

AVVISO PUBBLICO

PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DEI LOCALI ADIBITI ALL'ATTIVITA' DI NOLEGGIO SCI E SCUOLA SCI DI FONDO PRESSO L'IMMOBILE DENOMINATO "CAPANNA VIOTE DEL MONTE BONDONE"

Il presente avviso è finalizzato ad acquisire le manifestazioni di interesse degli operatori economici potenzialmente interessati alla concessione in comodato d'uso dei locali adibiti all'attività di Noleggio Sci e Scuola Sci di Fondo presso l'immobile denominato "Capanna Viote del Monte Bondone", in località Viote nel comune di Trento, per il periodo 1° dicembre – 30 aprile, finalizzato all'uso esclusivo di attività di noleggio sci e di scuola sci di fondo.

TERMINE PER INVIO DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE: le manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura dovranno essere inviate al seguente indirizzo pec: appalti.asis.trento@pec.it entro le ore 24:00 del 12 novembre 2024 mediante invio dell'allegato modulo.

ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO:

- l'operatore economico in qualità di comodatario s'impegna a adibire ad uso attività di noleggio sci e scuola sci di fondo l'immobile denominato "CAPANNA VIOTE DEL MONTE BONDONE" (evidenziato in giallo nell'allegato alla presente);
- il comodatario si assume ogni responsabilità verso i terzi per i materiali e le attrezzature noleggiate, sollevando A.S.I.S. da ogni e qualsiasi responsabilità;
- il comodatario si assume, inoltre, l'onere:
 - o dell'apertura, chiusura e custodia del Centro Fondo Viote, nonché dei beni mobili e immobili presenti, fatta eccezione per i locali, attrezzature, arredi e suppellettili costituenti l'esercizio commerciale bar e ristorante, nei periodi di sua apertura. L'Operatore economico assume l'incarico di custode del Centro e dei suoi beni mobili;
 - o della pulizia del Centro, dei locali concessi in uso, dei servizi, degli spogliatoi, delle aree parcheggio e degli spazi di pertinenza del Centro con materiali e mezzi propri. Il servizio di pulizia è giornaliero e va prestato con almeno due interventi quotidiani nei servizi igienici e negli spazi spogliatoi con mezzi e materiali propri, ad eccezione dei locali e degli spazi esterni destinati all'esercizio commerciale bar e ristorante;
 - o lo sgombero della neve con fresa dal perimetro dell'edificio del Centro (anche davanti a locali noleggio sci e ristorante) e del manufatto cassa, compresi i collegamenti di accesso al parcheggio e alla strada antistanti il fabbricato "Capanna Viote";
- il comodante ed il comodatario possono recedere in qualsiasi momento dal contratto, con preavviso di almeno trenta giorni, a mezzo comunicazione via pec;
- le eventuali spese di registrazione del contratto di comodato sono a carico del comodatario;
- sono a carico del comodatario gli oneri relativi al servizio di pulizia e di custodia dei locali Noleggio e Scuola Sci, oltre che dei materiali propri e di terzi ivi depositati, a cui si aggiungono le spese relative alla fornitura di energia elettrica, d'acqua e di riscaldamento;
- comodante e comodatario si impegnano a rispettare quanto disposto dagli articoli 1577 e 1609 del Codice civile;
- il comodatario dichiara in fase di sottoscrizione del contratto di comodato di ricevere l'immobile in ottimo stato di manutenzione e si assume l'obbligo di riconsegnarlo alla scadenza nello stesso stato;
- **periodo di durata del contratto: dal 1° dicembre 2024 al 30 novembre 2025 con opzione di proroga, se concordato tra le parti, sino al 30 aprile 2027; si precisa che l'attività noleggio sci e scuola sci di fondo è da realizzarsi dal periodo 1° dicembre – 30 aprile di ciascuna annualità di durata del contratto;**
- ASIS s'impegna a pagare al comodatario per la prestazione per i servizi di pulizia, custodia e sgombero neve sopra descritti, la somma pari a € 7.000,00 = annui;
- ASIS si riserva il diritto di risolvere il contratto a seguito di accertate inadempienze da parte del comodatario.

REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE e REQUISITI MINIMI DI CAPACITÀ ECONOMICA e FINANZIARIA:

è richiesta:

- l'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per un'attività pertinente anche se non coincidente con l'oggetto dell'appalto;
- esperienza pregressa e documentata in attività di noleggio sci e/o scuola sci di fondo, pari ad almeno un triennio, a partire dal 1° gennaio 2020.

NUMERO MINIMO E MASSIMO DI OPERATORI CHE SARANNO INVITATI ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA: la procedura di selezione potrà essere avviata anche nel caso di ricevimento di un'unica manifestazione di interesse e non prevede un numero massimo di invitati.

IL CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: la maggiore esperienza (in termini di durata temporale) in attività di noleggio sci e/o scuola sci di fondo.

Azienda Speciale
per la gestione
degli Impianti Sportivi
del Comune di Trento

Sede legale:
via IV Novembre, 23/4
38121 Trento

Capitale di dotazione:
Euro i.v. 3.951.346
Codice fiscale, P.Iva
01591870223

Centralino: 0461 992990
asis.trento@pec.it
web site: www.asis.trento.it

Segreteria:
tel. 0461 959799
fax 0461 959218
segreteria@asis.trento.it

Ufficio Rapporti Utenti:
tel. 0461 959812 fax 0461 990621
ufficiorapportiutenti@asis.trento.it

Numero unico di reperibilità:
tel. 800 949345
attivo tutti i giorni h. 8 - 24



ALTRE INFORMAZIONI: ASIS avvierà, dopo la scadenza del termine per l'invio delle manifestazioni di interesse, tutti gli adempimenti necessari al fine di poter sottoscrivere il comodato entro il 30 novembre 2024.

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del Regolamento (UE) n. 2016/679 e del D.lgs. 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

Trento, 9 ottobre 2024

Il Direttore
dott. Claudio Ali

Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e conservato presso A.S.I.S. in conformità alle Linee guida AgID (artt. 3 bis, comma 4 bis, e 71 D.Lgs. 82/2005). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993).

Allegati:

- modulo manifestazione di interesse;
- planimetrie dell'immobile denominato "Capanna Viote del Monte Bondone"

**Azienda Speciale
per la gestione
degli Impianti Sportivi
del Comune di Trento**

Sede legale:
via IV Novembre, 23/4
38121 Trento

Capitale di dotazione:
Euro i.v. 3.951.346
Codice fiscale, P.Iva
01591870223

Centralino: 0461 992990
asis.trento@pec.it
web site: www.asis.trento.it

Segreteria:
tel. 0461 959799
fax 0461 959218
segreteria@asis.trento.it

Ufficio Rapporti Utenti:
tel. 0461 959812 fax 0461 990621
ufficiorapportiutenti@asis.trento.it

Numero unico di reperibilità:
tel. 800 949345
attivo tutti i giorni h. 8 - 24

