

OGGETTO: PROCEDURA APERTA SOTTO SOGLIA COMUNITARIA CON IL CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA PER L'AFFIDAMENTO DEL "SERVIZIO DI GESTIONE DELLE PISTE E DELLE AREE DEL CENTRO FONDO VIOTE DEL MONTE BONDONE - STAGIONI INVERNALI DA 2018-2019 A 2023-2024" - CODICE CIG 7256568559.

- PARAMETRI E CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA -

MODALITÀ DI FORMULAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta dovrà essere redatta in conformità alle prescrizioni del presente documento. Essa dovrà essere composta da un'**offerta tecnica** e da un'**offerta economica** in regola con la vigente normativa in materia di imposta di **bollo**.

Le offerte dovranno essere presentate in **distinte buste (o plichi)** adeguatamente e singolarmente chiuse e sigillate con la scritta come indicato ai paragrafi 1 e 3 del Bando:

- BUSTA B) - "Offerta tecnica", l'oggetto della gara e la denominazione dell'Impresa concorrente sull'esterno della busta dell'offerta tecnica, chiusa con le modalità di cui al paragrafo 1 del bando;
- BUSTA C) - "Offerta economica", l'oggetto della gara e la denominazione dell'Impresa concorrente sull'esterno della busta dell'offerta economica, chiusa con le modalità di cui al paragrafo 1 del bando.

Inoltre, le due buste predisposte come sopra detto dovranno essere inserite in un unico **plico esterno** recante all'esterno l'oggetto della gara e la denominazione dell'Impresa concorrente unitamente alla BUSTA A) - "Documentazione amministrativa".

In caso di parità di punteggio (sommatoria di punteggio tecnico ed economico) l'individuazione dell'aggiudicatario avverrà mediante estrazione a sorte in seduta pubblica.

L'aggiudicazione dell'appalto avverrà con il criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi dell'art. 16 comma 2 e dell'art. 17 della legge provinciale n. 2/2016, nonché del D.P.P. 21 ottobre 2016, n. 16-50/Leg, valutata in base ai seguenti elementi:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE E PESO PONDERALE

Ai fini dell'individuazione dell'offerta più vantaggiosa la stazione appaltante assume gli elementi e i relativi fattori ponderali di seguito indicati:

◆ QUALITÀ: punti massimi **70**

◆ PREZZO: punti massimi **30**

Totale punti massimi **100**

I punteggi relativi agli elementi di valutazione dell'offerta tecnica saranno attribuiti dalla commissione tecnica in base alle indicazioni fornite dai concorrenti nell'offerta tecnica secondo quanto di seguito specificato al punto 1. OFFERTA TECNICA.

I punteggi relativi all'offerta economica saranno attribuiti dalla commissione di gara applicando le formule di seguito riportate al punto 2. OFFERTA ECONOMICA.

L'aggiudicazione verrà disposta nei confronti del soggetto che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, e cioè che avrà ottenuto il **punteggio complessivo più alto (max 100 punti)** risultante dalla somma del punteggio attribuito all'offerta tecnica e del punteggio attribuito all'offerta economica, con le modalità di seguito indicate, secondo il metodo aggregativo - compensatore.

L'Amministrazione procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida purché la stessa sia ritenuta conveniente o idonea per l'Amministrazione in relazione all'oggetto dell'appalto e alle prescrizioni degli atti di gara.

Ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016, l'Amministrazione si riserva, inoltre, la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Si precisa altresì che le offerte duplici, parziali, con alternative o comunque condizionate non saranno ritenute valide e **saranno escluse**.

1. OFFERTA TECNICA (massimo 70 punti)

L'Amministrazione, giovandosi dell'ausilio di una Commissione Tecnica appositamente nominata, valuterà l'offerta tecnica presentata dai concorrenti, sulla base degli elementi di valutazione di seguito riportati.

I concorrenti devono presentare una **relazione scritta** e debitamente sottoscritta in calce dal concorrente, ripartita in n. 12 paragrafi corrispondenti ai sub-elementi (Aa), Ab), Ba), Bb), Bc), Ca), Cb), Da), Db), Dc), Ea) ed Eb)), di seguito esposti, che compongono il servizio richiesto e **non potrà superare il numero di 16 facciate (8 pagine) formato A4 verticale**. E' altresì **possibile presentare allegati nel numero massimo di 20 facciate (10 pagine) formato A4 verticale**. Non saranno valutate le righe e/o le facciate in eccesso.

servizio richiesto		sub-elemento di valutazione	Peso ponderale
A (massimo punti 13)	Manutenzione, allestimento e disallestimento tracciati delle piste da sci da fondo, dei tracciati escursionistici e delle aree ad altra destinazione ludico-sportiva	Verrà valutata la proposta per l'esecuzione di tale servizio: a) in relazione ai mezzi ed alle modalità utilizzate per eseguire la manutenzione estiva (opere, azioni di asportazione degli ostacoli e le attività di sistemazione dei terreni interessati dalle piste e delle sue pertinenze al fine di assicurare la perfetta efficienza del piano dell'area, il permanere della copertura vegetativa ed evitare fenomeni di erosione del terreno)	fino a 7 punti

		b) la preparazione e il riassetto precedente l'avvio dell'esercizio stagionale di tutte le piste da sci da fondo, dei tracciati escursionistici e delle altre aree (la posa di ogni attrezzatura e apprestamento (quale recinzioni, protezioni, delimitazioni, pali...) occorrente alla formazione dei tracciati delle piste conformi e sicuri	fino a 6 punti
B (massimo punti 20)	Battitura delle piste da sci da fondo, dei tracciati escursionistici e delle aree ad altra destinazione ludico-sportiva	Nella proposta per l'espletamento di tale servizio verrà valutato: a) il numero di persone utilizzate per il servizio richiesto da A.S.I.S. che hanno frequentato corsi di preparazione e di perfezionamento di cui all'art. 50, comma 4, della L.P. 7/1987 ("corsi per la preparazione ai servizi di manutenzione dei tracciati e della segnaletica, ..");	fino a 7 punti
		b) il numero, la tipologia, l'adeguatezza ed il piano di manutenzione in essere dei mezzi battipista e degli altri mezzi necessari ed indispensabili per la battitura e la manutenzione quotidiana di tutte le piste da sci da fondo, dei tracciati escursionistici e delle altre aree nonché lo sgombero neve dagli ingressi alle piste che l'offerente dichiara di destinare specificatamente ed unicamente al servizio da rendersi ad A.S.I.S. presso il Centro Fondo Viote e di cui l'offerente dispone o potrà disporre a qualsiasi titolo giuridico a partire dalla stagione 2018/2019 (proprietà, noleggio, leasing, ..) e per tutta la durata del contratto	fino a 8 punti
		c) l'efficacia e l'adeguatezza del processo tecnico e amministrativo di approvvigionamento dei carburanti per i mezzi battipista per il Centro Fondo Viote che risulta sprovvisto di depositi e distributori di carburante	fino a 5 punti
C (massimo punti 12)	Preparazione del tracciato della pista da sci da fondo destinata alla neve artificiale, produzione e distribuzione neve artificiale su pista destinata alla neve artificiale con relativa	Nella proposta per l'espletamento di tale servizio verrà valutata: a) le modalità con le quali il partecipante intende eseguire la produzione (in posti separati con spostamento dei generatori, in un unico posto d'accumulo, ..) nonché le modalità con le quali garantisce la manutenzione delle manichette e dei generatori di neve artificiale (svuotamento dell'acqua contenuta ad ogni utilizzo, ..) per assicurare e garantire il funzionamento	fino a 6 punti

	battitura	continuo;	
		b) le modalità con le quali si intende operare la distribuzione sulla pista definita della neve artificiale prodotta garantendo la conservazione del suolo con personale che ha frequentato corsi di preparazione e di perfezionamento di cui all'art. 50, comma 4, della L.P. 7/1987;	fino a 6 punti
D (massimo punti 18)	Soccorso sulle piste da sci da fondo, sui tracciati escursionistici e sulle aree ad altra destinazione ludico-sportiva nonché trasporto infortunati (servizio operativo a decorrere dalla stagione 2018/2019)	Nella proposta per l'espletamento di tale servizio verrà valutato: a) il numero di persone utilizzate per servizio richiesto da A.S.I.S. che possiede la qualifica di "addetto alla sorveglianza" riconosciuta dal presidente della Giunta provinciale ai sensi dell'art. 55, comma 3, della L.P. 7/1987;	fino a 6 punti
		b) il numero, la tipologia, l'adeguatezza ed il piano di manutenzione in essere dei mezzi di soccorso (motoslitta, toboga, cassetta di pronto soccorso, DAE ecc...) che l'offerente dichiara di destinare specificatamente ed unicamente al servizio da rendersi ad A.S.I.S. presso il Centro fondo Viote e di cui l'offerente dispone o potrà disporre a qualsiasi titolo giuridico a partire dalla stagione 2018/2019 (proprietà, noleggio, leasing, ..) e per tutta la durata del contratto	fino a 6 punti
		c) procedura operativa che l'offerente dichiara di seguire e numero persone opportunamente formate dedicate all'intervento di soccorso infortunati	fino a 6 punti
E (massimo punti 7)	Pulizia e custodia del Centro Fondo Viote e sorveglianza delle aree ad altra destinazione ludico-sportiva nei giorni di sabato, domenica, festivi e vacanze natalizie	Nella proposta per l'espletamento di tale servizio verrà valutato: a) il numero di persone utilizzate e le attrezzature previste dall'offerente per servizio richiesto da A.S.I.S.;	fino a 4 punti
		b) il "piano di pulizie giornaliere" e "piano di pulizie settimanali" predisposto dall'offerente per garantire l'efficace svolgimento del servizio richiesto da A.S.I.S..	fino a 3 punti

METODOLOGIA DI ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI TECNICI

Il punteggio di valutazione ai diversi sub-elementi (Aa), (Ab), (Ba), (Bb), (Bc), (Ca), (Cb), (Da), (Db), (Dc), (Ea) ed (Eb)) che compongono il servizio richiesto sarà dato dalla seguente formula:

$$P = (\text{peso assegnato al sub-elemento}) * (\text{media dei coefficienti attribuiti dai commissari})$$

Di seguito sono illustrati i giudizi, ed i corrispondenti coefficienti, che saranno attribuiti dalla Commissione giudicatrice, nell'esercizio della propria discrezionalità tecnica attraverso la media dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari, in relazione alla qualità offerta:

Giudizio	Coefficiente
Eccellente	1,00
Ottimo	0,90
Distinto	0,80
Molto buono	0,70
Buono	0,60
Discreto	0,50
Più che sufficiente	0,40
Sufficiente (valore soglia)	0,30
Non del tutto sufficiente	0,20
Insufficiente	0,10
Non valutabile o assente	0,00

SOGLIE DI IDONEITÀ: saranno escluse per inidoneità le offerte tecniche che, sulla base delle motivazioni espresse dalla Commissione giudicatrice, otterranno - prima e a prescindere da qualsiasi riparametrazione - una media dei coefficienti, per ciascun sub-elemento inferiore a 0,3.

Al fine di garantire la corretta attribuzione dei punteggi relativi ai sub-elementi di valutazione, i punteggi attribuiti ai suddetti sub-elementi verranno riparametrati, riportando al valore massimo il miglior punteggio conseguito e riproporzionando gli altri.

Si precisa che nei conteggi per l'attribuzione e calcolo di tutti i coefficienti medi/punteggi si terrà conto delle prime tre cifre decimali, con arrotondamento all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia superiore a 5.

Una volta sommati i punteggi relativi ai sub-elementi di valutazione, si procederà a riparametrare il punteggio conseguito per ciascun elemento di valutazione, riportando al valore massimo il punteggio migliore e proporzionalmente gli altri.

La procedura di riparametrazione verrà infine applicata al punteggio complessivo dell'offerta tecnica, in modo tale che al concorrente che ha formulato la migliore offerta verranno assegnati i 70 punti a disposizione, e proporzionalmente, verranno rideterminati i punteggi di tutte le altre offerte tecniche.

Nel caso di impresa singola, l'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentate dell'impresa concorrente, a **PENA DI ESCLUSIONE** dalla gara.

Nel caso di imprese riunite in raggruppamento temporaneo non ancora costituito, l'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentate di ciascuna impresa raggruppata, a **PENA DI ESCLUSIONE** dalla gara.

Nel caso di imprese riunite in raggruppamento temporaneo di imprese già costituito, l'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentate dell'impresa capogruppo, a **PENA DI ESCLUSIONE** dalla gara.

Nel caso di consorzio ex 2602 c.c. già costituito o di G.e.i.e., l'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del Consorzio o del G.e.i.e., a **PENA DI ESCLUSIONE** dalla gara.

Nel caso di consorzio ex 2602 c.c. non ancora costituito, l'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante di ciascuna impresa consorziata, a **PENA DI ESCLUSIONE** dalla gara.

Per tutte le altre forme di Consorzio l'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del Consorzio, a **PENA DI ESCLUSIONE** dalla gara.

Si ricorda che le caratteristiche tecniche, organizzative e gestionali del servizio descritte nel Capitolato speciale d'appalto rappresentano requisiti minimi tassativi ed inderogabili. Si procederà all'ESCLUSIONE del concorrente la cui offerta tecnica non rispetti le caratteristiche minime.

Le offerte duplici (con alternative) o comunque condizionate non saranno ritenute valide e saranno ESCLUSE.

Si evidenzia che, al fine di consentire la valutazione dell'offerta da parte della Commissione tecnica, l'offerta **deve necessariamente evidenziare** gli elementi che consentono la valutazione e l'attribuzione dei punteggi secondo quanto indicato al presente elaborato.

Si evidenzia che in nessun caso, a **PENA DI ESCLUSIONE**, al di fuori della busta contenente l'offerta economica, potrà essere inserito alcun documento contenente indicazioni di importi, neppure indicativi.

NOTA BENE:

Il concorrente può allegare all'offerta tecnica l'eventuale dichiarazione di **non consentire l'accesso**, da parte di altri concorrenti, alle informazioni contenute nell'offerta che costituiscono segreti tecnici o commerciali; in tal caso, sarà onere del concorrente individuare in modo **preciso** le parti dell'offerta contenenti le predette informazioni e fornire un'**adeguata motivazione**.

2. OFFERTA ECONOMICA (massimo 30 punti)
--

L'offerta economica è valutata sulla base della percentuale unica di ribasso indicata in offerta, rispetto agli importi a base d'asta indicati all'allegato C del Capitolato speciale d'appalto.

Il punteggio all'offerta economica sarà dato dalla seguente formula:

$$P_i = 30 * C_i$$

dove:

- **P_i** è il punteggio attribuibile all'offerta economica in esame;
- **C_i** è il coefficiente attribuito all'offerta in esame, ottenuto mediante l'applicazione della seguente formula:

$$C_i = (R_i/R_{max})^\alpha$$

dove:

- C_i = coefficiente compreso tra 0 e 1, da moltiplicarsi per il peso assegnato all'elemento prezzo;
- R_i = ribasso percentuale offerto dal concorrente i-simo;
- R_{max} = ribasso percentuale massimo offerto in gara;
- α = 0,2

Si precisa che, ai fini dell'attribuzione del punteggio, il ribasso sarà considerato con arrotondamento alla terza cifra decimale.

L'OFFERTA ECONOMICA dovrà essere redatta su carta resa legale (**una marca da bollo da 16,00 euro**) con l'avvertenza che si provvederà a trasmettere agli organi competenti alla regolarizzazione fiscale le offerte non in regola con l'imposta di bollo.

La formulazione dell'offerta economica avviene mediante la compilazione integrale dell'allegato modulo denominato "MODELLO OFFERTA ECONOMICA".

La compilazione avviene mediante l'indicazione da parte dell'offerente, a pena di esclusione:

- del ribasso percentuale unico offerto, in cifre ed in lettere, rispetto agli importi a base d'asta indicati all'allegato C del Capitolato speciale d'appalto;**
- degli oneri per la sicurezza c.d. "specificata aziendale", ai sensi dell'art. 95 c. 10 del D. Lgs. 50/2016;**
- del costo della manodopera ai sensi dell'art. 95 c. 10 del D. Lgs. 50/2016.**

Non sono ammesse offerte in aumento.

Eventuali correzioni del ribasso offerto (sia nella parte intera sia nella parte decimale) dovranno essere effettuate con un tratto di penna che consenta di leggere quanto si è inteso correggere. Non sono ammesse correzioni effettuate mediante cancellature, abrasioni o mediante uso dei correttori a vernice, tipo bianchetto e similari. Le correzioni (sia nella parte intera sia nella parte decimale) dovranno essere confermate mediante apposizione della sottoscrizione del legale rappresentante dell'impresa ovvero di un suo procuratore, o di ciascuna Impresa raggruppata in caso di Raggruppamento temporaneo non costituito o della sola capogruppo se il Raggruppamento è già costituito. Non è considerato validamente espresso il ribasso offerto a seguito di correzioni non effettuate con le modalità di cui sopra e non sottoscritte dal legale rappresentante dell'impresa ovvero di un suo procuratore, o di ciascuna Impresa raggruppata in caso di Raggruppamento temporaneo non costituito o della sola capogruppo se il Raggruppamento è già costituito.

Comporta l'ESCLUSIONE AUTOMATICA dell'offerta:

- la mancata sottoscrizione del modulo, con le modalità sopra indicate;**
- la mancata indicazione del ribasso offerto (qualora non sia validamente espresso né in cifre né in lettere);**
- la mancata indicazione degli oneri per la sicurezza c.d. "specificata aziendale", ai sensi dell'art. 95 c. 10 del D. Lgs. 50/2016;**
- la mancata indicazione del costo della manodopera ai sensi dell'art. 23 comma 16 e dell'art. 95 c. 10 del D. Lgs. 50/2016;**
- la presentazione di offerta in aumento**

L'offerta economica dovrà essere **sottoscritta dal legale rappresentante** dell'impresa (o da persona in possesso dei poteri di impegnare l'impresa), a **PENA DI ESCLUSIONE dalla gara**. Nel caso di imprese riunite in raggruppamento temporaneo di imprese non ancora costituito, l'offerta economica dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentate di **ciascuna impresa raggrupata, a PENA DI ESCLUSIONE dalla gara**.

Nel caso di imprese riunite in raggruppamento temporaneo di imprese già costituito, l'offerta economica dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentate dell'impresa capogruppo, a **PENA DI ESCLUSIONE dalla gara**.

Nel caso di consorzio ex 2602 c.c. già costituito o di G.e.i.e., l'offerta economica dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del Consorzio o del G.e.i.e., a **PENA DI ESCLUSIONE dalla gara**.

Nel caso di consorzio ex 2602 c.c. non ancora costituito, l'offerta economica dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante di ciascuna impresa consorziata, a **PENA DI ESCLUSIONE dalla gara**.

Per tutte le altre forme di Consorzio, l'offerta economica dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del Consorzio, a **PENA DI ESCLUSIONE dalla gara**.

DICHIARAZIONI/DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALL'OFFERTA ECONOMICA

Nella busta contenente l'offerta economica dovranno essere inserite, le seguenti dichiarazioni/documentazione:

1. **le eventuali giustificazioni dell'offerta**, al fine della valutazione dell'anomalia.