



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

**Verbale delle operazioni di gara**

**PRIMA SEDUTA**

**Lavori di rifacimento sala macchine frigorifere del Palaghiaccio di Trento**

**CIG: 7181545E66**

**Rif:** Procedura numero: 47630

Trento, li 12 dicembre 2017

COTTIMO TELEMATICO AI SENSI DELL'ART. 9 DELLA LEGGE PROVINCIALE 9 MARZO 2016 N. 2 E DEL TITOLO IV, CAPO V DEL D.P.P. 11 MAGGIO 2012 N. 9-84/LEG.

LAVORI DI RIFACIMENTO SALA MACCHINE FRIGORIFERE DEL PALAGHIACCIO DI TRENTO

Pos. Int.	Lotto	Categoria Prodotto	Descrizione	Quantità	Importo a ribasso
1		Lavori Pubblici	Rif.sala macch.frig.Palaghiaccio Trento	1 A Co. Mi.	481.172,51

In data 5 dicembre 2017 alle ore 14:35 si riuniscono presso la Sede del Servizio Appalti:

- dott.ssa Silvana Ressa, Direttore dell'Ufficio Procedure telematiche di lavori pubblici, giusta delega del Dirigente del Servizio Appalti;
- dott.ssa Roberta Giacomozzi, dipendente del Servizio Appalti;
- dott.ssa Claudia Blasiol, dipendente del Servizio Appalti.

I soggetti sopra individuati danno atto che:

a) la Provincia Autonoma di Trento - Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti (APAC), Servizio Appalti, svolge la presente procedura in qualità di stazione appaltante su delega dell'Azienda speciale per la gestione degli impianti sportivi del Comune di Trento (d'ora in avanti ASIS). Il contratto d'appalto sarà stipulato dal soggetto aggiudicatario direttamente con il soggetto delegante.

b) con determinazione a contrarre n. 48 di data 16 agosto 2017, il Direttore di ASIS ha approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di rifacimento sala macchine frigorifere del Palaghiaccio di Trento autorizzando l'affidamento dei lavori con il sistema del cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 52 della l.p. 26/1993 con applicazione del criterio del prezzo più basso da determinarsi mediante massimo ribasso, ai sensi dell'art. 16 comma 3 della l.p. 2/2016 per un importo complessivo a base di gara pari a Euro 487.999,21.-, di cui:  
Euro 481.172,51.- per lavorazioni soggette a ribasso;  
Euro 6.826,70.- per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

Classificazione dei lavori:

categoria prevalente OS28 (impianti termici e di condizionamento) per Euro 434.298,38.- di cui:

Euro 428.067,65.- per lavorazioni soggette a ribasso;

Euro 6.230,73.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e di coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

Categoria scorporabile SIOS OS30 (impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi) superiore al 10% e subappaltabile entro il 30% dell'importo delle opere, per Euro 53.700,83.- di cui:

Euro 53.104,86.- per lavorazioni soggette a ribasso;

Euro 595,97.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e di coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

Ai sensi dell'art. 89, comma 11 d.lgs. 50/2016 e dell'art. 1 D.M. 248/2016, per le lavorazioni appartenenti alla categoria OS30, non è ammesso l'avvalimento.

Ai sensi dell'art. 79, comma 16 del D.P.R. 207/2010, il concorrente qualificato nella categoria OG11 può eseguire lavori in ciascuna delle categorie OS3, OS28 e OS30 per la classifica corrispondente a quella posseduta.

c. è prevista l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'articolo 40, comma 1 L.P. 26/93;

d. è ammesso il ricorso al subappalto;

e. è previsto il sopralluogo obbligatorio dei concorrenti sul luogo dei lavori accompagnati dal tecnico referente.

f. sulla base della sopra citata determina del Direttore di ASIS, l'Agenda Provinciale per gli Appalti e Contratti - Servizio Appalti - Ufficio Procedure telematiche di lavori pubblici ha provveduto ad invitare al presente confronto concorrenziale, con lettera prot. S171/17/609149/3.5.2/CT47630/1162-17 di data 8 novembre 2017 le seguenti imprese:

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo	Contatto
HOLLANDER IDROTERMICA	00222870222	VIALE VENEZIA 38056 LEVICO TERME	Dandrea Fabio
F.LLI DALCOLMO SRL	00191780220	VIA DELL'INDUSTRIA 8 38057 PERGINE VALSUGANA	DALCOLMO FEDERICA
LA TERMOIDRAULICA S.A.S. DI ZUPPEL	01066990225	VIA PARIOLO 3 38050 CASTELNUOVO	ZUPPEL GIORGIO
FRIGOR SRL	01097990228	LAVISOTTO 38121 VIA LAVISOTTO, 10	FRANZONI FABRIZIO
CENTRO SERVIZI IMPIANTI SRL	01343080220	V. DEGASPERI 161 38023 CLES	De Zordo Dario
BROILO TECNOIMPIANTI SRL	01823350226	VIA ARMENTERA 6/1 38051 BORGO VALSUGANA	BROILO MIRKO
TREBI S.R.L.	01363070226	VIA KLAGENFURT 14 38121 TRENTO	BEATRICI ROBERTO
GEA REFRIGERATION ITALY S.P.A.	00285550372	VIA DELLE OFFICINE BARBIERI 7 40013 CASTEL MAGGIORE	Mele Stefano
ZUDEK S.R.L.	00783180326	STRADA PER I LAGHETTI 9 34015 MUGGIA	Zudek Alessandro
LONGOFRIGO S.R.L.	00679670166	VIA ROMA 39 24050 ZANICA	Longo Casimiro
ZORZI FRIGOTECNICA SRL % ZORZI	01311430217	VIA SCUDERIE 36 39012 MERANO	Zorzi Oskar
DALLA TORRE IMPIANTI SRL	03840980266	VIA FRANCESCO CRISPI 16 31013 CODOGNE'	Dalla Torre Natale

g. alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte (ore 12.00 del giorno 5 dicembre 2017) risultavano pervenute le seguenti offerte:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
LA TERMOIDRAULICA S.A.S. DI ZUPPEL	3000132304	Offerta presentata	05.12.2017 11:34:58
LONGOFRIGO S.R.L.	3000132395	Offerta presentata	04.12.2017 17:12:25
FRIGOR SRL	3000133654	Offerta presentata	30.11.2017 11:43:09
CENTRO SERVIZI IMPIANTI SRL	3000134026	Offerta presentata	05.12.2017 09:38:44
HOLLANDER IDROTERMICA	3000134182	Offerta presentata	05.12.2017 09:36:10

I soggetti sopra individuati:

1. danno atto che si è provveduto a verificare con esito positivo, attraverso i certificati trasmessi in copia da ASIS, che ne detiene gli originali, la documentazione relativa ai sopralluoghi effettuati con riferimento a tutti i concorrenti di cui alla precedente lettera g.;

2. danno atto che l'amministrazione valuterà i motivi di esclusione nel seguente modo:

a) fatto salvo quanto previsto dalla successiva lettera b), delle misure adottate/informazioni fornite, con riferimento ai motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 ai fini dell'ammissione dei concorrenti alla fase di apertura delle offerte. A tale scopo potrà essere disposta la sospensione della seduta di gara;

b) delle misure adottate/informazioni fornite, con riferimento ai motivi di esclusione di cui all'art. 80 co. 5 lettere a) e c) del D.Lgs. 50/2016, durante la fase di verifica dei requisiti, secondo quanto specificato nel corrispondente paragrafo della lettera di invito.

3. verificano la completezza e la regolarità della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, ossia della dichiarazione del legale rappresentante di ciascuna impresa attestante la sussistenza dei requisiti di partecipazione di cui al paragrafo 4.1 della lettera di invito, della documentazione comprovante la costituzione della garanzia provvisoria di cui al paragrafo 4.2, nonché della ricevuta di versamento del contributo di € 35,00 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.AC.) di cui al paragrafo 4.3;

4. danno atto che l'impresa LA THERMOTECNICA SAS DI ZUPPEL GIORGIO & C presenta a titolo di garanzia provvisoria la polizza fideiussoria nr. 730196781 emessa da Allianz spa a favore della Provincia Autonoma di Trento, anziché di ASIS, come richiesto dal paragrafo 4.2 della lettera di invito.

Considerando quanto previsto al paragrafo 4.2 della lettera di invito ed accertata la sussistenza dei presupposti per dar corso al soccorso istruttorio di cui all'art. 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016, si incarica il Servizio Appalti di richiedere all'impresa medesima di regolarizzare, entro il termine che sarà indicato nella nota di richiesta, la polizza fideiussoria prodotta;

5. danno atto che l'impresa LONGOFRIGO SRL dichiara di partecipare in qualità di impresa singola e di essere in possesso di attestazione SOA per la categoria prevalente OS28 classifica IV-bis, mentre nulla dice in merito al possesso del requisito tecnico-economico relativamente alla categoria scorporabile SIOS superiore al 10% e subappaltabile entro il 30%, OS30. Inoltre non presenta alcuna documentazione comprovante la costituzione della garanzia provvisoria di cui al paragrafo 4.2 della lettera di invito.

Considerando quanto previsto ai paragrafi 4.1 e 4.2 della lettera di invito ed accertata la sussistenza dei presupposti per dar corso al soccorso istruttorio di cui all'art. 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016, si incarica il Servizio Appalti di richiedere all'impresa medesima, entro il termine che sarà indicato nella nota di richiesta, di:

- confermare il possesso del requisito tecnico-economico relativamente alla categoria scorporabile SIOS OS30 (attestazione SOA o requisiti di qualificazione di cui all'art. 90 co. 1 del DPR 207/2010);
- produrre la garanzia provvisoria di cui al paragrafo 4.2 della lettera di invito che dovrà risultare costituita entro la scadenza del termine di presentazione delle offerte nonché la dichiarazione del possesso del potere di impegnare validamente il soggetto fideiussore resa dal soggetto che sottoscrive la garanzia provvisoria;

6. danno atto che la documentazione amministrativa presentata da tutti gli altri concorrenti è completa e regolare;

La seduta di gara viene sospesa al fine di richiedere le regolarizzazioni di cui ai precedenti punti 4. e 5. e se ne darà comunicazione a tutti i concorrenti.

Si dà atto che non ha presenziato alcun rappresentante delle imprese partecipanti al presente confronto concorrenziale.

La seduta di gara si chiude alle ore quindici e minuti cinque.

Letto, confermato e sottoscritto.

dott.ssa Silvana Ress      dott.ssa Roberta Giacomozzi      dott.ssa Claudia Blasiol  
documento firmato digitalmente