

UFFICIO TECNICO MANUTENZIONE IMPIANTI
SCHEDA DI DETTAGLIO

Nome Ufficio	Settori di attività	Tipologia ufficio	Dipendenza gerarchica	Impianti sportivi di competenza ¹	Responsabile a gennaio 2021
Ufficio tecnico manutenzione impianti	<ul style="list-style-type: none"> · Manutenzione ordinaria e straordinaria su impianti tecnologici: idraulici, termici, elettrici, antincendio, allarme, videosorveglianza · Tenuta planimetrie aggiornate, verifiche, messe a norma di legge degli impianti tecnologici di competenza · Trattamento acqua piscine · Coordinamento tecnico attività Centro fondo Viote Monte Bondone · Manutenzione edile ordinaria e straordinaria Centro fondo Viote Monte Bondone · Gestione lavori in diretta amministrazione con squadra operai specializzati · Procedure ad evidenza pubblica sotto soglia comunitaria (acquisti di forniture e lavori in economia ad affidamento diretto; cottimi, lavori, incarichi professionali sottosoglia comunitaria) · Esecuzione interventi del piano investimenti su incarico della direzione · Autoparco · Reperibilità tecnica in turno 	Line	Direzione	<ul style="list-style-type: none"> · IS · IS annessi a SP, SSPG, centri civici (limitatamente piscine scolastiche) 	Bonvecchio p.i. Alessio

¹ *Legenda:*

IS = Impianti sportivi affidati in gestione ad A.S.I.S. con contratto di servizio Comune di Trento – A.S.I.S.

IS annessi a SP, SSPG, centri civici = Impianti sportivi annessi a scuole primarie, scuole secondarie di primo grado, centri civici ed ex edifici scolastici affidati in gestione ad A.S.I.S. con delibera di Giunta comunale

IS annessi a SSSG e IP = impianti sportivi annessi a scuole secondarie di secondo grado e istituti provinciali in virtù di singoli accordi tra Comune di Trento e SSSP/IP nel quale A.S.I.S. figura come esecutore dei compiti assunti dal Comune di Trento

IS altri = area Centro sportivo Trento Sud

DESCRIZIONE ATTIVITA'	<p><i>Attività di manutenzione, conservazione e messa a norma di impianti tecnologici (idraulici, elettrici, videosorveglianza, antintrusione, gestione calore e acqua calda)</i></p> <p>L'attività consiste nella gestione delle operazioni di manutenzione con personale interno o con fornitori:</p> <ol style="list-style-type: none">1. degli impianti tecnologici all'interno degli IS (impianti sportivi affidati in gestione con contratto di servizio Comune di Trento – A.S.I.S.)2. dei tabelloni elettronici di IS, IS annessi a SP-SSPG-centri civici3. degli impianti di trattamento acqua di vasca delle piscine degli IS e degli IS annessi a SP-SSPG <p>La manutenzione si suddivide in ordinaria, straordinaria e programmata.</p> <p>La manutenzione ordinaria interna avviene tramite un programma mensile di controlli su tutte le apparecchiature degli impianti tecnologici presenti nelle varie strutture. Per la straordinaria o guasto si procede alla riparazione/sostituzione della rottura per dare la continuità del servizio. I lavori di una certa consistenza atti a ristabilire, migliorare o mettere a norma un'apparecchiatura o parte d'impianto, diventano manutenzione programma e vengono solitamente inseriti negli investimenti.</p> <p>Nella manutenzione ordinaria le ditte esterne vengono utilizzate su apparecchiature complesse dove servono requisiti particolari (stipula contratto annuale o triennale). Per la straordinaria o a guasto, le ditte esterne vengono chiamate quando la complessità della riparazione esula dalle capacità aziendali. Per la manutenzione programmata le imprese esterne vengono interpellate tramite offerte a trattativa privata o l'espletamento di una gara</p> <p><i>Coordinamento del personale addetto alla manutenzione degli impianti tecnologici (elettricisti, addetti al trattamento acqua, idraulici, meccanici) e direzione lavori in diretta amministrazione</i></p> <p><i>Coordinamento tecnico delle attività del Centro fondo Viote del Monte Bondone</i></p> <p><i>Manutenzione edile ordinaria e straordinaria del Centro fondo Viote del Monte Bondone</i></p> <p><i>Tenuta planimetrie aggiornate degli impianti tecnologici</i></p> <p><i>Gestione verifiche e messa a norma degli impianti</i></p> <p><i>Reperibilità tecnica in turno</i></p> <p><i>Autoparco (cura manutenzione automezzi, revisioni, demolizioni)</i></p> <p><i>Esecuzione interventi del piano investimenti su incarico del Direttore</i></p> <p><i>Procedure ad evidenza pubblica sotto soglia comunitaria (acquisti di forniture e lavori in economia ad affidamento diretto; cottimi, lavori, incarichi professionali sottosoglia comunitaria): compilazione quadro economico di investimento, supervisione della progettazione, cura trattative e esecuzione lavori</i></p> <p><i>Acquisti in diretta amministrazione</i></p> <p>L'acquisto delle apparecchiature e dei pezzi di ricambio avviene per la maggior parte a banco o a mezzo ordine scritto presso diversi fornitori dove è concordato uno sconto sul listino in vigore. La fornitura viene controllata dalla persona che l'acquista o che la riceve.</p> <p>Gli ordini/buoni, le bolle e le fatture vengono controllate prima dell'effettuazione del pagamento dal Responsabile dell'ufficio. Lo stesso controlla anche</p>
------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>le fatture dei servizi di manutenzione Le forniture di servizi di manutenzione sono per i gruppi di continuità, per i cogeneratori, per il PalaTrento/PalaGhiaccio, per gli ascensori e per i mezzi antincendio (estintori, manichette ecc)</p> <p><i>Controllo consumi energetici</i> Mensilmente vengono raccolti dati sui consumi energetici (gas, luce e acqua) degli impianti ai fini del contenimento dei consumi e del controllo di gestione</p> <p><i>Cura corrispondenza con autorità esterne</i> Il Responsabile dell'ufficio gestisce la corrispondenza con organi di controllo esterni quali l'Agenzia delle dogane e dei monopoli (ex Ufficio Tecnico di Finanza) per la produzione dell'energia elettrica (cogeneratori), l'ARERA (Agenzia di regolazione di Energia, Reti e Ambiente), il SISTRI per la tracciabilità dei rifiuti, l'ISPESL per gli ascensori e le apparecchiature a pressione.</p> <p><i>Qualità - Sicurezza</i> Il Responsabile dell'ufficio gestisce e controlla i requisiti e le procedure richieste dalla qualità e dal settore sicurezza prevenzione e protezione interno all'azienda</p> <p><i>Cura attività di smaltimento rifiuti speciali aziendali (a codice CER)</i></p>

ATTI E NORME DI RIFERIMENTO NELL’ATTIVITA’ SVOLTA	<ul style="list-style-type: none">- Legge 615 del 13/07/1966- D.P.R. 1391 22/12/1970- D.M. 1/12/1975 raccolta R- D.L. 46/90- Legge 10/91- D.P.R. 447/91- D.M. 12/04/96- D.P.R. 412/93- D.P.R. 551/99 I e II- D.M. 37/08- Norme UNI CEI EN ISO CIG DK (tutte riguardanti l’impiantistica)- Norme e leggi antincendio e sicurezza e tutela lavoratori(D.L.G.S. 81/08, DM 10/03/98, D.M. 18/03/96 modificato dal D.M. 026/06/05, D.P.R. 37 12/01/07)- Norme e leggi antinquinamento- D.P.R. 462/01- DM 18.3.1996 norme di sicurezza per costruzione e esercizio di impianti sportivi- Norme tecniche impianti sportivi del Coni- Atto d’intesa Stato Regioni in tema di piscine- Norme sul risparmio energetico- Disposizioni sulla videosorveglianza- Norme applicabili all’attività contrattuale di diritto pubblico per l’acquisto di beni, servizi e forniture- Statuto e Regolamenti A.S.I.S.- Contratto di servizio tra Comune di Trento e A.S.I.S.- Codice di Comportamento- MOGC ai sensi D.Lgs. 231/2001 di A.S.I.S.
----------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

REATI POTENZIALI	SEZIONE REATI		UTMI	
	sezione 1	reati in danno della pubblica amministrazione (Stato - Altri enti pubblici - Unione europea)	X	
	sezione 2	delitti informatici e trattamento illecito di dati	X	
	sezione 3	delitti di criminalità organizzata		
	sezione 4	peculato, concussione, induzione indebita a dare o promettere utilità, corruzione e abuso d'ufficio	X	
	sezione 5	falsità in monete, in carte di pubblico credito, in valori di bollo e in strumenti o segni di riconoscimento		
	sezione 7	reati societari		
	sezione 10	delitti contro la personalità individuale	X	
	sezione 11	reati di abuso di mercato		
	sezione 12	altre fattispecie in materia di abusi di mercato (art. 187 quinquies T.U.F. 58/1998)		
	sezione 13	reati di omicidio colposo e lesioni colpose gravi o gravissime, commessi con violazione delle norme antinfortunistiche e sulla tutela dell'igiene e della salute del lavoro	X	
	sezione 15	delitti in materia di violazione del diritto d'autore	X	
	sezione 16	induzione a non rendere dichiarazioni o a rendere dichiarazioni mendaci all'autorità giudiziaria	X	
	sezione 17	reati ambientali	X	
	sezione 18	impiego di cittadini di paesi terzi il cui soggiorno è irregolare		
	sezione 19	razzismo e xenofobia	X	
	sezione 20	frode in competizioni sportive, esercizio abusivo di attività di giuoco o di scommessa	X	
	sezione 21	reati tributari	X	
	ORGANI DI CONTROLLO	<ul style="list-style-type: none"> • Direttore • Presidente • Organismo di Vigilanza ex D.Lgs. 231/2001 		