

**AZIENDA SPECIALE  
PER LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI  
DEL COMUNE DI TRENTO  
(A.S.I.S.)**

---

**CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE A.S.I.S.  
Verbale di deliberazione n. 3/2017 del 12 e 13 ottobre 2017**

---

**DELIBERA CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE A.S.I.S.  
N. 15/2017**

*OGGETTO: Affidamento del "Servizio di gestione delle piste e delle aree del Centro fondo Viote del Monte Bondone": autorizzazione al Direttore a procedere a trattativa privata con l'impresa individuale Pedrini Sergio (Tn) a seguito di deserzione di procedura aperta e indizione nuova procedura aperta.*

---

L'anno **Duemiladiciasette** addì **Dodici** del mese di **Ottobre** alle ore 18.00, presso la Sala Consiglio sita al primo piano della sede legale di A.S.I.S. di via 4 Novembre, n. 23/4, in Gardolo di Trento, a seguito di regolari avvisi recapitati a termine di Statuto aziendale e di Regolamento interno, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, con l'intervento dei Signori:

<b>Componente</b>	<b>P.</b>	<b>A.G.</b>	<b>A.I.</b>	<b>Componente</b>	<b>P.</b>	<b>A.G.</b>	<b>A.I.</b>
DIVAN ANTONIO	X			PAOLO FERRERO	X		
CINZIA FEDRIZZI	X			TOMIO PATRIZIA	X		
GIANNI BOSIN	X						

Partecipa e verbalizza il Direttore TRAVAGLIA LUCIANO.

Intervengono i revisori: LAURA PEDROTTI, ANTONIO BORGHETTI e CRISTINA ODORIZZI.

Il Presidente ANTONIO DIVAN, constatato legale il numero degli intervenuti e constatato altresì che nessun presente ha comunicato cause di incompatibilità ai sensi degli articoli 8 e 11 dello Statuto e del Codice etico, invita il Consiglio di Amministrazione a deliberare sull'oggetto suindicato.

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Ricordato che con provvedimento d'urgenza del Presidente A.S.I.S. n. 4/2017, dd. 11.8.2017, avente ad oggetto "Indizione procedura aperta per l'affidamento del 'Servizio di gestione delle piste e delle aree del Centro fondo Viote del Monte Bondone'" (CIG 69607901A0) si è deliberato di:

1. revocare per sopravvenute disposizioni normative la delibera del Consiglio di amministrazione n. 3/2017 dd. 31.01.2017 avente ad oggetto "Indizione procedura aperta per l'affidamento del "Servizio di gestione delle piste e delle aree del Centro fondo Viote del Monte Bondone";
2. indire procedura aperta con le modalità previste per l'asta pubblica per l'appalto del "Servizio di gestione delle piste e delle aree del Centro fondo Viote del Monte Bondone", secondo le caratteristiche e le modalità indicate nel Bando di gara e nel Capitolato speciale d'appalto approvati con il medesimo provvedimento;
3. stabilire che la gara fosse esperita in conformità all'art. 140 del D.Lgs. 18.4.2016, n. 50 ed alle norme del medesimo D.Lgs. 50/2016 espressamente richiamate dal bando di gara approvato, nonché in conformità all'art. 19 della L.P. 19 luglio 1990, n. 23 e dell'art. 10 del relativo Regolamento di attuazione approvato con D.P.G.P. 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg. prevedendo, i seguenti importi di gara:
  - primo anno presunto di Euro 95.676,50, Iva esclusa, di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso Euro 1.500,00,
  - quadriennale presunto di Euro 422.306,01, Iva esclusa, di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso Euro 6.000,00,
  - globale presunto del contratto di Euro 748.935,52, Iva esclusa, di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso Euro 10.500,00, tenuto conto dell'eventuale rinnovo del contratto iniziale per ulteriori 3 stagioni invernali;
4. fissare i requisiti seguenti requisiti di capacità tecnico-professionale:
  - a. l'aver svolto nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando, servizi analoghi a quelli oggetto dell'appalto (ossia servizi di battitura piste da sci e/o soccorso piste da sci) per un importo complessivo almeno pari a € 150.000,00 (centocinquantamila/00);
  - b. aver svolto, nel triennio precedente la data di pubblicazione del presente bando, per almeno due stagioni anche non consecutive, attività di battitura piste da sci da fondo o da piste da discesa in conto proprio e/o a favore di soggetti privati e/o pubblici;ed il seguente requisito di idoneità professionale:
  - c. iscrizione alla Camera di commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o equivalente registro professionale o commerciale del paese di stabilimento, per attività assimilabile a quella in appalto;
5. fissare la durata dell'affidamento del servizio in quattro stagioni invernali, con possibilità di rinnovo per un ulteriore triennio oltre il primo quadriennio;

Preso atto che:

- a) la Direzione ha provveduto a pubblicare il bando di gara prot. n. 17086 dd. 11.8.2017 mediante procedura aperta sotto soglia comunitaria con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento del "Servizio di gestione delle piste e delle aree del Centro fondo Viote del Monte Bondone" – CIG 69607901A0;
- b) che alla scadenza del termine previsto per il deposito delle offerte (20 settembre 2017 – ore 12:00) risultava pervenuto il solo plico dell'impresa individuale Pedrini Sergio di Madruzzo (Trento) – p.iva 00609400221;
- c) all'esito delle operazioni di gara svoltesi nella prima seduta (22 settembre 2017) e nella seconda seduta (27-28/9/2017) è stata disposta l'esclusione dell'offerta dell'impresa individuale Pedrini Sergio di Madruzzo (Trento) per mancata

sottoscrizione – richiesta a pena di nullità dal bando – dell'offerta tecnica e, per l'effetto, dichiarata deserta la gara per mancanza di offerte validamente espresse;

Ritenuto d'interesse per A.S.I.S. confermare i requisiti di capacità tecnico-professionale e di idoneità professionale sopraindicati, nonché le condizioni di contratto formulate con gli atti di gara della procedura aperta andata deserta, ad eccezione della durata da fissarsi in una stagione e della stipula del contratto per scrittura privata, ed in particolare:

- la durata del contratto in 1 (una) stagione invernale, con decorrenza dal 15 ottobre 2017 e termine il 15 maggio 2018;
- i prezzi dei servizi sottoposti a conguaglio annuale;
- la garanzia fidejussoria definitiva;
- il contratto collettivo nazionale di riferimento ai sensi della delibera della Giunta provinciale n. 1796 dd. 14.10.2016: CCNL per i dipendenti degli impianti sportivi;
- la non previsione di clausola sociale di cui all'art. 31, comma 3, della L.P. 2/2016, trattandosi di un contratto d'appalto di servizi ove la manodopera impiegata è in numero limitato e prevalentemente dedita a conduzione di mezzi a motore e meccanici e al soccorso di infortunati;
- la previsione di una clausola risolutiva espressa in favore di A.S.I.S. qualora non venisse rinnovato l'affidamento del servizio di gestione degli impianti sportivi dal Comune di Trento ad A.S.I.S. dopo il 31.12.2017, fermo restando l'applicazione in favore dell'Appaltatore delle disposizioni dell'art. 109, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;
- il contratto stipulato per scrittura privata subordinatamente agli adempimenti antimafia ed al deposito della cauzione definitiva e dell'assicurazione richieste in capitolato;
- possibilità di autorizzare l'avvio del servizio al fine di assicurare continuità nell'apertura del Centro fondo Viote anche anteriormente alla formale stipulazione del contratto, previa acquisizione della cauzione definitiva e delle garanzie assicurative previste dal capitolato;

Verificato che:

1. la stagione invernale 2017-2018 è prossima;
2. alla procedura aperta dichiarata deserta è stata presentata un'unica offerta e non si sono avute altre manifestazioni d'interesse all'affidamento del servizio in oggetto;
3. il ricorso alla trattativa privata è ammesso, ai sensi dell'art. 21, comma 2 lett. a) della L.P. 23/1990 e s.m.i., quando la gara sia andata deserta purchè restino sostanzialmente ferme le condizioni di cui alla proposta iniziale;
4. il concorrente escluso (Impresa individuale Pedrini Sergio di Madruzzo – Trento) è il fornitore uscente ed è in possesso dei requisiti tecnico-professionali e di idoneità professionale previsti dal bando di gara prot. n. 17086 dd. 11.8.2017;
5. l'Impresa individuale Pedrini Sergio è stata esclusa dalla procedura aperta per un'irregolarità formale dell'offerta;

Verificato altresì che per la stagione invernale 2018/2019 e seguenti vi è margine temporale per bandire nuova procedura aperta e ritenute congrue le condizioni di gara già stabilite con la procedura aperta fatta salva la durata da stabilirsi in 6 stagioni invernali (dalla stagione invernale 2018/2019 alla stagione invernale 2023/2024), ovvero:

- esperita in conformità all'art. 140 del D.Lgs. 50/2016 ed alle norme del medesimo D.Lgs. 50/2016 espressamente richiamate dal bando di gara, nonché in conformità all'art. 19 della L.P. 19 luglio 1990, n. 23 e dell'art. 10 del relativo

Regolamento di attuazione approvato con D.P.G.P. 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg.;

- prevedere i seguenti requisiti di capacità tecnico-professionale:
  - a. l'aver svolto nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando, servizi analoghi a quelli oggetto dell'appalto (ossia servizi di battitura piste da sci e/o soccorso piste da sci) per un importo complessivo almeno pari a € 150.000,00 (centocinquantamila/00);
  - b. aver svolto, nel triennio precedente la data di pubblicazione del presente bando, per almeno due stagioni anche non consecutive, attività di battitura piste da sci da fondo o da piste da discesa in conto proprio e/o a favore di soggetti privati e/o pubblici;ed il seguente requisito di idoneità professionale:
  - c. iscrizione alla Camera di commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o equivalente registro professionale o commerciale del paese di stabilimento, per attività assimilabile a quella in appalto;
- aggiudicata ai sensi dell'art. 19 della L.P. 23/1990 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 17 della L.P. 2/2016, con punteggio: 70 offerta tecnica; 30 offerta economica; trattandosi di servizio ad alta intensità di manodopera di cui all'art. 16 della L.P. 2/2016, l'offerta è valutata mediante la formula matematica prevista dal Decreto del Presidente della Giunta provinciale 21.10.2016, n. 16-50/Leg.;
- possibilità di aggiudicazione dell'appalto anche qualora venga presentata una sola offerta purchè la stessa sia ritenuta conveniente o idonea per A.S.I.S. in relazione all'oggetto dell'appalto e alle prescrizioni degli atti di gara;
- la non suddivisione in lotti trattandosi di un servizio a durata stagionale e da prestarsi su un unico edificio sportivo;
- la durata del contratto in 6 (sei) stagioni invernali, con decorrenza dal 15 ottobre 2018 e termine il 15 maggio 2024 (il servizio richiesto all'appaltatore in ciascuna stagione invernale è circoscritto al periodo 15 ottobre – 15 maggio);
- i prezzi dei servizi sottoposti a revisione annuale sulla base del tasso di inflazione programmata e, taluni, a conguaglio annuale;
- le garanzie fidejussoria provvisoria (2%) e definitiva;
- il contratto collettivo nazionale di riferimento ai sensi della delibera della Giunta provinciale n. 1796 dd. 14.10.2016: CCNL per i dipendenti degli impianti sportivi;
- la non previsione di clausola sociale di cui all'art. 31, comma 3, della L.P. 2/2016, trattandosi di un contratto d'appalto di servizi ove la manodopera impiegata è in numero limitato e prevalentemente dedicata a conduzione di mezzi a motore e meccanici e al soccorso di infortunati;
- la previsione di una clausola risolutiva espressa in favore di A.S.I.S. qualora non venisse prorogata la durata statutaria di A.S.I.S. dopo il 31.12.2020, fermo restando l'applicazione in favore dell'Appaltatore delle disposizioni dell'art. 109, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;
- il contratto stipulato per atto pubblico con l'assistenza di un notaio subordinatamente agli adempimenti antimafia ed al deposito della cauzione definitiva e dell'assicurazione richieste in capitolato;
- possibilità di autorizzare l'avvio del servizio al fine di assicurare continuità nell'apertura del Centro fondo Viote anche anteriormente alla formale stipulazione del contratto, previa acquisizione della cauzione definitiva e delle garanzie assicurative previste dal capitolato;

Visto l'articolo 19, comma 3, lett. h) dello Statuto aziendale, su proposta del Direttore e d'intesa con il Presidente, il Consiglio di amministrazione, all'unanimità di voti dei presenti, delibera:

**A. Per la stagione invernale 2017/2018:**

1. autorizzare il Direttore a procedere a trattativa diretta con l'impresa individuale Pedrini Sergio, con sede legale in Madruzzo (Tn), frazione Lasino, Via Pra' Boran n. 6 (p.iva 00609400221) per l'affidamento del "Servizio di gestione delle piste e delle aree del Centro fondo Viote del Monte Bondone", secondo le caratteristiche e le modalità indicate nel Capitolato speciale d'appalto, che forma parte integrante e sostanziale della presente delibera;
2. stabilire che la trattativa dovrà avere le medesime condizioni di bando e capitolato di gara, ad eccezione della durata e dunque dell'importo, per la procedura aperta in precedenza bandita e pertanto la base di trattativa al ribasso di importo presunto di Euro 95.676,50, Iva esclusa, di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso Euro 1.500,00 e la durata dell'affidamento del servizio in una stagione invernale;
3. stipulare il contratto per scrittura privata.

**B. Per le stagioni invernali dalla 2018/2019 fino alla stagione 2023/2024:**

1. indire procedura aperta con le modalità previste per l'asta pubblica per l'appalto del "Servizio di gestione delle piste e delle aree del Centro fondo Viote del Monte Bondone", secondo le caratteristiche e le modalità indicate nel Bando di gara e nel Capitolato speciale d'appalto già approvati con provvedimento d'urgenza del Presidente A.S.I.S. n. 4/2017 dd. 11.8.2017;
2. stabilire che la gara viene esperita in conformità all'art. 140 del D.Lgs. 18.4.2016, n. 50 ed alle norme del medesimo D.Lgs. 50/2016 espressamente richiamate dal bando di gara menzionato, nonché in conformità all'art. 19 della L.P. 19 luglio 1990, n. 23 e dell'art. 10 del relativo Regolamento di attuazione approvato con D.P.G.P. 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg. prevedendo il seguente importo di contratto di Euro 653.259,01, Iva esclusa, di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso Euro 9.000,00;
3. fissare i requisiti di partecipazione, le condizioni di gara ed i criteri di valutazione dell'offerta tecnica ed economica come indicati in premessa di delibera;
4. fissare la durata dell'affidamento del servizio in sei stagioni invernali;
5. dare mandato all'Ufficio giuridico amministrativo di provvedere alla definitiva stesura di bando, capitolato e relativi allegati;
6. stabilire la pubblicazione del bando integrale sul sito A.S.I.S., sezione Bandi di gara, e un link sul sito A.P.A.C., nonché come previsto dall'art. 18, comma 2, della L.P. 23/1990 la pubblicazione per estratto su un quotidiano a diffusione locale;
7. incaricare il Direttore della pubblicazione e gestione della procedura di gara con il ruolo di Responsabile unico del procedimento, delegando al medesimo la nomina della Commissione tecnica per la valutazione delle offerte tecniche;
8. fissare in via presuntiva in € 4.000,00 le somme a disposizione dell'Amministrazione, oltre alle somme a base d'asta indicate al punto B.3. del dispositivo della presente delibera, per la presente gara da destinare al rimborso di: costi di pubblicazione, componenti commissione tecnica, al contributo AVCP;
9. stabilire che il contratto sarà stipulato per atto pubblico firmato digitalmente e con l'assistenza di un notaio, entro 60 giorni dall'aggiudicazione divenuta efficace, a seguito dell'esito positivo delle verifiche sull'aggiudicatario e sull'eventuale impresa ausiliaria, tenendo conto che trovano applicazione l'art. 32 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, nonché l'art. 25 bis della L.P. 2/2016.

Il Direttore esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, alla regolarità contabile ed alla legittimità dell'atto.

IL PRESIDENTE CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE  
Avv. ANTONIO DIVAN

IL DIRETTORE E SEGRETARIO  
Ing. LUCIANO TRAVAGLIA