gli elaborati dello studio di massima redatto dal Servizio Attività Edilizia del Comune di Trento finalizzati ad una valutazione preliminare di costi e fattibilità; - gli elaborati preliminari e di completamento redatti da ASIS. Cordiali saluti. L'Amministrazione
22/02/2021 17:53:07	Richiesta chiarimenti	SRM Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000098002	Buonasera. Chiedo cortesemente se è disponibile in visione la documentazione progettuale preliminare su cui presumibilmente dovrà basarsi la progettazione definitiva ed esecutiva in gara. Grazie per le informazioni che potrete fornire. Cordiali saluti. FR
24/02/2021 18:23:07	Richiesta chiarimenti	SRM Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000098002	Buongiorno, con la presente chiedo come poter visionare la documentazione relativa alla progettazione preliminare dei lavori in oggetto. In attesa di cortese riscontro, auguro buon lavoro e porgo cordiali saluti.

Note

La seduta di gara è aperta alle ore 11.30.

Nessun rappresentante degli Operatori Economici invitati è presente.

Viene premesso che:

I) come da verbale - ns. prot. 3636 dd. 11.03.2021 - pubblicato sul sito di A.S.I.S., la 1^ seduta di gara si è tenuta il giorno 11 marzo 2021 a partire dalle ore 10.30 e si è chiusa alle ore 11.00 a causa dell'esigenza di procedere a soccorso istruttorio per documentazione amministrativa incompleta e/o irregolare;

II) in data 11 marzo 2021, ai fini del soccorso istruttorio, agli operatori economici la cui documentazione amministrativa era risultata incompleta e/o irregolare, è stata notificata a mezzo PEC l'esigenza motivata di integrare e/o correggere la propria offerta amministrativa entro il 17.03.2021. A tale comunicazione è stato dato utile riscontro:

- a mezzo PEC in data 14 marzo 2021 dall'Ing. Francesco Misdaris (ns. prot. 3756 dd. 15.03.2021);
- a mezzo PEC in data 14 marzo 2021 dall'Ing. Matteo Tomaselli (ns. prot. 3757 dd. 15.03.2021).
- a mezzo PEC in data 16 marzo 2021 dall'Ing. Silvio Zeni (ns. prot. 3916 dd. 16.03.2021);

Il seggio di gara procede come segue:

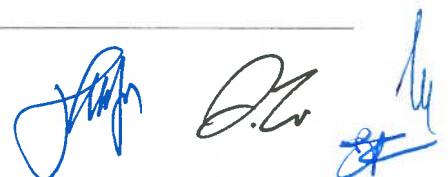
1) Il Presidente di gara, Ing. Luciano Travaglia, prende atto che tutta la documentazione amministrativa pervenuta attraverso il procedimento di soccorso istruttorio risulta correttamente sottoscritta, completa e formalmente corretta. Risultano quindi presentate nr. 4 offerte dai seguenti professionisti: 1. Ing. Fabio Revolti 2. Ing. Francesco Misdaris 3. Ing. Silvio Zeni 4. Ing. Matteo Tomaselli.

2) Il Presidente di Gara, Ing. Luciano Travaglia, procede dunque all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche (composte ciascuna da "modulo offerta economica" + "documento di sintesi" generato dal sistema) rilevando quanto segue:

* la busta di offerta economica presentata dall'Ing. Fabio Revolti risulta essere completa e formalmente regolare. Dall'apertura del "modulo di offerta economica - allegato 4" risulta un'offerta di 56.000,00 Euro (IVA e cassa previdenziale escluse), corrispondente ad un ribasso del 12,633% rispetto all'importo a base di gara. Dall'apertura del "documento di sintesi" si registra la perfetta corrispondenza di quanto indicato con quanto dichiarato nel "modulo di offerta economica - allegato 4";

* la busta di offerta economica presentata dall'Ing. Francesco Misdaris risulta essere incompleta in quanto è assente il "modulo di offerta economica - allegato 4", identificato come documento obbligatorio ai sensi del punto 3.3 della RdO e la cui assenza comporta l'invalidazione dell'offerta ai sensi del punto 5.2 della RdO. L'offerta presentata dall'Ing. Francesco Misdaris è quindi dichiarata invalida.

* la busta di offerta economica presentata dall'Ing. Silvio Zeni risulta essere completa e formalmente regolare. Dall'apertura del "modulo di offerta economica - allegato 4" risulta un'offerta di 41.737,87 Euro (IVA e cassa previdenziale escluse), corrispondente ad un ribasso del 27,07% rispetto all'importo a base di gara. Dall'apertura del "documento di sintesi" si registra la perfetta corrispondenza di quanto indicato con quanto dichiarato nel "modulo di offerta economica - allegato 4";



* la busta di offerta economica presentata dall'Ing. Matteo Tomaselli risulta essere completa e formalmente regolare. Dall'apertura del "modulo di offerta economica - allegato 4" risulta un'offerta di 49.933,21 Euro (IVA e cassa previdenziale escluse), corrispondente ad un ribasso del 12,73% rispetto all'importo a base di gara. Dall'apertura del "documento di sintesi" si registra la perfetta corrispondenza di quanto indicato con quanto dichiarato nel "modulo di offerta economica - allegato 4";

3) il Presidente di Gara, Ing. Luciano Travaglia, prende atto della presentazione di nr. 4 offerte di cui 3 valide e, ai sensi dell'art. 63, comma 6, lett. c) del D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg., non procede con l'esclusione automatica delle offerte anomale. Procede quindi con la generazione automatica della graduatoria delle offerte valide e prende atto che l'offerta migliore, in quanto riportante "il prezzo più basso", risulta essere quella presentata dall'Ing. Silvio Zeni, pari a 41.737,87 Euro (IVA e cassa previdenziale escluse), corrispondente ad un ribasso del 27,07% rispetto all'importo a base di gara;

4) Il Presidente di Gara dichiara congrua l'offerta presentata dall'Ing. Silvio Zeni (in allegato al presente verbale) che risulta quindi essere l'aggiudicatario dell'incarico professionale tecnico oggetto della presente gara, salvo l'esito positivo della verifica sul possesso dei requisiti speciali di selezione. Dispone infine che la documentazione di gara relativa alle offerte presentate sia acquisita a protocollo PiTRE.

Alle ore 12.06 la seduta è chiusa.

Il Presidente della Commissione di Gara

Ing. Luciano Travaglia

I Testimoni

Dott.ssa Norma Micheli

Dott. Andrea Zeni

L'assistente alle operazioni di protocollazione

Dott.ssa Eris Ferrari

Allegati:

- Modulo offerta economica (aggiudicatario)
- Documento di sintesi (aggiudicatario)

OFFERTA ECONOMICA (Allegato 4)

Spettabile

A.S.I.S.

Via 4 Novembre n. 23/4

38121 TRENTO

OGGETTO: Incarico professionale tecnico di "progettazione definitiva, esecutiva, di direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione, liquidazione e contabilità dei lavori, certificato di regolare esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione, supporto al RUP" relativamente "lavori di adeguamento, di messa in sicurezza e di ampliamento delle tribune dello Stadio Briamasco di Trento (p.ed. 2522 CC Trento)" – CIG 8634854AEE CUP B68H20000450004). **OFFERTA ECONOMICA.**

IL SOTTOSCRITTO ing. Silvio Zeni, legale rappresentante dello Studio Tecnico Associato IN.GE.A, nato a Trento il 01-12-1972 residente a Trento Provincia Trento via /piazza per Campel, 30 CF ZNESLV72T01L378J

nella qualità di libero professionista singolo, con codice fiscale nr. 01970010227 e partita IVA n. 01970010227

In relazione all'incarico professionale in oggetto **OFFRE** il seguente **importo complessivo**:

in lettere: Euro quarantunomilasettecentotrentasette virgolaottantasette

in cifre: Euro 41.737 virgola 87

pari ad un ribasso percentuale del 27,07 % (in lettere: ventisette virgola zersetze %) sull'importo a base di gara di **Euro 57.230,04**, IVA e cassa previdenziale escluse.

(in caso di discordanza tra gli importi espressi in cifre e quelli espressi in lettere, prevarranno quelli in lettere).

FACOLTATIVO: ferma l'esclusiva rilevanza dell'importo complessivo offerto di cui sopra ai fini della valutazione in sede di confronto concorrenziale, l'operatore economico, allo scopo di meglio definire gli eventuali futuri rapporti contrattuali relativi alle diverse fasi esecutive del contratto, specifica che l'importo complessivo sopra offerto (al netto di IVA e cassa previdenziale) è così suddiviso:

1) per tutte le voci di calcolo del compenso professionale individuate da A.S.I.S. nell'allegato 3 della RDO relativamente a lavori edili:

- progettazione definitiva: € _____ (in lettere _____ virgola _____);
- progettazione esecutiva: € _____ (in lettere _____ virgola _____);
- esecuzione dei lavori: € _____ (in lettere _____ virgola _____);

2) per tutte le voci di calcolo del compenso professionale individuate da A.S.I.S. nell'allegato 3 della RDO relativamente a lavori impiantistici:

- progettazione definitiva: € _____ (in lettere _____ virgola _____);
- progettazione esecutiva: € _____ (in lettere _____ virgola _____);
- esecuzione dei lavori: € _____ (in lettere _____ virgola _____);

(in caso l'operatore economico preferisca non specificare la composizione dettagliata dell'importo offerto, il compenso per ciascuna prestazione verrà calcolato sottraendo la percentuale di ribasso complessivo offerto da ciascuna delle voci prestazionali così come riportate nell'Allegato 3 alla RdO - Calcolo compenso professionale di cui al D.M. 17/06/2016).

DATA

08 marzo 2021

FIRMA DIGITALE

Si rammenta che l'offerta economica deve essere sottoscritta con firma digitale dal singolo professionista.



SILVIO ZENI
 PER CAMPTEL
 38018 TRENTO
 Tel. 04611922300
 Fax.
 silvio.zeni@ingpec.eu
 P.Iva ZNESLV72T01L378J

N° Offerta Lotto: 3000336346
N° Appalto: 98002
Tipo di Appalto: Servizi
Tipo di Procedura: Confronto concorrenziale -
 art.25 DPP 11/05/2012,
 n.9-84/Leg

Documento di sintesi generato il 09.03.2021 alle 22:08:37.

Documentazione allegata

Categoria	Sottocategoria	Descrizione	Nome file
Allegato amministrativo	Dichiarazione di partecipazione	Dichiarazione di partecipazione	Allegato 1 - Dichiarazione di partecipazione compilato.odt.pdf.p7m
Allegato economico	Modulo offerta economica	Modulo offerta economica	Allegato 4 - Modello Offerta Economica Briamasco.pdf.p7m

Riepilogo offerta economica

Pos.	Quantità	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Valuta	Valore Totale
1	Incarico professionale Briamasco				
	1,000	A Corpo	41.737,87	EUR	41.737,87

Valore totale offerta	EUR	41.737,87
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	EUR	0,00
Valore complessivo offerta (comprensivo oneri)	EUR	41.737,87
Costo manodopera	EUR	
Oneri propri aziendali	EUR	