

AVVISO ESPLORATIVO

per manifestazione di interesse al **godimento dei locali destinati all'esercizio di somministrazione di alimenti e bevande aperto al pubblico** (tipologia esercizio lett. c) del comma 1 dell'art. 2 della LP 9/2000 ovvero somministrazione congiunta all'attività ludico-sportiva prenotata sull'impianto sportivo) del campo all'aperto di **Ravina** di Trento

Scadenza per la presentazione delle domande di invito alla procedura negoziata: ore 12.00 del giorno venerdì 19 maggio 2017

A.S.I.S. pubblica il seguente avviso esplorativo finalizzato alla raccolta delle manifestazioni di interesse a partecipare ad una procedura negoziata tra soggetti *muniti* dei requisiti morali e professionali per la gestione diretta di un esercizio di somministrazione di alimenti e bevande aperto al pubblico (c.d. "tipo c") al campo all'aperto di Ravina di Trento (via Filari Longhi n. 2) e disponibili all'assunzione delle obbligazioni descritte al successivo paragrafo "oggetto della procedura".

Requisiti di partecipazione: Possono presentare dichiarazione di manifestazione d'interesse a partecipare **imprese o associazioni** che alla data di deposito della manifestazione di interesse a partecipare siano in possesso dei **requisiti** di cui:

- all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 "Codice degli appalti" (requisiti di ordine morale a contrarre)
- agli artt. 11 e 92 del R.D. 18/06/1931 n. 773 "Approvazione del T.U.L.P.S." (assenza di cause ostative rispetto alle norme di pubblica sicurezza);
- all'art. 71 del D.Lgs. 26/03/2010 n. 59 "Attuazione della direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi nel mercato interno" (assenza di cause ostative all'accesso e all'esercizio delle attività commerciali di vendita e di somministrazione);
- all'art. 63 del D.Lgs. 26/10/1995 n. 504 "Testo unico delle disposizioni legislative concernenti le imposte sulla produzione e sui consumi e relative sanzioni penali e amministrative" (assenza di cause ostative a carico di colui che sia stato condannato per fabbricazione clandestina o per gli altri reati previsti dal predetto testo unico in materia di accisa sull'alcol e sulle bevande alcoliche);

e **la persona fisica individuata come preposto** sia in possesso dei requisiti professionali per l'accesso all'attività di somministrazione di alimenti e bevande.

Per informazioni sul procedimento per il deposito di una segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) per un esercizio di somministrazione di alimenti e bevande aperto al pubblico è possibile consultare il sito del Comune di Trento al seguente link:

<http://www.comune.trento.it/Aree-tematiche/Attivita-economiche/Pubblici-esercizi/Bar-e-ristoranti/Apertura-di-un-bar-ristorante>

con riferimento alla **categoria esercizi per la somministrazione al pubblico di pasti e/o bevande in cui la somministrazione viene effettuata congiuntamente ad attività di spettacolo, trattenimento e svago aventi carattere prevalente**. Il termine "congiuntamente" sta ad indicare che la somministrazione non può essere esercitata indipendentemente dall'attività ludico-sportiva prenotata sull'impianto sportivo, rispetto alla quale svolge una funzione strumentale.

Azienda Speciale
per la gestione
degli Impianti Sportivi
del Comune di Trento

Sede legale:
via IV Novembre, 23/4
38121 Gardolo (Trento)

Capitale di dotazione:
Euro 3.951.345,52 i.v.
Codice fiscale, Plva
e n° iscr. Registro Imprese
di Trento:
01591870223

Centralino: 0461 992990
web site: www.asis.trento.it

Segreteria:
tel. 0461 959799
fax 0461 959218
e-mail: segreteria@asis.trento.it

Ufficio Rapporti Utenza:
tel. 0461 959812 fax 0461 990621
e-mail: suggerimentiereclami@asis.trento.it

Reperibilità tecnico-organizzativa:
tel. 800 949345

Oggetto della procedura: Concessione del godimento esclusivo dei seguenti locali del piano terra dell'edificio spogliatoi del campo all'aperto di Ravina di Trento (via Filari Longhi n. 2) adibiti a esercizio di somministrazione di alimenti e bevande aperto al pubblico:

- n. 1 locale bar: mq 21,89;
- n. 1 locale cucina: mq 10,30;
- n. 1 locale wc: mq 1,83;
- n. 1 locale antiwc: mq 1,34.

L'aggiudicatario avrà diritto, inoltre, a utilizzare in via non esclusiva i servizi al pubblico (composti da 1 locale wc; 1 locale wc handicap; 1 locale antibagno) destinati anche agli spettatori presenti in tribuna del campo.

Si allega **schema di contratto di comodato e planimetria** del piano terra dell'edificio spogliatoi del campo all'aperto.

Ai soggetti che saranno successivamente invitati a presentare offerta economica sarà richiesto di formulare offerta al **massimo rialzo** percentuale rispetto alla base di trattativa annuale di **Euro 1.500,00**, iva esclusa, **tenuto conto che all'aggiudicatario** dei locali destinati all'esercizio di somministrazione di alimenti e bevande aperto al pubblico **sarà fatto obbligo, a propria cura e spese, di:**

1. depositare la segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) al Comune di Trento per un esercizio di somministrazione di alimenti e bevande aperto al pubblico ai sensi dell'art. 7 della L.P. 9/2000; depositare ad A.S.I.S. copia della SCIA in tempo utile per aprire l'esercizio pubblico a luglio 2017;
2. volturare a proprio nome le utenze per la fornitura di energia elettrica, di gas e di acqua dedicate al bar;
3. procedere con la dichiarazione ai fini Tari e con la dotazione di autonomi (rispetto ai servizi del campo) contenitori per la raccolta del rifiuto differenziato e del rifiuto residuo;
4. provvedere con regolarità alla pulizia dei wc al pubblico posti in tribuna del campo e adiacenti ai locali bar. La pulizia va eseguita sia per gli utilizzi dipendenti dall'apertura dell'esercizio pubblico sia per la presenza di spettatori in tribuna in relazione alle prenotazioni del campo; l'aggiudicatario deve provvedere al costante rifornimento di materiali di consumo (carta igienica...);
5. tenere costantemente aperto l'esercizio pubblico durante tutte le giornate e gli orari in cui sono programmate partite/manifestazioni aperte al pubblico (inclusi sabato, domenica e festivi);
6. rimborsare a A.S.I.S. l'imposta di registro e l'imposta di bollo anticipate da A.S.I.S. stessa all'atto della stipula del contratto di comodato;
7. fare rispettare il Codice di comportamento di A.S.I.S. al titolare, al preposto e ai propri collaboratori.

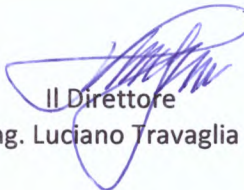
Durata di godimento dei locali: quinquennale, dal 01.07.2017 al 30.06.2022, con facoltà di rinnovo in forma scritta, per un ulteriore quinquennio oltre il primo.

Importo annuale a base di gara al rialzo (oltre agli oneri a carico dell'aggiudicatario per: utenze energia elettrica-gas-acqua, manutenzione ordinaria, Tari, pulizie servizi pubblici tribuna, imposta di registro, imposta di bollo): Euro 1.500,00, iva esclusa.

Modalità di presentazione della lettera di manifestazione di interesse ad essere invitati alla procedura: **a mezzo PEC su appalti.asis.trento@pec.it entro le ore 12.00 del giorno venerdì 19.05.2017 utilizzando l'allegato fac simile di dichiarazione di**

manifestazione di interesse e di possesso dei requisiti. Allegare documento d'identità del soggetto sottoscrittore.

Avviso prot. n. 8065/2017 dd. 18.04.2017 pubblicato su sito A.S.I.S. www.asis.trento.it dal 19/04/2017 al 19/05/2017.


Il Direttore
ing. Luciano Travaglia

Allegati:

- fac simile dichiarazione di manifestazione di interesse;
- schema di contratto di comodato con allegata planimetria.